



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE  
SEKTORI I ASETERVE

**Projekt – Vendim**

Nr 02 Datë 06.03 2024

**“Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 20 Ha, pjesë e pasurisë nr 148, Zk nr 2993, e llojit “Kullotë”, në fshatin Pleshë, Nj Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës. “Për ndërtim parku fotovoltaik, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).**

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, Çertifikatën e pronësisë për pasurinë nr 148, me Kod Unik 2045780, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

**VENDOSI :**

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 20 Ha, e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 148, Zk nr 2993, fshati Pleshë NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës, sipas plan rilevimit bashkëlidhur.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas pikës 8/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.
4. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do bëhet shpallja në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe vazhdimi i procedurës së konkurimit publik me të gjithë elementët e saj përbërës deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTUESIT E PROJEKT VENDIMIT  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETEVE  
Sektori Aseteve

Konceptoi: Sp/sek Aseteve Denada Dodaj

Miratoi: P/sek Aseteve Ndoc Baqli

**KRYETARI**

**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Gjovalin Zefi**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETIVE  
SEKTORI ASETIVE

RELACION

**Dhënie në përdorim me kontratë qiraje të pasurisë së llojit “Kullotë”, “Për park fotovoltajk”, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj).**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i pronave shtetërore, ku bëjnë pjesë edhe ato të llojit kullotë, në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit, janë të rëndësishme dhe bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë. Procedurat e mëtejshme do ndiqen sipas Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Sipërfaqja që propozohet për tu dhënë në përdorim, do kalojë nëpërmjet procedurës së prokurimit publik, me të gjithë elementët e saj përbërës, sipas legjislacionit në fuqi.

**Sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është 20 Ha.**

Kjo sipërfaqe e propozuar për tu dhënë në përdorim është në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, me çertifikatë pronësie me nr 2045780, në kategorinë e llojit “Kullotë”, për të cilat, rregullimi i afateve dhe tarifave dysHEME për fillimin e konkurimit, do bëhet sipas VKM-së nr. **559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

<b>8. Për ndërtim teleferik pasagjeresh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).</b>				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Kullote	192.000	184.000	176.000

**Në total çmimi dysheme i llogaritur është = 3 520 000 lekë në vit.**

Për sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 20 ha, “Për park fotovoltaike”, (stacionet, bazamentet, objektet përkatëse etj ).


Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

#### **Hartuesit e Relacionit**

**Ndoci Baqli**



**Denada Dodaj**



**Arjeta Garubi**



**KRYETARI**

**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Gjovalin Zefi**





# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

2045780

Zyra e Regjistrimit Z.VR.P.P. SHKODËR Zona Kadastrale Nr. 2993  
 Numri i Pasurisë 148/1 Volumi 3 Faqe 223  
 Adresa e Pasurisë PLEZHE  
 Lloji i Pasurisë KULLOTE  
 Sipërfaqja Totale 571651.00 m<sup>2</sup>  
 Nga kjo : Sa Truall \_\_\_\_\_ Nga kjo : Sa Ndërtesa \_\_\_\_\_  
 Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>BASHKIA</u>	<u>-</u>	<u>VAU DEJES</u>	<u>1/1</u>	<u>SHKODËR</u>
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

- është pronar i \_\_\_\_\_ pasurisë me numër 148/1
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart \_\_\_\_\_
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_
- kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_, P \_\_\_\_\_

**Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.**

**Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 1/2/2019 Nr. 1281**

Data e lëshimit të çertifikatës

13/5/2020



# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e perгатitjes. 11.03.2024

SIPERFAQE

S=200 000 m<sup>2</sup>

S1 = 108 480 m<sup>2</sup>

S2 = 20 520 m<sup>2</sup>

S3 = 71 000 m<sup>2</sup>

## IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2993

NR PASURISE 148/1 VOL      FAQE     

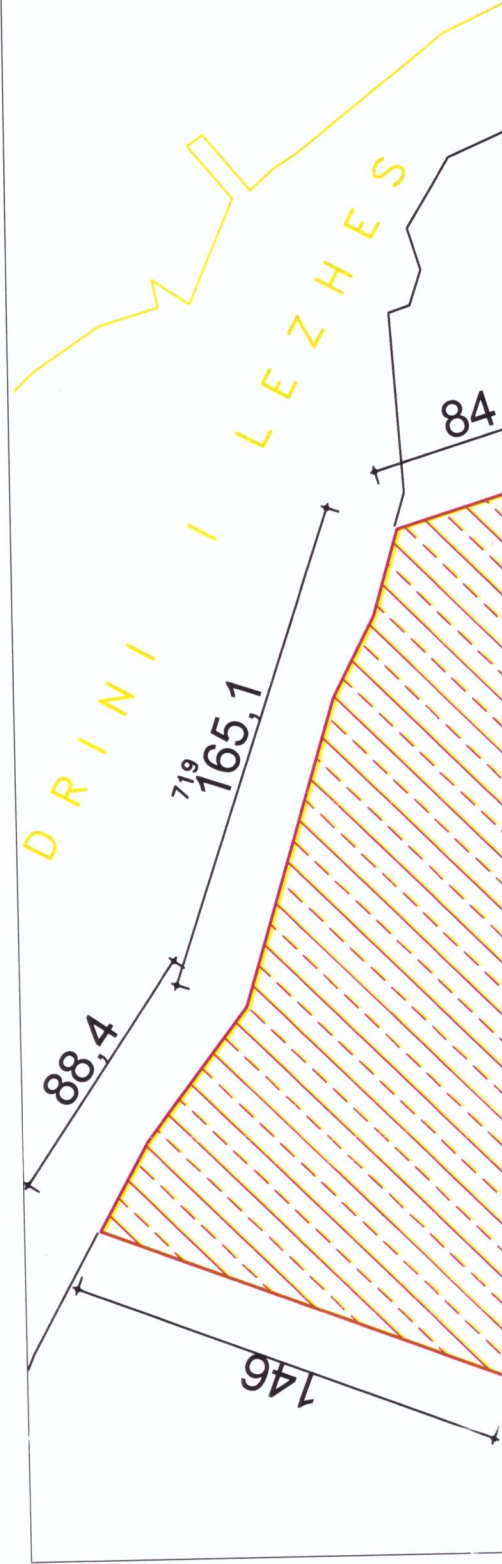
SHKALLA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(19 -A)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: PLEZHE

PRONARI/ET: BASHKIA VAU DEJES



ZHE

