



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL

SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

Nr. 3304 prot.

Vau Dejës, më 16, 05, 2024

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. Ervis Shimaj

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë project vendimin dhe relacionin, për:

Për miratimin e vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjeter Zefi dhe z.Paulin Bisha në programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Me respekt!

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

Në mungesë dhe me urdhër

ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni



Mirator: D. D. D. Ridvan Luzaku

Konceptoi: Spec. Edmond Gjeçaj

Konfirmoj Bazën Ligjore: Ersilda Preka

Datë: _____

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i ifletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL

SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Adresa, Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

PROJEKTVENDIM

Nr. 3 datë 16.05. 2024

“Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjetër Zefi dhe z. Paulin Bisha në programin e strehimit “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë”

Në mbështetje të nenit 24të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social”i ndryshuar; VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”;VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 “Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026” në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 “Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencion i qirasë , në tregun e lirë”; VKB Nr.80 me 30.10.2023 “Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit ” VKB nr.81, datë 30.10.2023 “Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e strehimit “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë” për vitin 2023; VKB-së nr. 34, datë 28.04.2023 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”. Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datën 16.05.2024” i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës të :

VENDOSI

1. Miratimin e përfitimit dhe vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjetër Ndue Zefi dhe z. Paulin Zef Bisha në programin“Subvencion i qirasë në tregun e lirë” për vitin 2024, sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
 2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës së përfituesve me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar .
 3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet “Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social”
- Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”).

KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

Në mungesë dhe me urdhër

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjeçaj



Konceptoi: Spec. Edmond Gjeçaj 

Miratoi: D/Drejtorie. Ridvan Luzaku 

Konfirmoj Bazën Ligjore: Ersilda Preka 



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më 16, 05, 2024

RELACION

**“Për miratimin dhe vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjeter Zefi dhe z.Paulin Bisha ,
në programin e strehimit “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë”**

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përbalueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit “Subvencion i qirasë, në tregun e lirë” është ndjekur procedura , sipas VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”,

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr.80 me datë 30.10.2023 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit ”, njoftuar nëpërmjet emailit zyrtar . datë 14.05.2024, realizoi mbledhjen në datën 16.05.2024 ku u bë shqyrtimi i dokumentacit të plotë dhe kontrateve noteriale për banorët z. Pjetër Zefi dhe z. Paulin Bisha.

∟.Pjeter Zefi aktualisht ndodhet në kushtet si i pastrehë, duke shikuar rrethanat ku banori ndodhet aktualisht në kushtet ku shtëpia e tij ne bazë te relacionit tekink është e pa banueshme dhe nga vlerësimi social ekonomik vërehet se nuk ka të ardhura të mjaftueshme për të përballuar një shtëpi me qira, dhe sipas deklaratës me shkrim nuk pranon të shkoj në një qendër të kujdesit për të moshuar.

Komisioni i strehimit e shikoj të arsyeshme për të asistuar si përfitues i programit subvencioni i qirasë në tregun e lirë.

Përsa i përket z.Paulin Bisha, banori ka aplikuar tek progami “Përmirësimi i banesave ekzistuese dhe zonave të papershtatshme” ku në bazë të relacionit të kryer nga grupi i inxhinjerave të bashkisë banesa rezulton e pa banueshme.

Bazuar tek vlerësimi social ekonomik, të ardhurat nga pensioni nuk mjaftojnë për të përballuar qiranë dhe nevojat bazë/shpenzime familjare.

