REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK
VENDIM

Nr. 39 datë 24.05.2024

"Për miratimin e vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjetër Zefi dhe z. Paulin Bisha në programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Në mbështetje të nenit 24të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"i ndryshuar; VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore";VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 "Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026" në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 "Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit "Subvencion i qirasë , në tregun e lirë"; VKB Nr.80 me 30.10.2023 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit " VKB nr.81, datë 30.10.2023 "Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë" për vitin 2023; VKB-së nr. 34, datë 28.04.2023 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave". Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datën 16.05.2024 Këshilli Bashkiak Vau Dejës:

VENDOSI:

1. Miratimin e përfitimit dhe vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjetër Ndue Zefi dhe z. Paulin Zef Bisha në programin"Subvencion i qirasë në tregun e lirë" për vitin 2024, sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.

*Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006,**web:** www.vaudejes.gov.al, **e-mail:** info@vaudejes.gov.al*

2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Kryetar i Këshillit Bashkiak
Ervis Shimaj

Sekretar i Këshillit Bashkiak
Ardian ÇELEPIJA

Miratuar me 18 vota
Vota Pro 18
Vota Kunder –
Vota Abstenim –
Zbardhur me Datë 28.05.2024

Programi: Subvencioni i qirasë në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qiras në tregun e lire, për familjet që përfitojn subvencionin e qiras në tregun e lirë , sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nt.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Baneses	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave VKB nr. 34; datë 28.04.2023	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballuese(%)	Qiraja e përballueshme	Subvencioni në muaj	Subvencioni ne muaj që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Pjeter	Zefi	Familje me të ardhura shumë të ulta sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social "	2	2+1	21,000	15,000	9,690	15%	1453.5	13,546.5	13,546.5	0	162,558.0
Totali/muaj													0	

Shënim ; Subvencioni i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të njesisë së vetëqeverisjes vendore- **deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit** .

KRYETAR
Ervis Shimaj

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Ardian ÇELEPIJA

BASHKIA VAU-DEJËS

Programi: Subvencioni i qirasë në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qiras në tregun e lire, për familjet që përfitojn subvencionin e qiras në tregun e lirë , sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Baneses	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave VKB nr. 34, datë 28.04.2023	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballuese(%)	Qiraja e përballuashme	Subvencioni në muaj	Subvencioni në muaj që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Pjeter	Zefi	Familje me të ardhura shumë të ulta sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social "	2	2+1	21,000	15,000	9,690	15%	1453.5	13,546.5	13,546.5	0	162,558.0
	Totali/muaj												0	

Shënim ; Subvencioni i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të njesisë së vetëqeverisjes vendore- **deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit** .

KRYETAR
Ervis Shimaj

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL

SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Adresa,*Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës* nr. Tel:*Telefon/Faks 00355 2612 0006*, e-mail *e-mail: info@vaudejes.gov.al*

Nr. 3304 prot. Vau Dejës, më 16. 05, 2024

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. Ervis Shimaj

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë project vendimin dhe relacionin, për:
Për miratimin e vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjeter Zefi dhe z.Paulin Bisha në programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Me respekt!

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

Në mungesë dhe me urdhër
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Miratoi: D/Drejtorie. Ridvan Luzaku

Konceptoi: Spec. Edmond Gjeçaj

Konfirmoj Bazen Ligjore: Ersilda Preka

Datë: ___________

Nr. i faqeve A4 tëprojekt-vendimit: ____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: ____

Nr. i ifletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL
Adresa,*Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës* nr. Tel:*Telefon/Faks 00355 2612 0006*, e-mail *e-mail: info@vaudejes.gov.al*

PROJEKTVENDIM

Nr. 3 datë 16.05. 2024

"Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjetër Zefi dhe z. Paulin Bisha në programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Në mbështetje të nenit 24të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"i ndryshuar; VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore";VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 "Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026" në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 "Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit "Subvencion i qirasë , në tregun e lirë"; VKB Nr.80 me 30.10.2023 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit " VKB nr.81, datë 30.10.2023 "Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë" për vitin 2023; VKB-së nr. 34, datë 28.04.2023 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave". Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datën 16.05.2024" i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës të :

VENDOSI

1. Miratimin e përfitimit dhe vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjetër Ndue Zefi dhe z. Paulin Zef Bisha në programin"Subvencion i qirasë në tregun e lirë" për vitin 2024, sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës së perfituesve me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

K R Y E T A R
KRISTIAN SHKRELI

Në mungesë dhe me urdhër
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Konceptoi: Spec. Edmond Gjeçaj

Miratoi: D/Drejtorie. Ridvan Luzaku

Konfirmoj Bazen Ligjore: Ersilda Preka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Adresa,*Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës* nr. Tel:*Telefon/Faks 00355 2612 0006*, e-mail *e-mail: info@vaudejes.gov.al*

Nr.______ prot. Vau Dejës, më 16 , 05 , 2024

RELACION

"Për miratimin dhe vlerës së subvencionit të qirasë për z.Pjeter Zefi dhe z.Paulin Bisha , në programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit "Subvencion i qirasë, në tregun e lire"është ndjekur procedura , sipasVKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore",

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr.80 me datë 30.10.2023 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit ", njoftuar nëpërmjet emailit zyrtar . datë 14.05.2024, realizoi mbledhjen në datën 16.05.2024 ku u bë shqyrtimi i dokumentacit të plotë dhe kontrateve noteriale për banorët z. Pjetër Zefi dhe z. Paulin Bisha.

