



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE  
Sektori i Aseteve

**Projekt – Vendim**

Nr 04 Dt 10.06, 2024

**Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.2937 Ha, pjesë e pasurisë nr 22, Zk 1100, e llojit “Kullotë”, në fshatin Barbullush, pronë e Bashkisë Vau Dejës. “Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut”.**

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, çertifikatën e pronësisë nr 444817, datë 28.06.2011, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës të:

**VENDOSI :**

1. Miratimin në parim për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.2937 ha, (sipas plan rilevimit bashkëlidhur), e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100, fshati Barbullush, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë: “Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut”.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore të jetë sipas pikës 4/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.

4. Pas miratimit në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do vazhdohet procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, shpalljen në Buletinin e njoftimeve publike, dhe zhvillimin e konkurimit publik, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTOI PROJEKT VENDIMIN  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE

Konceptoi: Sp/Juriste Denada Dodaj

Miratoi: P/sek Aseteve Ndoc Baqli

Pranoi: Drejtori Marinela Deda

**KRYETARI**

**Kristian SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Aleksandra Gjoni**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASET EVE  
Sektori i Aseteve

**RELACION**

Dhënie në përdorim me anë të konkurimit të sipërfaqes prej 0.2937 ha, e llojit Kullotë, fshati Barbullush, pronë e Bashkisë Vau Dejës, “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.

**Këshillit Bashkiak Vau Dejës**

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i aseteve publike në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/l, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira e Pasurive në pronësi të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Objekt i këtij projekt vendimi, është sipërfaqja prej 0.2937 Ha, pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100, fshati Barbullush, e cila bën pjesë në inventarin e aseteve të Bashkisë, të transferuara me VKM nr 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr 68, datë 28.01.2008, Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”. Kjo pasuri është me certifikatë pronësie (bashkëlidhur projekt vendimit), është e llojit “Kullotë” me sipërfaqe të përgjithshme prej 13 580 m<sup>2</sup>, nga e cila propozohet të jepet në përdorim një pjesë e saj, konkretisht sipërfaqja prej 2937 m<sup>2</sup>, ose 0.2937 Ha, sipas plan rievimit bashkëlidhur.

Duhet të sqarojmë se për këto pasuri të llojit Kullotë, të përfshira në inventarin e Aseteve, nuk kemi patur kërkesa për përdorime të tjera, si kositje bari, për stane, apo për kullotje të bagëtive, etj nga subjekte të ndryshëm privatë. Ndodhur në këto kushte, bashkia me qëllimin e vënies në efikasitet të pronave publike në pronësi të saj, me impakt rritjen e të ardhurave, si dhe duke hapur vende të reja pune, i propozon këshillit here pas here për ti dhënë në përdorim këto prona, për përdorime të ndryshme, por gjithmonë duke patur prioritet ndër të tjera edhe ruajtjen e karakteristikave të pronës, ekuilibrin e natyrës dhe biodiversitetit, si dhe funksionet bazike të saj.

Sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim është 2937 m<sup>2</sup>, ose 0.2937 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore", Shtojca 1, pika 4/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë.

8. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqja e përdorur në ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha në vit	
			1 vit	2- 5 vjet 6-10 vjet
1	Kullotë	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e vlerave dysHEME sipas tabelës më sipër del: Sip 0.2937 ha x 20 000 lek/ha në vit = 5 874 lekë/vit.

Sa më sipër, propozojmë miratimin në parim të këtij projekt vendimi.

Hartuesit e relacionit

Ndoc Baqli



Denada Dodaj



Arjeta Garubi



**KRYETARI**  
Kristian Shkreli

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË  
PËR VËRTETIM PRONËSIE

444817

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1100  
 Numri i Pasurisë 22 Volumi 1 Faqe 161  
 Adresa e Pasurisë BARBULLUSA-SHKODER  
 Lloji i Pasurisë KULLOTE  
 Sipëriaqja Totale 13580 m<sup>2</sup> (TREM BE DH JETEMITE E RESEKONDE E FETE DH JETE) m<sup>2</sup>  
 Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -  
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

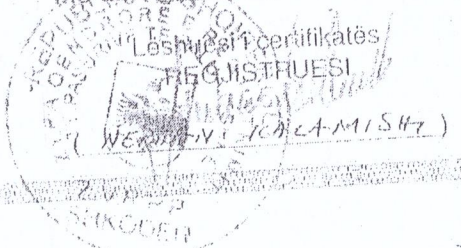
Zoti ( Zotërinjtë )			Pjesa	Adresa
Emri	Atësia	Mbiemri		
<u>KOMUNA</u>	<u>BUSHAT</u>		<u>1</u>	<u>BUSHAT-SHKODER</u>

- është pronar i PASURISË ME NR. 22  
 - janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart  
 - është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi 759/1 J 762 P 762  
 - kufizimet e pasurisë janë : V.20, 26, 27, 25, 159

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 07.06.2011 Nr.

Data e lëshimit të certifikatës  
28.06.2011



# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: BASHKIA VAUDEJES .

