



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 19, datë 13.06.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 9-vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 2.733 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____._____2022 të **Këshillit të Bashkisë** të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **2.733** ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe bën pjesë në **ngastrën nr.41** në ekonominë pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 (nente) vjet me të drejtë rinovimi.
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi:Z.Ujka

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri

Miratoi:Rr.Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektor i Menazhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 26 prot.

Vau Dejës, më 13.06.2022

RELACION

“Për dhënien në përdorim “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” .

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet“, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , **neni 54 pika e1 neni 18**, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do in nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 2.733 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 2/3 , si me poshtë.**

2. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	24 000	23 000	20 000
2	Pyll cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll shkurre	21 600	20 700	18 000
4	Tokë me bimësi pyjore, djerr,nproduktive	18 000	17 250	12 000

Vlera totale e pagesës/vit është 49 194 (katerdhjetë e nentë mijë e njëqind e nëntedhjetë e kater) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes 2.733 ha .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë pyjore.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Specialistet

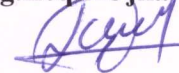
Ing.Mark Suli



Ing.Esmeraldo Harapi



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej pyjore 2.733 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe bën pjesë në ngastrën nr41 në ekonominë pyjore gomsiqe.

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira **“për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”**, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrre nga data **26.05.2022** deri në datën **27.05.2022** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **2.733 ha, për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** .

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **2.733 ha, për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe bën pjesë në ngastrën nr.41 në ekonominë pyjore Gomsiqe**,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur jepen në përdorim për një afat prej **prej 9 vjet** një sipërfaqe prej **2.733 ha për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për

regullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 gërma (a) dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nenshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave standarte nëpërmjet procedurës së konkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 2/3**, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit

a) Ngastra nr. 41 ,Shkurre prej **2.733** ha x 18,000 lekë = **49 194**lekë

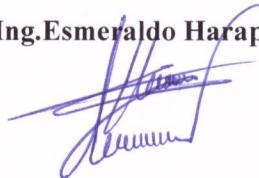
Në total 49 194 (katerdhjetë e nentë mije e njëqind e nëntëdhjetë e kater) **lekë në vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

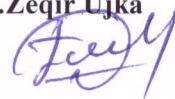
Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi .



Ing. Zeqir Ujka



KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D.	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 2900041	gomsiqe	41	38.87	mare	prodhues	shkurre	30	0.8	6	4	0	0	N	80	3100
Gjithsejt			38.87				0	0	0	0	0	0	0	80	3100

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D.	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 2900041	gomsiqe	41	38.87	mare	prodhues	shkurre	30	0.8	6	4	0	0	N	80	3100
Gjithsejt			38.87				0	0	0	0	0	0	0	80	3100

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo harapi



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Për mbarrëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll shkurre	2.733	V.Dejës	0	0	0	0	0	21 600	20 700	18 000	49 194	49 194
Gjithsejt	2.733				0	0	0				-	49 194

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për mbarrëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,n r.	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km			Tubacion /kanal
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kulloso	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 041	Gomsiqe	41	0	2.733	0	0	0
Shuma					2.733			

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



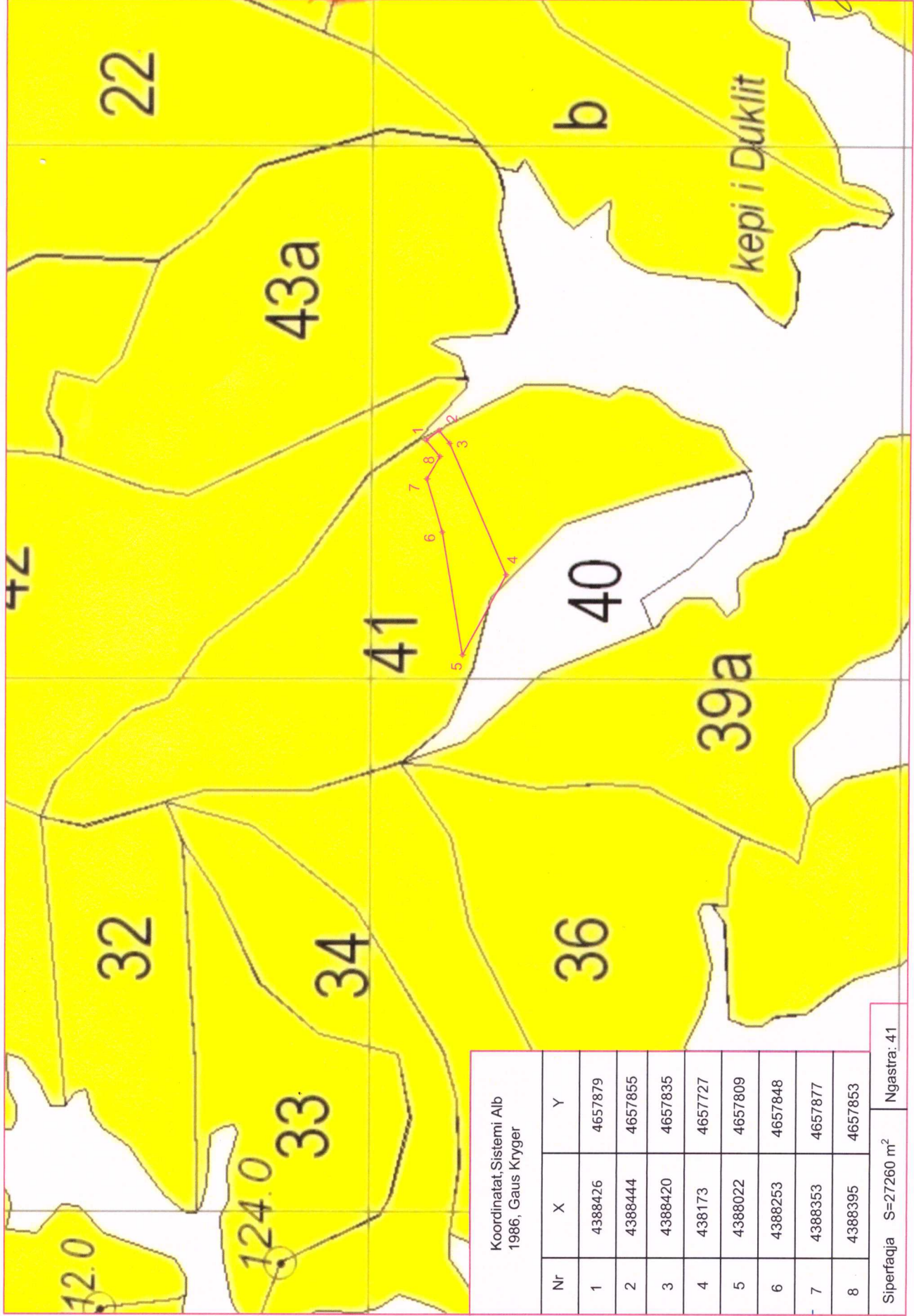
Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Zeqir Lijka



Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000



Koordinatat Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger		
Nr	X	Y
1	4388426	4657879
2	4388444	4657855
3	4388420	4657835
4	438173	4657727
5	4388022	4657809
6	4388253	4657848
7	4388353	4657877
8	4388395	4657853

Siperfaqja S=27260 m² Ngastra: 41