



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE**

**PROJEKT VENDIMI**

Nr.03 datë 16.08.2024

**Mbi "Dhënien e ndihmës financiare të menjëhershme familjes së shtetasit Rrok Pjeter Rrotani i dëmtuar nga zjarri me dt.21.07.2024 banorë i Bashkisë Vau-Dejës"**

**Bazueshmëria ligjore e vendimit të propozuar është:**

Ligji Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, Ligji Nr.45/2019 "Për mbrojtjen civile", VKM-së Nr.329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", Udhëzimi i përbashkët i Ministrisë së Brendshme dhe Ministrisë së Financave, Nr.263, datë 24.05.2013 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore, financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", Udhëzimin Nr.3 dt.28.12.2016 "Për miratimin e kostos së ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave për vitin 2016, si dhe në shkresën Nr.373/1 dt.17.05.2016 të Prefekturës së Qarkut Shkodër "Në lidhje me çmimet e mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve,"

Për sa më sipër, Kryetari i Bashkisë Vau - Dejës për të përballuar dëmet e shkaktuara nga zjarri i rënë në banesën e shtetasit Rrok Rrotani me dt.21.07.2024 që është banorë i fshatit Rranxa të Njesisë Administrative Bushat të Bashkisë Vau-Dejës, i propozon Këshillit Bashkiak që me shumicë votash:

**V E N D O S I :**

1. Të miratojë proces verbalin e konstatimit të gjendjes dhe dokumentacionin e vlerësimit të dëmeve, relacionin teknik të hartuar nga inxhinieri i grupit të punës në vlerën totale **589.837 lekë** (pesëqind e tetëdhjetë e nëntëmijë e tetëqind e tridhjetë e shtatë) për shtetasin Rrok Pjeter Rrotani banorë i fshatit Rranxa të Njesisë Administrative Bushat të Bashkisë Vau-Dejës.
2. Miratimin e dhënies së ndihmës financiare për shtetasin Rrok Pjeter Rrotani banorë i fshatit Rranxa të Njesisë Administrative Bushat të Bashkisë Vau-Dejës me vlerë **294.918.5 lekë** (dyqind e nëntëdhjetë e katërmije e nëntëqind e tetëmbëdhjetë pike pesë) lekë në masën 50% të vlerës totale të dëmit për të përballuar dëmet e shkaktuara në banesën e tij nga zjarri i rënë me dt.21.07.2024.



3. **Efektet:** Krijon lehtësira për përballimin e situatës emergjente të banorit të dëmtuar.
4. **Burimi i financimit** do të jetë fondi i buxhetit të Bashkisë i miratuar në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.91 dt.21.12.2023 konfirmuar nga Prefektura Shkodër me shkresën 2/1 dt.09.01.2024 .

Konfirmoi bazën ligjore

*Silvana Ismajli*

Konfirmoi bazën financiare

*Elza Ruzhica*

Konceptoi

Valjeta NIKAJ

*Valjeta Nikaj*

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

N/KRYETARI

Aleksandra GJONI



**KRYETARI**

Kristian SHKRELI





# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

802002

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 3205

Numri i Pasurisë 185/34 Volumi 17 Faqe 115

Adresa e Pasurisë RRANXA

Lloji i Pasurisë PEMI TRUALL

Sipërfaqja Totale 300 m<sup>2</sup> (TRERIND)

Nga kjo : Sa Truall 250 m<sup>2</sup> (DYBINA E PESEDHJETE) Nga kjo : Sa Ndërtesa 132 m<sup>2</sup>

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ % (NJERIND E TRISHJETE E DV)

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>RROK</u>	<u>PJETER</u>	<u>RROTANI</u>	<u>F</u>	<u>RRANXA</u> <u>SHKODER</u>
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

- është pronar i \_\_\_\_\_

- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart \_\_\_\_\_

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi PASURINE ME NR. 185/34

- kufizimet e pasurisë janë : V 185/33 , L 185/33 , J 185/6, 8 , P 554/1, 185/33

**Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.**

**Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 19.11.2013 Nr. 9508**

Data e lëshimit të çertifikatës

09.12.2013

Lëshuesi i çertifikatës  
REGJISTRUESI

(ORËSTI VUÇAJ)



Skutose!

