



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE

PROJEKT V E N D I M

Nr. 18, datë 24.04.2024

“Dhënie në përdorim me afat deri në 10 vjet të sipërfaqes pyjore prej 10.246 ha, Për park fotovoltaiik (stacionet, objektet përkatëse etj.) në ekonomitë pyjore Drin Gjader Kirë

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, neni 64 germa “c” të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 25 të ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 “Për pyjet”, i ndryshuar; pikën 49, shtojca 47, të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; Kreun III pika 6 të VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore”, shtojcën nr.1 pika 8 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”; VKB-në Vau Dejës nr.7 dt.26.01.2024 Mbi miratimin e listës së ngastrave/ nënngastrave pyjore të gatshme për dhënie në përdorim”; Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, **i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____._____ 2024 të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 10.246 ha, për park fotovoltaiik (stacionet, objektet përkatëse etj.) ngastrat nr.12,13,14 në ekonomitë pyjore Drin Gjader Kirë, sipas, hartës topografike, relacionit dhe raportit mbi studimin tekniko-ekonomik bashkëngjitur.
2. Afati i dhënies në përdorim të jetë deri në 10 (dhjetë) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, shtojca nr.1 pika 8/5.
4. Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

**HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**

Konceptoi: Mark Suli, Specialist

Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjës

Miratoi: Vehbi Shkja, Drejtor

**KRYETARI
Kristian Shkreli**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Spektori Ligjor Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Integritetit:

Konfirmoi bazën ligjore të projektvendimit- Ersilda Preka, Specialist

Pranoi bazën ligjore të projektvendimit- Marinela Deda, Drejtor



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE**

Nr. 29 prot.

Vau Dejës, më 24 . 04 .2024

RELACION

Për “Dhënie në përdorim me afat deri në 10 vjet të sipërfaqes pyjore prej 10.246 ha, Për park fotovoltaiik (stacionet, objektet përkatëse etj.) në ekonominë pyjore Drin Gjader Kirë”.

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 pika 5 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, përcaktohet:

“Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit: Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: pika 5 administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.”

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet” i ndryshuar, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Sipërfaqja e fondit pyjor që kërkohet të jepet në përdorim është **10.246** ha. Kjo sipërfaqje do t’i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.



Procedura e ndjekur është në zbatim të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik.”.

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas shtojcën nr.1 pika 8/5 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
5	Toke me bimësi pyjore djerr (ranishte)	156.000	150.000	143.000

Në total 1,465,178 (Një milion katërqind e gjashtëdhjetë e pesëmijë e njëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë në vit.

Me datë 15.12.2023 është realizuar dëgjesa publike.

“Brigjet” janë rripat anësorë të tokës përgjatë rrjedhës së shtratit të lumit. Duke u mbështetur në Kreun III pika 6 germa “dh” e VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore”, që parashikon:

“dh) në lumenjtë e përrenjtë, shtretërit dhe/ose brigjet e të cilëve janë mbrojtur me argjinaturë dhe/ose strukturë gjatësore e tërthore mbrojtëse apo kanë seksione të sistemuara, zona, distanca dhe gjerësia e bregut është hapësira tokësore me ose pa ujë që krijohet ndërmjet argjinaturave, strukturave mbrojtëse, seksioneve të sistemuara dhe vijës ujore” dhe referuar koordinatave të pasqyruara në hartën topografike, rezulton se sipërfaqja që do të jepet në përdorim **ndodhet jashtë**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

bregut të lumit në një largesi minimale 36 m distance nga skaji i sipërfaqes me bregun e lumit. Koordinatat që pasqyrojnë “brigjet e lumit” dhe “sipërfaqen që do të jepet në përdorim” paraqiten në hartën (bashkëlidhur). Kështu krahasojmë sipas legjendës së hartës. Sipërfaqja që do të jepet me qira është e mbrojtur me argjinaturë dhe ndodhet jashtë bregut.

Bazuar në sa mësipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 10.246 ha, për park fotovoltaiik (stacionet, objektet përkatëse etj.)

