



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

PROJEKTVENDIM

Nr. 05 datë 17.07. 2024

“Për miratimin e përfitimit të vlerës së subvencionit të qirasë për znj.Tone Pjetraj në programin e strehimit “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë”

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social”i ndryshuar; VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutuar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”;VKM-së nr.362 prot.datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 “Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026” në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 “Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencion i qirasë në tregun e lirë”; VKB Nr.80 me 30.10.2023 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit ” VKB nr.81, datë 30.10.2023 “Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e strehimit “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë” për vitin 2023; VKB-së nr. 47, date 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”. Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datën 16.07.2024 “Për instrumentin financiar të subvencionit të qirasë, në tregun e lirë” i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës të :



VENDOSI

1. Miratimin e përfitimit të vlerës së subvencionit të qirasë për znj. Tone Ejll Pjetraj "Subvencion i qirasë në tregun e lirë" për vitin 2024, sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
 2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore, (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .
 3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social, Sektori i Strehimit Social"
- Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

Në mungesë dhe me urdhër

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Konceptoi: Specialist. Edmond Gjeçaj

Miratoi: D/Drejtorie. Ridvan Luzaku

Konfirmoi Bazen Ligjore: Ersilda Preka



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më __, __, 2024

RELACION

“Për miratimin e përfitimit të vlerës së subvencionit të qirasë për znj. Tone Pjetraj, në programin e strehimit “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë”

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit “Subvencion i qirasë, në tregun e lirë” është ndjekur procedura, sipas VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”,

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr.80 me datë 30.10.2023 “Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit”, njoftuar nëpërmjet emailit zyrtar, datë 12.07.2024, realizoi mbledhjen në datën 16.07.2024 ku u bë shqyrtimi i dokumentacionit të plotë dhe kontrates noteriale për banorën znj. Tone Ejll Pjetraj.

Znj. Tone Ejll Pjetri aktualisht ndodhet në kushtet si e pastrehë, si dhe bazuar tek vlersimi social ekonomik të ardhurat nga ndihma ekonomike nuk mjaftojnë për të perballuar qirane dhe nevojat baze/shpenzime të përditëshme.

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua nëVKM-në nr.362 prot. datë 20.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, dhe realizohet nëvarësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB nr. 47, datë 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave”.Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës “A” të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimi nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar “Për miratimin e vlerës së subvencionit të qirasë për aplikuesen në programin e “Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë”

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: Specialist i Strehimit Social

Edmond Gjeçaj



BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 4435 prot.

Vau Dejës më 17.07.2024

Proces -Verbal

Instrumenti financiar “Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

I mbajtur sot me datë 16.07.2024 ora 10:00, “Për shqyrtimin e kontratës dhe vlerës së përfitimit të programit Social të Strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lirë” të strukturës përgjegjëse të strehimit në Bashki, në zbatim të ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; në ligjin Nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar; VKM-në Nr.384 prot. datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; VKM-së Nr 362 prot, datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; me VKB Nr.80 nga datë 30.10.2023 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.33 dt.28.04.2023 për ngritjen e “Komisionit të Strehimit”; VKB nr.81 dt.30.10.2023 për miratimin e sistemeve të pikezimit për programet e strehimit social për vitin 2023; VKB Nr. 47, datë 26.06.2024 “Mendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave” u mbledh **Komisioni i Strehimit**.

Komisioni:

- Ridvan Luzaku - Kryetar
- Fatjona Kovaçi - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Ajet Mlloja - Anëtar
- Aurela Deda -- Anëtar
- Atila Uligaj - Anëtar
- Kujtime Nurja - Anëtar

Komisioni i Strehimit mori në shqyrtim dosjen e znj.Tone Ejll Pjetraj, dokumentacioni i paraqitur, lista si më poshtë vijon:

Kërkesë për tu trajtuar me strehim, deklaratë e vertetësisë së informacionit paraprak, fotokopje ID, vërtetim rregjistrimi kërkesë, deklaratë për dhënien e pëlqimit për marrjen e dokumentacionit, çertifikatë personale, çertifikatë familjare, vërtetim pozitiv/negativ, kontratë qiraje, vlerësimi social-ekonomik, Vërtetim i NE, Akt i verifikimit të banesës me qira.

Komisioni pas shqyrtimit të dosjes vendosi kualifikimin e aplikueses për propozim në Këshillin Bashkiak për tu trajtuar nga programet e strehimit.

Të pranishëm:

1. Ridvan Luzaku - Kryetar
2. Marian Marku – Anëtar
3. Ajet Mlloja -Anëtar
4. Aurela Deda – Anëtar
5. Kujtime Nurja - Anëtar





Programi: Subvencionit i qirasë në tregun e lirë

Vlera maksimale e subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përberja Familjare	Struktura e Banesës (Shtëpi Private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave VKB nr. 47, datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballues e (%)	Qiraja e përballues sime	Subvencio në në muaj	Subvencio që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencionit në vit në Lek
1	Tone	Pjetraj	Familje pa të ardhura sipas nenit 2, pikë 45 e ligjit 22/2018 "Për Shtetimin Social "	1	2+1	21,000	20,000	-	0	20,000.0	20,000.0	20,000.0	0	240,000.0
		Totalimua									20,000.0	20,000.0	0	240,000.0

Shtetimi : Subvencionit i qirasë filon që nga momenti i miratimit të vlerës në vendim të keshillit të mesazheve të vendit të bashkisë së bashkisë vendore, - deri në ndryshimin e kushteve sociale ekonomike të banorit.

Komisioni i Shtetit

1. Ridvan Luzaku Kryetar

2. Fatjona Kovaci Zv/Kryetar

3. Marjan Marku Anëtar

4. Ajet Milloja Anëtar

5. Aurela Deda - Anëtar

6. Atilla Uligaj - Anëtar

7. Kujtime Nurja - Anëtar