Drejtuari Bashkise' Vauolej

Mu i nderuar zoti Rrok Pjetri Rrota

11. Nëntor 16. 5. 1947, Me datën 11. 21. 7. 2024

me vlerë 20 00, sipasojë e kësaj rrethjeje  
qojë kësaj posar me objektin "Ema baueri"

(baueri me shpirt). Zjerr ka kapur me fillin  
e peshimit. Sipasojë e kësaj jone shkateron

te gjithë ~~te~~ pajset e kësaj. Si P. Sh.

- figurat, televizori, darrastullee, shpirtet.

- qadencë: e kësaj 200000. Kësaj, Tivoline  
e kësaj gjithë secolit p' shpirtet me qadencë:

mbreuta, sipasojë e kësaj zjerr ka shkateron  
e kësaj shpirtet. Zjerr me kësaj gjithë shpirtet dhe

pyesë shpirtet. Kësaj Bashkise' Vauolej te  
me nevojat, parametrate ligjshme.

Me respekt

11-25. 7. 2024

Rrok Pjetri Rrota  
Rrota 3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

SEKTORI I MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMI

Nr. 487/Prot.

Vau-Dejës, me 16, 08, 2024.

VËRTETIM

Për rënie zjarri

Vërtetohet me datë 21/07/2024 në orën 21<sup>02</sup> është djegur një banesë 2 (dy) katëshe me qati me tjegulla, në katin e parë janë: kuzhine, sallon, dhomë gjumit, banjo ndërsa në katin e dytë janë: 3 (tre) dhoma dhe 1 (një) banjo me pronar Rrok Pjeter Rrotani me adresë fshati Rranxa lagjia Rrotanaj, Njesia Administrative Bushat, Bashkia Vau-Dejës.

Si pasojë e zjarrit të rënë në banesën 2 (dy) katëshe janë shkaktuar dëme materiale vetëm në kuzhinën e katit të parë, në pjesë të tjera të banesës ka pasur vetëm prezencë tymi. Për fikjen e zjarrit morën pjesë personeli i MZSH-së i stacionit të Vau-Dejës me komandant turni Fatjon Mhilli, me 2 (dy) automjete zjarrfikës. Nga ndërhyrja u bë e mundur izolimi i zjarrit dhe mos përhapja e zjarrit në dhomat e tjera të banesës 2 (dy) katëshe.

Stacioni i MZSH-së disponon dokumentacionin përkatës që vërteton rënien e këtij zjarri.

Ky vërtetim mbahet në 3 (tre) kopje dhe përpilohet me kërkesën e të interesuarve për ta përdorur sipas nevojave.

INSPEKTORI I PARANDALIMIT

Glen RROTANI

SHEFI SEKTORIT TË MZSH-së

Leonard DODANI







REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
KRYETARI

Nr. 4601 Prot

Dt. 30.07.2024

URDHËR  
Nr. 520 datë 30.07.2024

**Për "Ngritje komisioni"**

Mbështetur në ligjin Nr.45/2019 datë 18.07.2019 "Për mbrojtjen Civile", VKM-së Nr.329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", Udhëzimi Nr.1185/1 "Për kriteret, rregullat dhe procedurat e përdorimit të fondit të Emergjencave Civile planifikuar në buxhetin vjetor të Ministrisë së Punëve të Brendshme", i ndryshuar, për verifikimin e rastit të dëmtimit nga zjarri i dt.21.07.2024 në banesën e shtetasit **Rrok Rrotani** banorë i fshatit Rranxa të Njesisë Administrative Bushat të Bashkisë Vau Dejës sipas kërkesës me nr praktike 1629 dt.25.07.2024.

**URDHËROJ:**

1. Ngritjen e komisionit të mëposhtëm për verifikimin e e rastit të dëmtimit nga zjarri të banesës së shtetasit **Rrok Rrotani** banorë i fshatit Rranxa të Njesisë Administrative Bushat të Administrative Vau Dejës :

✦ Valjeta Nikaj  
✦ Lazër Gjergji  
✦ Ardian Firza

Kryetare  
Anëtar  
Anetar

2. Ngarkohet për zbatimin e këtij urdhëri komisioni i lartpërmendur.
3. Afati për përpilimin e proces verbalit të konstatimit dhe të vlerësimit të rastit është data 05./08/2024.
4. *Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.*

