



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETJEVE

Sektori i Aseteve

Projekt – Vendim

Nr 5 Dt 19.07 2024

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 1 ha, pjesë e pasurisë nr 22, Zk 1100, e llojit “Kullotë”, në fshatin Barbullush, pronë e Bashkisë Vau Dejës. “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, çertifikatën e pronësisë nr 444817, datë 28.06.2011, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 1 ha, (sipas plan rilevimit bashkëlidhur), e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100, fshati Barbullush, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë: “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.
2. Efektet: Sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike, rrit efikasitetin e pronës, dhe ka impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende pune.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore të jetë sipas pikës 4/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.

4. Pas miratimit në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shtkodër, do vazhdohet procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, shpalljen në Buletinin e njoftimeve publike, dhe zhvillimin e konkurimit publik, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

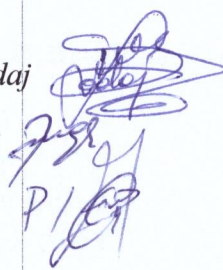
HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE

Konceptoi: Sp/Juriste Denada Dodaj

Miratoi: P/sek Aseteve Ndoc Baqli

Pranoi: Drejtori Marinela Deda



KRYETARI

Kristian SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE
Sektori i Aseteve

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PREJ 1 HA, TË LLOJIT KULLOTË, NË FSHATIN BARBULLUSH, PRONË E BASHKISË VAU DEJËS “PËR MBARËSHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT”.

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i Aseteve Publike, në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:

Ligji nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira e pasurive në pronësi të Bashkisë.

Udhëzimi i M. Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Objekt i këtij projekt vendimi, është sipërfaqja prej 1 ha, e llojit Kullotë, pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100, fshati Barbullush.

Gjithashtu, vlen t’ju vëmë në dijeni se këto pasuri të llojit Kullotë, janë pjesë e inventarit të Aseteve të Bashkisë Vau Dejës, dhe deri tani nuk kemi patur kërkesa nga subjekte të ndryshëm privatë për marrjen në përdorim me kontratë qiraje të këtyre pasurive për qëllime kullorë siç janë kositja e barit, apo kullotja e bagëtive etj. Ndodhur në këto kushte, Bashkia Vau Dejës, propozon here pas here dhënien në përdorim për këto prona, me qëllim për të vënë në efikasitet pasuritë publike në pronësi të saj, duke krijuar impakt në rritjen e të ardhurave, dhe hapjen e vendeve të reja të punës.

Qëllimi i përdorimit të pronës nga subjekti fitues që del pas zhvillimit të konkurimit, do jetë duke respektuar me rigorozitet kriteret e parashikuara në Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016, (sipërcituar), si dhe kriteret e tjera shtesë të vendosura nga Bashkia, duke patur prioritet ndër të tjera, jo vetëm qëllimin për të cilin është transferuar prona me VKM, por edhe përmirësimin e pronës, ruajtjen e karakteristikave të saj, si dhe biodiversitetin, ekuilibrat ekologjikë dhe vlerat natyrore të saj.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullor

kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika 4/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë.

4. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha në vit	
			1 vit	2- 5 vjet 6-10 vjet
4	Kullotë	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e tarifave dysHEME sipas tabelës më sipër:

- Sip 1 ha x 20 000 lek/ha në vit = 20 000 lekë/vit.

Sa më sipër, ju ftojme që në mbledhjen e radhës të miratoni projekt vendimin e paraqitur.

Hartuesit e Relacionit

Ndoc Baqli

Denada Dodaj

Arjeta Garubi

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

444817

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1100
Numri i Pasurisë 22 Volumi 1 Faqe 161
Adresa e Pasurisë BARBULLUSHA-SHKODER
Lloji i Pasurisë KULLOTE
Sipërfaqja Totale 13580 m² (TREM BE DËJETEM, DË E TËSEKONDE E TË TËRTHJETE) m²
Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KOMUNA</u>	<u>BUSHAT</u>		<u>I</u>	<u>BUSHAT-SHKODER</u>

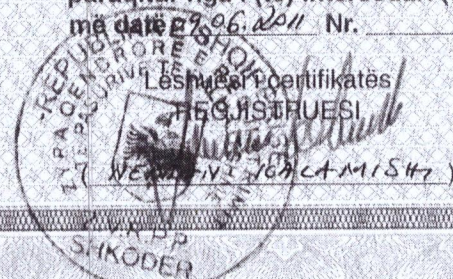
- është pronar i PASURISE ME NR. 22
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V. 28, 26, 27, 25, 259 759/1 , J 762 , P 762

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës

28.06.2011

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 27.06.2011 Nr. _____



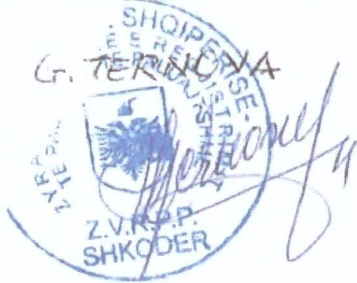
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJSHME

SHKODER

ING.



Vula.

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1100 NR. I PASURISE 22 VOL. 1 FQ. 161

INDEKSI I HARTES K-34-76-(34-C) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER / BARBULLUSH

Rr/L _____ P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B. KUFIZIMET

V. 28, 26, 27, 25, 759

L. 759/1

J. 762

P. 762

C. PRONARI

KOMUNA BUSHAT

S=13 580m²

D. Data: 27/6 2011 Ora: _____



PLAN RILEVIMI

PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 120675/2 Dt. 10.04.2018

Data e përgatitjes. 01.07.2024

- SIPERFAQE

S= 10 000 m²

ING. TOPOGRAF
HAMID ÇULIQ
NR L. CENSE 10275

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1100

NR PASURISE 22-S1 VOL ___ FAQE ___

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(34-C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: BARBULLUSH

PRONARI/ET: BASHKIA VAU DEJES

QELIMI: DHENIE ME QIRA

