



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

Nr. 94 prot.

Vau Dejës, më 16.10.2020

PROJEKT VENDIM

Nr. 18 datë 16/10/2020

“Për miratim në ngastrën nr.41 c të sipërfaqe prej 300 m<sup>2</sup> në ekonominë pyjore Shllak 1,për ndërtime të përkohshme “Për qëndër stani e rrethuar,ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin. Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”,i ndryshuar, Ligji nr 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullosor publik” neni 17,Pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar“Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimit nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin në ngastrën nr.41 c të sipërfaqe prej 300 m<sup>2</sup> në ekonominë pyjore Shllak 1 “Për qëndër stani e rrethuar,ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies në përdorim nga fondi kullosor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi: M. Suli

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri

Miratoi: Rr.Ftoni

## RAPORT

## MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

## “PËR QËNDER STANI E RRETHUAR E NGREHINË BANIMI PËR BARINJË DHE STAFIN”.

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore për dhënie të fondit kullosor me qira “për ndërtimet e përkohshme si qënder stani e rrethuar,ngrehinë banimi për barinj dhe stafin”, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data 05.010.2020 deri në datën 08.10.2020 beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt ndërtime të përkohshme të **250 m<sup>2</sup> për qënder stani e rrethuar, 50 m<sup>2</sup> ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin .Në total 300 m<sup>2</sup> .**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, udhëzimit të Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”,pika 8,rezulton që sipërfaqja e kërkuar për tu dhënë me qira është **250 m<sup>2</sup> për qënder stani e rrethuar dhe 50 m<sup>2</sup> ngrehinë banimi për barinje dhe stafin** dhe bën pjese në **ngastrën nr .41c ,ekonomia pyjore Shllak 1**, sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1,2 dhe 4,5 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin, nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të kullotes. Do të ketë ndërtime të përkohshme në një sipërfaqe prej **250 m<sup>2</sup> “për qënder stani e rrethuar dhe 50 m<sup>2</sup> ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin”.**

Procedurat që ndiqen për miratimin e ndertimeve të përkohshme bazohen Ligjin nr. 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullosor publik” neni 17 dhe udhëzimin e Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit te kullotave dhe livadheve,proçedurat per dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative nga keshili I bashkise, struktura përgjegjese për pyjet bën miratimin e ndërtimeve të përkohshme sipas pikes 8 të udhëzimit të Ministrisë të mjedisit nr. 2, date 20.07.2016 "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve, procedurat për dhënie të tyre për kullotje të kositje Bari".

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi kullor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 "Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave" pika I germa c, sipas tipit të kullotës.

**Shuma në lek/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit lekë/m<sup>2</sup>/vit "Për qëndër stani e rrethuar dhe 250 m<sup>2</sup> dhe ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin" etj".**

- a) Qender stani e rrethuar 250 m<sup>2</sup> x 50 leke = 12 500 (dymbëdhjetë mijë e pesëqind) lekë.
- b) Ngrehinë për barinj 50 m<sup>2</sup> x 50 leke = 2 500 (Dymijë e pesëqind) lekë.

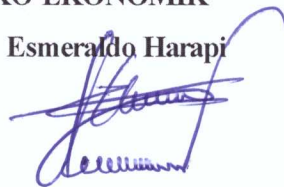
**Në total 15 000 (Pesëmbëdhjetë mijë) lekë**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

Ing. Zeqir Ujka Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**





PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas regjistrit kadastral, vkm )  
 "PËR QËNDER STANI E RRETHUAR,NGREHINE BANIMI PER BARINJE DHE STAFIN"

Formulari 1

ID.	Ekonomia	PARCELA	Sip. Tot. ha	Perberja e kullotes %			Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor			Fuqia lendore	
				Gram.	Leguminoze	Tjera					D.mes	Lart mes.	Per ha	Total	
Prones	Pyjore	nt.													
Sh 640041c	Shllak 1	41 c	6.64	75	10	15	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			6.64						0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas verifikimit ne terren )

"PËR QËNDER STANI E RRETHUAR,NGREHINE BANIMI PER BARINJE DHE STAFIN"

