



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE  
Sektori i Aseteve

Nr 3305 Prot.

Vau Dejës me 17 . 05 . 2024

**Lënda:** Dërgim materiali për shqyrtim dhe miratim.

**Z. Ervis Shimaj**

**KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS**

I nderuar z. Kryetar.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë Projekt Vendimin. Rishikim i Vendimit të Këshillit Bashkiak nr 32, datë 29.04.2024“, “Dhënie pëlqimi në parim për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 20 Ha, pjesë e pasurisë nr 148/1, Zk nr 2993, e llojit “Kullotë”, ndodhur në fshatin Plezhë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. “Për ndërtim parku fotovoltaik, (stacionet, bazamentet, objektet përkatëse etj)”.

Bashkëlidhur:

1. Projekt Vendimi
2. Relacioni shoqërues.
3. Kopje e certifikatës së pronësisë.
4. Plan Rilevimi i pasurisë nr 148/1, Zk nr 2993.

**KRYETARI**  
**Kristian SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**  
**Aleksandra Gjoni**



Konceptoi: Ndoc Baqli

Datë: \_\_\_\_\_

Nr faqeve A4 të projekt-vendimit \_\_\_\_\_

Nr faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETJEVE  
Sektori i Aseteve

**PROJEKT VENDIM**

Nr 3 Datë 16.05 2024

**Rishikim i vendimit nr 32, datë 29.04.2024 të Këshillit Bashkiak “Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 20 Ha, pjesë e pasurisë nr 148/1, Zk nr 2993, e llojit “Kullotë”, në fshatin Pleshë, Nj Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës. “Për ndërtim parku fotovoltaiq, aerogeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).**

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, Çertifikatën e pronësisë pasurisë nr 148/1, me Kod Unik 2045780, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, si dhe shkresës nr 318/1 të prefektit të Qarkut Shkodër, i propozojmë Këshillit Bashkiak të:

**VENDOSI :**

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 20 Ha, e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 148/1, Zk nr 2993, fshati Pleshë NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës, sipas plan rilevimit bashkëlidhur. Saktësim i nr të pasurisë nga **148, në 148/1**, Zk nr 2993. Plotësim i çertifikatës së pronësisë së pasurisë nr 148/1, duke i shtuar kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe fragment të hartës kadastrale.
2. Efektet: Sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike, si dhe hapen vende të reja pune, duke krijuar impakt pozitiv në komunitet.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas pikës 8/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.



4. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do bëhet shpallja në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe vazhdimi i procedurës së konkurimit publik me të gjithë elementët e saj përbërës deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTUESIT E PROJEKT VENDIMIT  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE  
Sektori Aseteve

Konceptoi: Sp/sek Aseteve Denada Dodaj

Miratoi: P/sek Aseteve Ndoc Baqli

Pranoi: Drejtori Marinela Deda

**KRYETARI**

**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Aleksandra Gjoni**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE**  
**SEKTORI I ASETERVE**

**RELACION**

**Mbi Rishikimin e Vendimit nr 32, datë 29.04 2024, të Këshillit Bashkiak Vau Dejës, “Dhënie në përdorim me anë të konkurimit të pasurisë nr 148/1, Zk nr 2993, e llojit “Kullotë”, fshati Plezhë. “Për ndërtim parku fotovoltaik”, aerogeneratorë (stacionet, bazamentet, objektet përkatëse etj).**

**Drejtuar: Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Paraqitja para jush për shqyrtim dhe miratim i Projekt Vendimit bashkëlidhur, bëhet si rishikim i Vendimit të Këshillit të Bashkisë nr 32, datë 29.04.2024, vendim i cili pas trajtimit dhe konstatimeve të bëra nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Shkodër, ardhur me shkresën nr 318/1 prot, administruar pranë institucionit tonë me nr 3007/1 prot, datë 09.05.2024, konstatohen disa pasaktësi dhe mangësi në dokumentacion, të cilat i kemi plotësuar, dhe me anë të këtij relacioni po jua sqarojmë si më poshtë vijon:

**Sa i takon pikës së parë** të konstatimit në shkresën e prefektit të Qarkut, bëhet saktësimi si vijon; Gabimi material, ku në Vendimin nr 32 datë 29.04.2024 është shkruar **nr pasurisë 148, Zk 2993**, në projekt vendimin paraqitur sot para jush bëhet: **nr pasurie 148/1, Zk 2993**.

**Në lidhje me pikën e dytë** të konstatuar në shkresën e prefektit, kemi kompletuar çertifikatën e pronësisë, duke i shtuar edhe kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe fragmentin e hartës kadastrale (të cilat kanë munguar në vendimin e mëparshëm).