Konceptoi  
Valjeta NIKAJ



## Relacion

Objekti: "Ndërtese (banesë) 2.5 katëshe me çati në pronësi të z. Rrok Rrotani

Vendodhja: Fshati Rranxa ,Nj.A, Bushat , Z.K 3205 , Bashkia Vau-Dejes

Bazuar në urdhrin e punës të ngritur nga titullari i bashkisë Vau Dejës me nr. 520 datë 30.07.2024, grupi i punës verifikoi gjendjen në banesën e z. Rrok Rrotani

Banesa ndodhet në fshatin Rranxa të Njësisë Administrative Bushat , në zonën kadastrale 3205 me nr.pasurie 185/34 nga e cila sipërfaqja e ndertesës është 132 m<sup>2</sup>(baze). Z.Rrok Rrotani disponon çertifikatë pronësie për këtë objekt, e cila është lëshuar me dt.09.12.2013.

Gjatë inspektimit në terren u kryen matjet e dhomës që është djegur ku rezultoi se dhoma ka një sipërfaqe 14 m<sup>2</sup> (sipas planimetrisë bashkëngjitur) , Banesa është e ndërtuar në vitin 1975 e mbuluar me tjegull vendi. Zjarri i rënë ka dëmtuar një nga dhomat e banesës që ishte kuzhinë ku u dogjen plotësisht të gjitha mobileritë,orenditë që ishin vëndosur aty si dhe dëmtime suvatimesh të dhomës.Pati demtime ne suvatime + boje edhe ne korridorin e shtepise + dhome ndenje.

Në vlerësimin e dëmëve të objektit, janë marrë parasysh çmimet e referencës nga Enti Kombëtar i Banesave, si dhe në përzgjedhja e zërave të punës është bërë në mënyrë të tillë, që dhoma të rikthehet në gjendjen e saj fillestare, para se të përfshihej nga zjarri.

Emertimet e zërave te punës (dëmtimet)	Siperfaqet
Pllaka te demtuara te dyshemes + Kuzhines	14 m <sup>2</sup>
Suvatim i brendshëm+Tavani (dhomes së dëmtuar)	56 m <sup>2</sup>
Lyerje e dhomes së dëmtuar +Tavani	56 m <sup>2</sup>
Pragje dritaresh mermeri	0.4 m <sup>2</sup>
F.V.dritare plastike, dopio xham	1.68 m <sup>2</sup>
Sip.për lyerje të korridorit dhe kuzhinës së tymosur nga flakët	182 m <sup>2</sup>
Veshje me pllaka majolike	14 m <sup>2</sup>
Dyer të brendshme tamburato të thjeshta/me dekor	1.845 m <sup>2</sup>
Sip e tavanit për lyerje të korridorit dhe kuzhinës së tymosur nga flakët	65 m <sup>2</sup>

Vlera e punimeve ndërtimore është llogaritur bazuar në shkresën e Drejtorisë së Përgjithshme të Entit Kombëtar të banesave Nr.287 prot dt.14.02.2017

Punoi : Lazer Gjergji





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU-DEJËS  
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

Nr. 520/1 Prot

Vau Dejës, me 31.07/2024

## PROCES VERBAL KONSTATIMI

I Mbajtur sot me datë **31.07.2024** në fshatin Rranxa të Njesisë Administrative Bushat të Bashkisë Vau-Dejës nga komisioni i ngritur me Urdhrin e Kryetarit të Bashkisë **Nr.520 dt.30.07.2024** për konstatimin e kërkesës me nr praktike 1629 dt.25.07.2024 të shtetasit **Rrok Rrotani** mbi rënien e zjarrit në banesën e tij me dt.21.07.2024.

### Gjatë verifikimit në vend u konstatua:

Banesa është ndërtesë 2(dy) katëshe me çati e mbuluar me tjegull vendi e ndërtuar në vitin 1975 ku është djegur plotësisht kuzhina me sipërfaqe 14 m<sup>2</sup>(sipas planimetrise bashkëngjitur) si dhe përshkim zjarri në dhomën e ndenjes dhe korridor.

Zjarri i rënë në banesën e shtetasit Rrok Rrotani me dt.21.07.2024, ka dëmtuar pjesërisht banesën ku fatmirësisht nuk ka humbje jetësh. Është djegur një nga dhomat e banesës që shërbente si dhomë kuzhine ku u dogjen plotësisht të gjitha mobileritë,orenditë dhe pajisjet elektro-shtëpiake që kishtë në kuzhinë si dhe nga ana strukturore krejtësisht dhoma e kuzhines dhe pjesërisht korridori dhe salloni.