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua nëVKM-në nr.362 prot, datë 20.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, dhe realizohet nëvarësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB-së nr. 34, datë 28.04.2023 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”.Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës “A” të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar “Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për aplikuesi në programin e “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë”

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: Spec. Edmond Gjeçaj





BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 3303 Prot

Vau Dejës më 16 . 05 2024

Proces -Verbal

Instrumenti financiar “Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

I mbajtur sot me datë 16.05.2024 ora 10:00, “Për shqyrtimin e kontratës dhe vlerës së përfitimit të programit Social të Strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lirë” të strukturës përgjegjëse të strehimit në Bashki, në zbatim të ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; në ligjin Nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar; VKM-në Nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; VKM-së Nr.362 prot, datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; me VKB Nr.80 me datë 30.10.2023 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.33 dt.28.04.2023 për ngritjen e “Komisionit të Strehimit ” VKB nr.81 dt.30.10.2023 për miratimin e sistemeve të pikezimit për programet e strehimit social për vitin 2023; VKB-së Nr. 34, datë 28.04.2023 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet që perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave” u mbledh **Komisioni i Strehimit**.

Komisioni:

- Ridvan Luzaku - Kryetar
- Fatjona Kovaçi - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Ajet Mlloja - Anëtar
- Aurela Deda – Anëtar
- Atila Uligaj - Anëtar
- Kujtime Nurja - Anëtar

Komisioni i Strehimit mori në shqyrtim dosjen e z.Pjeter Ndue Zefi, e cila ishte shqyrtuar dhe më përpara , për të cilën komisioni vendosi shtyrjen e mbledhjes së komisionit duke i lënë

disa detyra sektorit të strehimit. U paraqit dhe relacioni Teknik bashkëlidhur me relacionin me Nr. 2527/1 protokollin me datë 19.04.2024. Gjithashtu duke qënë se zotëria është i moshuar dhe banesa është e pabanueshme u asistua për strehim në qendren për të moshuar, por sipas deklaratës së z.Pjeter Zefi refuzon të marrë një shërbim të tillë. Dokumentacioni është e vënë në dispozicion nga struktura përgjegjëse, Sektori i Strehimit, Drejtoria e Mbrojtjes Pëfshirjes dhe Strehimit Social. Dokumentacioni i paraqitur, lista si më poshtë vijon:

Kërkesë për tu trajtuar me strehim, deklaratë e vertetësisë së informacionit paraprak, fotokopje ID, vërtetim rregjistrimi kërkesë, deklaratë për dhënien e pëlqimit për marrjen e dokumentacionit, çertifikatë personale, çertifikatë familjare, vetëdeklarim pozitiv/negativ (në mungesë të kthimit të përgjigjes), vërtetim pensioni, kontratë qiraje, vlerësimi social-ekonomik, akt-konstatimi mbi verifikim e banesës së dëmtuar (me Nr 2527/1 Prot. datë 19.04.2024), foto e banesës së shembur, akt-verifikim i banesës me qira.

Dosja e dytë e paraqitur ishte e z.Paulin Bisha. Dokumentacioni është e vënë në dispozicion nga struktura përgjegjëse, Sektori i Strehimit, Drejtoria e Mbrojtjes Pëfshirjes dhe Strehimit Social. Dokumentacioni i paraqitur, lista si më poshtë vijon:

Kërkesë për tu trajtuar me strehim, deklaratë e vertetësisë së informacionit paraprak, fotokopje ID, vërtetim rregjistrimin kërkesë, deklaratë për dhënien e pëlqimit për marrjen e dokumentacionit, çertifikatë personale, çertifikatë familjare, vetëdeklarim pozitiv/negativ (në mungesë të kthimit të përgjigjes), vërtetim pensioni, kontratë qiraje, vlerësimi social-ekonomik, akt i verifikimit të banesës me qira, vetëdeklarim që nuk janë pronarë të një pasurie, të llojit të banesës. Relacion nga inxhinierat mbi banesën e pabanueshme. Komisioni pas hsqyrtimit të dosjeve vendosi kualifikim e 2 (dy) aplikuesve për propozimin në Këshillin Bashkiak për tu trajtuar nga programet e strehimit.

Të pranishëm:

1. **Ridvan Luzaku - Kryetar**
2. **Marian Marku – Anëtar**
3. **Ajet Mlloja -Anëtar**
4. **Aurela Deda – Anëtar**
5. **Kujtime Nurja - Anëtar**