Formulari 2

ID.	Ekonomia	PARCELA	Sip. Tot. ha	Perberja e kullotes %			Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor			Fuqia lendore	
				Gram.	Leguminoze	Te Tjera					D.mes.	Lart.mes.	Per ha	Total	
Prones	Pyjore														
Sh 640041c	Shllak 1	41 c	6.64	75	10	15	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			6.64						0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmerakdo Harapi



TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES SE KULLOTES

“PËR QËNDER STANI E RRETHUAR,NGEHINE BANIMI PER BARINJE DHE STAFIN”

ID.	Ekonomia Pyjore	PARCELA Shllak 1	41 c	Bimesia ne %			Sip.sipas tipit te kullotes			Ngarkesa ne krere qe do te kulliosin				Vlera e kullotes 000/lek	
				Gram.	Legumino	Tjera	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total
Prones				75	10	15	0	6.64	0	0	0	20	20	800	16000
Sh 640041c															
total							6.64	0	0	0	20	20	800	16000	

**PLOTESOR:**

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR**  
**“PËR NDERTIME TE PERKOSHME ,QËNDER STANI E RRETHUAR,NGREHINE BANIMI PER BARINJE E STAF**

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Kullote	0.03	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	15 000	15 000	15 000
	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.03				0	0	0	0	0	0	-	-

**PLOTESOI:**

Ing. Mark Sulfi



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Vau Dejës, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

**RELACION**

**Për ndërtime të përkohshme “për qëndër stani e rrethuar, ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin” .**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullësor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullësor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit kullësor është ligji nr. 9693 dt 19.03.2007, i ndryshuar “Për fondin kullësor publik” neni 17, udhëzimi i Ministrit të mjedisit nr. 2 ,datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 a, c , neni 54 pika e(l) , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë. udhëzimit të Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”,pika 8 është kompetence e këshillit të miratojë ndërtimet e përkohshme në funksion të kullotjes.

**Sipërfaqja që planifikohet të jepet për ndërtime të përkohshme, është 300 m<sup>2</sup>.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr. 632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

**si me poshtë.**



Nr.	Lloji i ndërtimit	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/m <sup>2</sup> /vit
		Dimërore lekë/m <sup>2</sup> /vite	Verore lekë/m <sup>2</sup> /vit	
1.	Qendër stani e rrethuar	50	50	50
2.	Qendër përpunim bulmeti	100	100	100
3.	Ngrehinë banimi për barinj	50	50	50
4.	Mullinj, magazina	100	100	100

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 15 000 (Pesëmbëdhjetë mijë)lekë

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e sipërfaqes prej 250 m<sup>2</sup> për qendër stani e rrethuar dhe 50 m<sup>2</sup> ngrëhine banimi për barinje dhe stafin

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

**1. Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punës**

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni







REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 7001 Prot.

Vau Dejës, me 25/11 /2020



**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar ne ligjin 139/2015''Per vetëqeverisjen vendore''neni 18 pika 1 dhe pika 2, neni 54 germa(k) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës(VKB 23/2020),neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e Njesisë Administrative Shllak, të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e mëposhtëm

**“Për miratimin në ngastren nr.41 c, të sipërfaqes prej 300 m2 në ekonominë pyjore Shllak 1, për ndërtime të përkohshme,për qendër stani e rrethuar,ngrehinë banimi për barinjt dhe stafin”**

Duke parë pamundësinë e realizimit të dëgjesës publike në ambiente të mbyllura apo të hapura, për shkak të COVID-19 (Akti Normativ nr.3 datë 15.03.2020 neni 5),ju ftojmë të gjithëve të bëheni pjesëmarrës në këtë konsultim të hapur online,duke komentuar dhe shprehur mendimet tuaja lidhur me projekt vendimin e mësipërme deri me datë 23.12.2020 në adresat: ([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celepija@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celepija@vaudejes.gov.al) ,facebook - Këshilli Bashkiak Vau Dejës .)

(Projekt Vendimi është publikuar në WEB-in e Bashkisë Vau Dejës)

SEKRETARI KËSHILLIT

**Ardian CELEPIJA**