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë, hartën topografike, raportit mbi studimin tekniko-ekonomik.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing. Mark SULI

Ing. Zeqir UJKA

Miratoi

Drejtori

Vehbi SHKJAU



Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1

RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM
NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË
VAU DEJËS PËR PARK FOTOVOLTAIK (STACIONET, OBJEKTET PËRKATËSE
ETJ.)**

Bazuar në Urdhërin nr.36, datë 16.01.2024 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira, z. Zeqir Ujka Përgjegjës i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve, z. Mark Suli Specialist i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve, nga data 22.04.2024 deri në datën 22.04.2024 studjuan dhe realizuan verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral, për dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 10.246 ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.).

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është 10.246 ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.) dhe bën pjesë në ngastrën nr.12,13,14, ekonomia pyjore Drin Gjader Kirë, sipas listës së inventarit, pikës 49, shtojca 47, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas hartës topografike, tabelave përkatëse bashkëlidhur).

“Brigjet” janë rripat anësorë të tokës përgjatë rrjedhës së shtratit të lumit. Duke u mbështetur në



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Kreun III pika 6 germa "dh" e VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore", që parashikon:

"dh) në lumenjtë e përrenjtë, shtretërit dhe/ose brigjet e të cilëve janë mbrojtur me argjinaturë dhe/ose strukturë gjatësore e tërthore mbrojtëse apo kanë seksione të sistemuara, zona, distanca dhe gjerësia e bregut është hapësira tokësore me ose pa ujë që krijohet ndërmjet argjinaturave, strukturave mbrojtëse, seksioneve të sistemuara dhe vijës ujore" dhe referuar koordinatave të pasqyruara në hartën topografike, rezulton se sipërfaqja që do të jepet në përdorim **ndodhet jashtë bregut të lumit në një largësi minimale 36 m distance nga skaji i sipërfaqes me bregun e lumit**. Koordinatat që pasqyrojnë "brigjet e lumit" dhe "sipërfaqen që do të jepet në përdorim" paraqiten në hartën (bashkëlidhur). Kështu krahasojmë sipas legjendës së hartës. Sipërfaqja që do të jepet me qira është e mbrojtur me argjinaturë dhe ndodhet jashtë bregut.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur, jepen në përdorim për një afat deri në 10 vjet një sipërfaqe prej 10.246 ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor janë të mbështetura në ligjin nr. 57 datë 30.04.2020 "Për pyjet" i ndryshuar, VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore"; VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik."

Sipërfaqja që do të jepet në përdorim do t'i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për zhvillimin e procedurës së konkurimit publik.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas shtojcën nr.1 pika 8/5 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

Vlerën e përdorimit leke/ha/vit “Për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.)”

- a) Ngastra nr.12, sipërfaqe djerrë (ranishte) prej 4.22 ha x 143 000 leke = 603 460 lekë në vit.
- b) Ngastra nr.13, sipërfaqe djerrë (ranishte) prej 4.192 ha x 143 000 leke = 599 456 lekë në vit.
- c) Ngastra nr.14, sipërfaqe djerrë (ranishte) prej 1.834 ha x 143 000 leke = 262 262 lekë në vit.

Në total 1,465,178 (Njëmilion katërqind e gjashtëdhjetë e pesëmijë e njëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

Konfirmoi:

KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHER

ZV/ KRYETARI

ALEKSANDRA GJONI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
Per fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	4.22												
SH22 0013	Drin Gjader Kir	13	4.192												
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	1.834	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			10.246				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