DATE: 08.05.2024

QELLIMI: KALIM I ARES NE PRONESI

## VENDNDODHJA

BASHKIA: VAUDEJES DV. ASHK: SHKODER ZONA KADASTRALE: 1100 NR. I PASURISE: 22 VOL. 1 FQ. 161 INDEKS HARTE: K-34-76- (34- C)

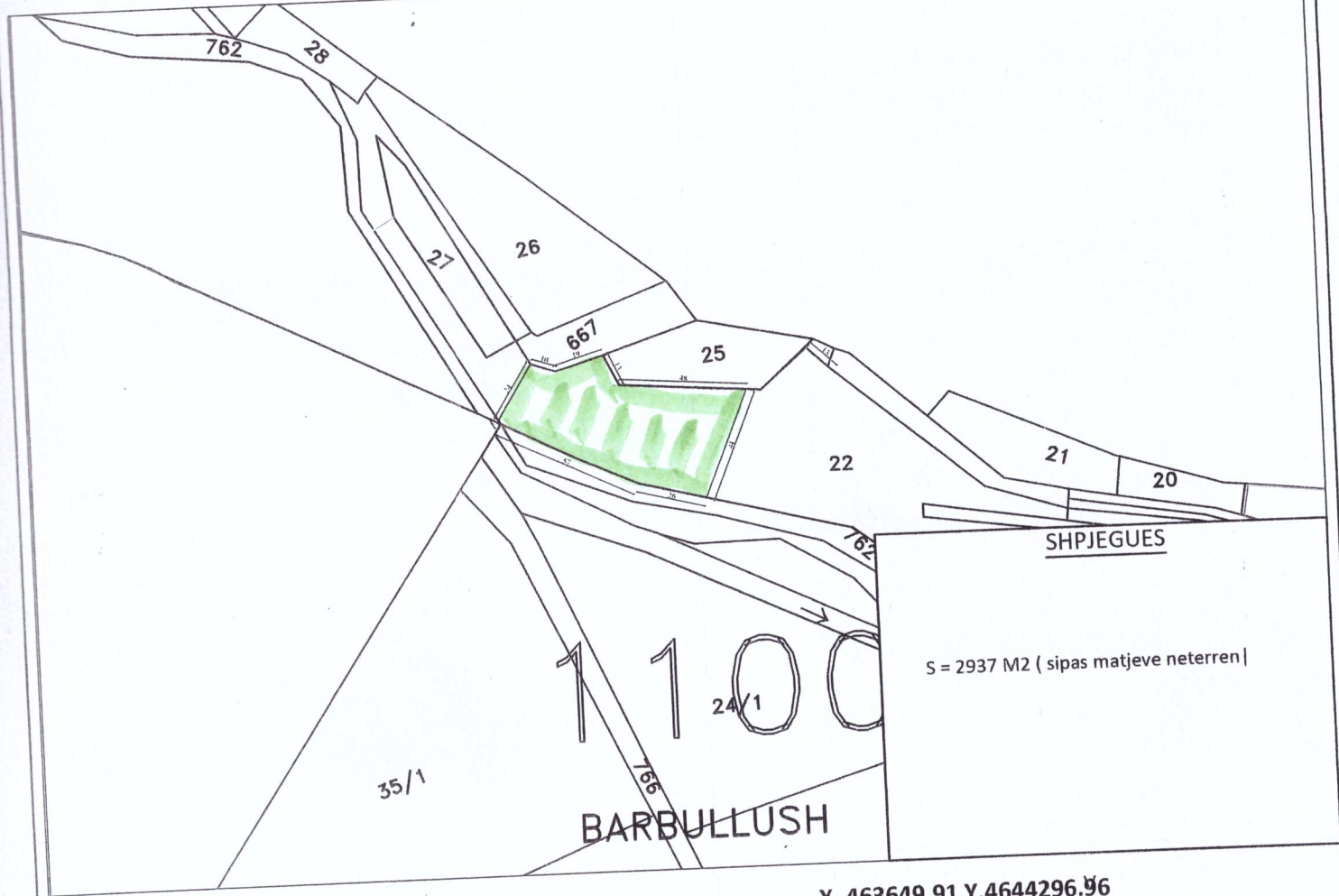
## TE DHENAT E PASURISE

LOJI I PASURISE: Are SIP. PASURISE = 2937 m<sup>2</sup> SIP. TRUALLIT = M2 NUMRI KATEVE: NUMRI PEMEVE: -  
SIP. NDERTESES = M2

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X, 463578.97 Y, 4644435.20

X, 463540.02 Y, 4644414.84

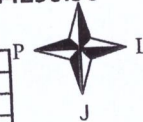


X, 463612.81 Y, 4644271.13

SHKALLA 1:2500

X, 463649.91 Y, 4644296.96

NR.	ORIENTIMI	Nr. PASURISE	TIPI I KUFITARIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME
1	VERI	25	SHTET	SHTET	-	Kufizimet e prones
2	JUG	762	SHTET	SHTET	-	Kufizimet e prones
3	LINDJE	22	SHTET	SHTET	-	Kufizimet e prones
4	PERENDIM	667	INDIVID	INDIVID	-	Kufizimet e prones



### REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: ALBERT MARKOAJ

LICENCA: NR. T.1230 DATE: 29.05.2017

NENSHKRIMI / VULA:

### KONFIRMOI

PERGJEGJESI / DREJTORI: \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI / VULA: \_\_\_\_\_

**TEKNOLOGJIA E MATJEVE:** T-Terren, O-Ortofoto  
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash.

**PERCAKTIMI I KUFIRIT:** P-Perfaqesues i Pronareve, HK- Harte Kadastrale, KP  
Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht;

PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale.  
**SHENIME TE VECANTA:** Plan Rilevimi realizohet me kerkese te banorit per kalimin ne pronesi te prones me nr. pasurie 22, sipas VKM 1174 date 24.12.2020.

### PRONARI / BASHKEPRONARET:

EMRI: \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI: \_\_\_\_\_