Nr	Emertimi	Sasia (copë)
1	Frigorifer LG GBB 539SË	1
2.	Televizor Samsung 42"	1
3.	Lavasterile Gorenje	1
4.	Soba Gorenje	1
5	Aspirator Gorenje	1
6.	Tavoline buke	1
7.	Tavoline mes	1
8.	Tavoline TV	1
9.	Karrige tapiceri cope	6
10.	Komplet divane	1
11.	Mikrovale Gorenje	1
12.	Kondicioner Vivax 12 INV,	1
13.	Minibar kine	1



Bashkëlidhur këtij proces verbali do të gjeni edhe kopjen e Relacionit teknik & Planimetrisë së banesës së shtetasit **Rrok Rrotani** banorë në fshatin Rranxa të Njësisë Administrative Bushat të Bashkisë Vau-Dejës.

**K O M I S I O N I**

Valjeta Nikaj



Lazer Gjergji



Ardian Firza



**MIRATOHET**  
**KRYETARI**  
Kristian SHKRELI

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**N/KRYETARI**  
Aleksandra GJONI







REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU-DEJES**  
**SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE**

Vau-Dejes, me 16.08.2024

**MIRATOHET**

**KRYETARI**  
Kristian SHKRELI

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**N/KRYETARI**

Aleksandra GJONI

**Vlerësimi i dëmtëve në mobileri, orendi, pajisje elektroshtëpiake**

Në mbështetje të V.K.M Nr. 329, datë 16/05/2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", vlerësimi i dëmeve sipas komisionit të vlerësimit për: mobileri, orendi, pajisje elektro - shtëpiake të dëmtuara nga zjarri në objektin e banimit të **z.Rrok Pjeter Rrotani**

Nr	Emertimi	Sasia (copë)	Çmimi	Vlera
1.	Frigorifer Lg GBB 539SË	1	54.300	54.300
2.	Televizor Samsung 42"	1	83.700	83.700
3.	Lavasterile gorenje	1	43.500	43.500
4.	Soba Gorenje	1	43.980	43.980
5.	Aspirator Gorenje	1	18.840	18.840
6.	Tavoline buke	1	18.000	18.000
7.	Tavoline mesi	1	9.700	9.700
8.	Tavoline TV	1	6.700	6.700
9.	Karrige me tapiceri	6	2.200	13.200
10.	Komplet divane	1	41.400	41.400
11.	Mikrovale gorenje	1	8.856	8.856
12.	Kondicioner Vivax 12 INV	1	55.080	55.080
13.	Minibar kine	1	38.000	38.000
<b>Shuma</b>				<b>435.256</b>

Vlerësimi i mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake është bërë në bazë të shkresës Nr.373/1 dt.17.05.2016 të Prefekturës së Qarkut Shkodër "Në lidhje me çmimet e mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve"

Vlerësimi i zërave të punimeve është bërë në mbështetje të V.K.M Nr. 329, datë 16/05/2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara



nga veprimtaria njerëzore”, kapitulli III, pika 2 germa ç, si dhe Udhëzimin Nr.3 dt.28.12.2016 “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave për vitin 2016, ku vlera e objektit të dëmtuar është **154.581** lekë sipas vlerësimit të hartuar nga Lazer Gjergji, ndërsa vlera e dëmeve në mobilje, orendi dhe pajisjeve elektroshtëpiake është **435.256** lekë, ku vlera totale e dëmit është **589.837** lekë .

Nr	Nr.An	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	300	Suvatim Tavani	m <sup>2</sup>	14	914	12,796
2	310	Suvatim i brëndshëm mur tulle llac i perzier	m <sup>2</sup>	42	617	25,914
3	404	Lyerje me Bojë plastike	m <sup>2</sup>	303	150	45,450
4	405/a	Pragje dritaresh	m <sup>2</sup>	0.4	3721	1,488
5	An	F.V.Dritare plastike,dopio xham	m <sup>2</sup>	1.68	13.776	23,143
6	An	Dyer të brëndshme tamburato te thjeshta/me dekor	m <sup>2</sup>	1.845	9.725	17,943
7	326/a	Veshje me pllaka majolike		14	1.989	27,846
		<b>SHUMA</b>				<b>154,581</b>

**Komisioni:**

Valjeta Nikaj



Lazer Gjergji



Ardian Firza