**Në lidhje me pikën e tretë**, duhet të sqarojmë se;

Siç e kemi theksuar edhe në relacionin e përgatitur në projekt vendimin paraardhës, Bashkia ka për mision ndër të tjera edhe dhënie në përdorim të pronës publike sipas legjislacionit në fuqi, për administrimin dhe vënien në efikasitet të pronave publike, në pronësi të Bashkisë. Ndër këto prona, janë edhe ato pasuri të llojit kullotë, me çertifikatë pronësie në favor të Bashkisë, të cilat propozohen herë pas here të jepen në përdorim me kontratë qiraje duke ndjekur procedurat e konkurimit publik me të gjithë elementet e saj përbërës.

Duhet të theksojmë faktin dhe po ju vëmë në dijeni, se pranë Sektorit të Aseteve të Bashkisë Vau Dejës, nuk kemi patur asnjëherë kërkesa për të marrë në përdorim kullota që gjenden në inventarin e pronave të Sektorit të Aseteve, të transferuara me VKM sipas ish komunave (sot NJAD), dhe të regjistruara në ZVRPP si pasuri të llojit “Kullotë”, siç janë kërkesat me qëllim për kositje bari, apo për të kullotur tufa të bagëtimeve, apo për qëllime të ndryshme si përpunim bylmeti, mullinj, apo depo në stane e të tjera të kësaj natyre.



Në këto kushte të mungesës së kërkesave për marrje në përdorim për qëllimet sipërpërmendur, Bashkia ka propozuar here pas here për ti dhënë në përdorim këto kullota edhe për qëllime të tjera të ndryshme, konform tarifave dhe afateve të miratuara me VKM, duke patur si mision vënien në efikasitet të pronave publike, me qëllim për të siguruar të ardhura për Bashkinë, të cilat përdoren më pas për investime publike, duke patur impakt pozitiv në komunitet.

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim të këtyre pasurive bëhen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënie në përdorim të pronës publike, gjithmonë duke ruajtur të gjitha karakteristikat natyrore, biodiversitetin, mbrojtjen ekologjike të pronës, si dhe duke mos ndryshuar apo humbur destinacionin e tyre.

**Sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim është 20 Ha (sipas Plan rilevimit bashkëlidhur)**  
Kjo pasuri është e llojit "Kullotë", me certifikatë pronësie nr 2045780, në favor të Bashkisë Vau Dejës, rregullimi i tarifave dhe afateve të të cilave do bëhet sipas VKM-së nr 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim/shfrytëzim të fondit pyjor/kullor publik, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore", Shtojca 1, pika 8/4, në rastin konkret, për 20 ha, me afat deri 10 vjet, tabela si më poshtë:

**8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linjë të tensionit, aerogeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).**

Nr	Përdorimi i Territorit	Sipërfaqja e përdorur në Ha 1 vit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
			2-5 vjet	6-10 vjet
1	Kullotë	192 000	184 000	176 000

**Në total, për sipërfaqen 20 Ha, çmimi dysheme i llogaritur është = 3 520 000 lekë në vit.**

Për sa më sipër, ju ftojme për miratimin e Projekt Vendimit të paraqitur.

**Hartuesit e Relacionit:**

**Ndoc Baqli**

**Denada Dodaj**

**Arjeta Garubi**

**KRYETARI**

**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Aleksandra Gjoni**







# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

2045780

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. SHKODËR Zona Kadastrale Nr. 2993  
Numri i Pasurisë 148/1 Volumi 3 Faqe 223  
Adresa e Pasurisë PLEZHE  
Lloji i Pasurisë KULLOTE  
Sipërfaqja Totale 571651.00 m<sup>2</sup>  
Nga kjo : Sa Truall \_\_\_\_\_ Nga kjo : Sa Ndërtesa \_\_\_\_\_  
Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>BASHKIA</u>	<u>-</u>	<u>VAU DEJES</u>	<u>1/1</u>	<u>SHKODËR</u>
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

- është pronar i \_\_\_\_\_ pasurisë me numër 148/1  
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart \_\_\_\_\_  
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_  
- kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_, P \_\_\_\_\_

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me  
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të  
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
paraqitur nga i (të) interesuari (t)  
më datë 1/2/2019 Nr. 1281

Data e lëshimit të çertifikatës

13/5/2020





# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Licensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e përgatitjes. 11.03.2024

SIPERFAQE

S=200 000 m<sup>2</sup>

S1 = 108 480 m<sup>2</sup>

S2 = 20 520 m<sup>2</sup>

S3 = 71 000 m<sup>2</sup>

## IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2993

NR PASURISE 148/1 VOL FAQE

SHKALLA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(19 -A)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: PLEZHE

PRONARI/ET: BASHKIA VAU DEJES