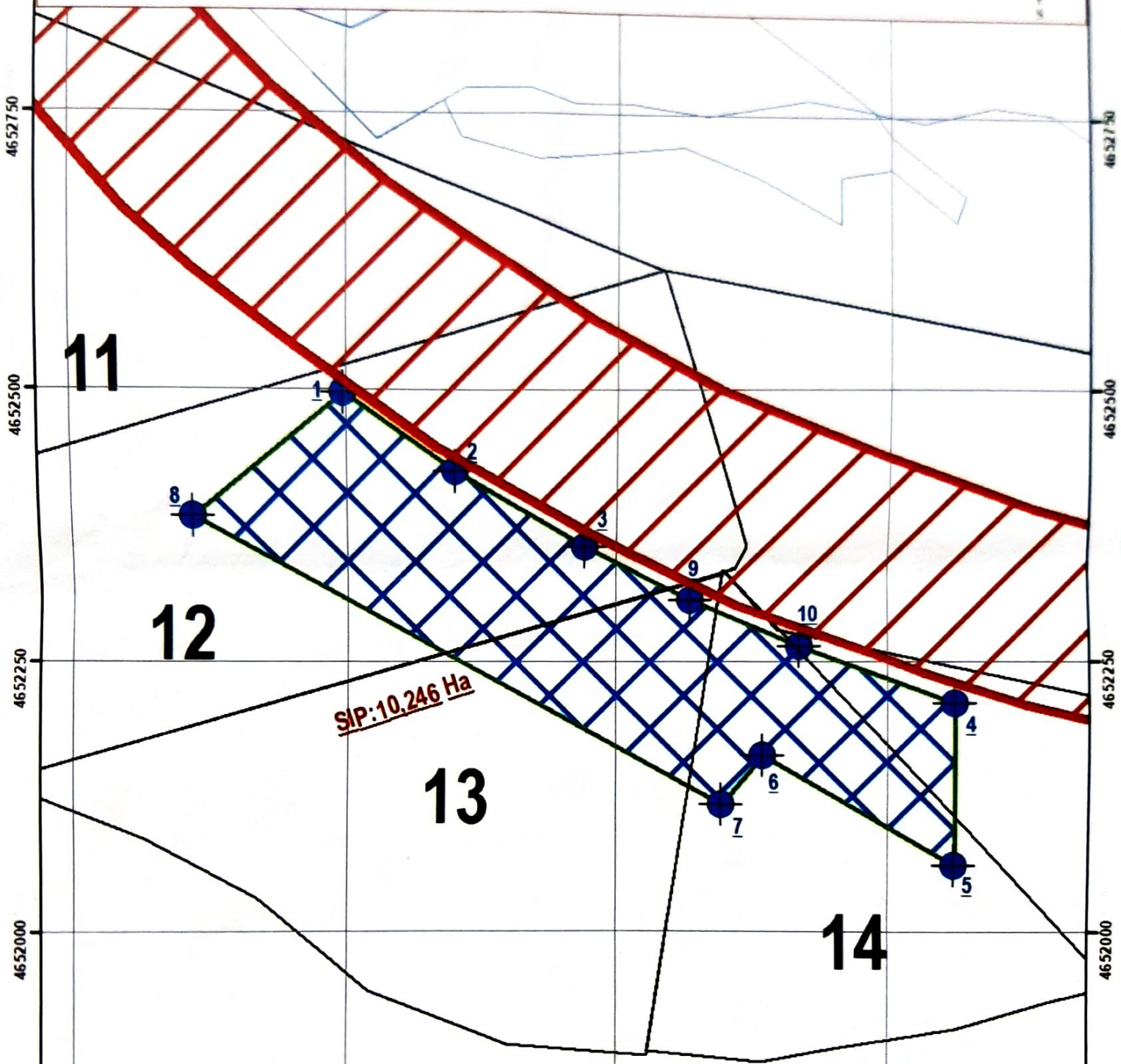
Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	4.22												
SH22 0013	Drin Gjader Kir	13	4.192												
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	1.834	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			10.246				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ing. Mark Suli

Ing. Zogir Ujka

FRAGMENT HARTE EP "DRIN-GJADER-KIR" SH.1:5,000



SIP: 10,246 Ha

Zepi (Ulyan)

Koordinatat ne KRGJSH			Koordinatat Albania		
Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	463973,13	4651460,42	1	4381248,41	4652496,44
2	464076,73	4651391,82	2	4381350,61	4652426,23
3	464197,13	4651323,21	3	4381470,83	4652356,81
4	464541,53	4651181,81	4	4381813,20	4652210,78
5	464542,36	4651031,40	5	4381812,45	4652060,76
6	464365,13	4651131,41	6	4381636,60	4652162,83
7	464327,33	4651085,21	7	4381598,06	4652117,27
8	463836,63	4651347,00	8	4381110,07	4652385,03
9	464296,36	4651275,75	9	4381569,28	4652307,65
10	464397,70	4651733,75	10	4381669,80	4652764,47

Legend

- Alb_GK4.csv Events
- ▨ Objekti

Map. Mark Sulej