Z.Pjeter Zefi aktualisht ndodhet në kushtet si i pastrehë, duke shikuar rrethanat ku banori ndodhet aktualisht në kushtet ku shtëpia e tij ne bazë te relacionit tekink është e pa banueshme dhe nga vlerësimi social ekonomik vërehet se nuk ka të ardhura të mjaftueshme për të përballuar një shtëpi me qira, dhe sipas deklarates me shkrim nuk pranon të shkoj në një qendër të kujdesit për të moshuar.

Komisioni i strehimit e shikoj të arsyeshme për të asisituar si përfitues i programit subvencioni i qirasë në tregun e lire.

Përsa i përket z.Paulin Bisha, banori ka aplikuar tek progami "Përmirësimi i banesave ekzistuese dhe zonave të papershtatshme" ku në bazë të relacionit të kryer nga grupi i inxhinjerave të bashkisë banesa rezulton e pa banueshme.

Bazuar tek vlerësimi social ekonomik, të ardhurat nga pensioni nuk mjaftojnë për të përballuar qiranë dhe nevojat bazë/shpenzime familjare.

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua nëVKM-në nr.362 prot, datë 20.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij", dhe realizohet nëvarësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB-së nr. 34, datë 28.04.2023 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave".Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës "A" të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar "Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për aplikuesi në programin e "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: Spec. Edmond Gjeçaj

BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 3303 Prot

Vau Dejës më 16.05.2024

Proces -Verbal

Instrumenti financiar "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

I mbajtur sot me datë 16.05.2024 ora 10:00, "Për shqyrtimin e kontratës dhe vlerës së përfitimit të programit Social të Strehimit "Subvencioni i qirasë në tregun e lirë" të strukturës përgjegjëse të strehimit në Bashki, në zbatim të ligjit Nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar; në ligjin Nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar; VKM-në Nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; VKM-së Nr.362 prot, datë 29.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; me VKB Nr.80 me datë 30.10.2023 "Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.33 dt.28.04.2023 për ngritjen e "Komisionit të Strehimit " VKB nr.81 dt.30.10.2023 për miratimin e sistemeve të pikezimit për programet e strehimit social për vitin 2023; VKB-së Nr. 34, datë 28.04.2023 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2023, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave" u mblodh **Komisioni i Strehimit**.

Komisioni:

- Ridvan Luzaku - Kryetar
- Fatjona Kovaçi - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Ajet Mlloja - Anëtar
- Aurela Deda – Anëtar
- Atila Uligaj - Anëtar
- Kujtime Nurja - Anëtar

Komisioni i Strehimit mori në shqyrtim dosjen e z.Pjeter Ndue Zefi, e cila ishte shqyrtuar dhe më përpara , për të cilën komisioni vendosi shtyrjen e mbledhjes së komisionit duke i lënë

disa detyra sektorit të strehimit. U paraqit dhe relacioni Teknik bashkëlidhur me relacionin me Nr. 2527/1 protokolli me datë 19.04.2024. Gjithashtu duke qënë se zotëria është i moshuar dhe banesa është e pabanueshme u asistua për strehim në qendren për të moshuar, por sipas deklaratës së z.Pjeter Zefi refuzon të marrë një shërbim të tillë. Dokumentacioni ështe e vënë në dispozicion nga struktura përgjegjëse, Sektori i Strehimit, Drejtoria e Mbrojtjes Pëfshirjes dhe Strehimit Social. Dokumentacioni i paraqitur, lista si më poshtë vijon:

Kërkesë për tu trajtuar me strehim, deklaratë e vertetësisë së informacionit paraprak, fotokopje ID, vërtetim rregjistrimi kërkesë, deklaratë për dhënien e pëlqimit për marrjen e dokumentacionit, çertifikatë personale, çertifikatë familjare, vetëdeklarim pozitiv/negativ(në mungesë të kthimit të përgjigjes), vertetim pensioni, kontratë qiraje, vlerësimi social-ekonomik, akt-konstatimi mbi verifikim e banesës së dëmtuar (me Nr 2527/1 Prot. datë 19.04.2024), foto e banesës së shembur, akt-verifikim i banesës me qira.

Dosja e dytë e paraqitur ishte e z.Paulin Bisha. Dokumentacioni ështe e vënë në dispozicion nga struktura përgjegjëse, Sektori i Strehimit, Drejtoria e Mbrojtjes Pëfshirjes dhe Strehimit Social. Dokumentacioni i paraqitur, lista si më poshtë vijon:

Kërkesë për tu trajtuar me strehim, deklaratë e vertetësisë së informacionit paraprak, fotokopje ID, vërtetim rregjistrimin kërkesë, deklaratë për dhënien e pëlqimit për marrjen e dokumentacionit, çertifikatë personale, çertifikatë familjare, vetëdeklarim pozitiv/negativ (në mungesë të kthimit të përgjigjes), vërtetim pensioni, kontratë qiraje, vlerësimi social-ekonomik, akt i verifikimit të banesës me qira, vetëdeklarim që nuk janë pronarë të një pasurie, të llojit të banesës. Relacion nga inxhinierat mbi banesën e pabanueshme. Komisioni pas hsqyrtimit të dosjeve vendosi kualifikim e 2 (dy) aplikuesve për propozimin në Këshillin Bashkiak për tu trajtuar nga programet e strehimit.

Të pranishëm:

1. **Ridvan Luzaku - Kryetar**
2. **Marian Marku – Anëtar**
3. **Ajet Mlloja -Anëtar**
4. **Aurela Deda – Anëtar**
5. **Kujtime Nurja - Anëtar**