



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE  
SEKTORI I ASETERVE

**PROJEKT VENDIM**

Nr 6 Datë 15.08.2024

**“Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 1 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit “Pa fryt”, fshati Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.**

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743 datë 22.02.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, në VKM-në nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kritereve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, ndryshuar, Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, “Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kritereve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, si dhe në Çertifikatën e pronësisë për pasurinë nr 546/4, Zk 3506, objekt i dhënies me qira, lëshuar me datë 12.01.2023, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak të:

**VENDOSI :**

1. “Miratimin në parim “Dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 1 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, sipas plan rievimit bashkëlidhur, e llojit “Pa fryt”, ndodhur në fshatin Stajkë, pronë e Bashkisë Vau Dejës”. Fusha e përdorimit të pronës të jetë për veprimtari në fushën e bujqësisë, blegtorisë dhe agropërpunimit.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Tarifa e qirasë vjetore, afati, si dhe procedura e dhënies në përdorim do jetë me anë të konkurimit, me të gjithë elementet e saj përbërës, në përputhje me parashikimet e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, dhe Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, “Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, për përcaktimin e kritereve, të procedurës.....”.(sipërshkruar).

HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETETEVE

Konceptoi: Denada Dodaj

Pranoi: P/sek. Ndoc Baqli

Miratoi: Drejtori Marinela Deda

**KRYETARI**  
**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**  
**Aleksandra Gjoni**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE  
Sektori i Aseteve

**RELACION**

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISE SHTETËRORE E LLOJIT "PA FRYT" ME  
SIPËRFAQE PREJ 1 HA NË FSHATIN STAJKË, BASHKIA VAU DEJËS

**Këshillit Bashkiak Vau Dejës**

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimin dhe ruajtjen e tokave dhe kategorive të tjera të resurseve si toka të pafrytshme etj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posaçërisht të kaluara në administrim të saj.

Duhet t'ju sjellim në vëmendje se dhënia në përdorim me anë të konkurimit të tretëve, përveçse ka si objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike, ndikon edhe në hapjen e vendeve të reja të punës, me impakt zbutjen e varfërisë dhe për rrjedhojë rritjen e cilësisë së jetës në komunitet.

Nga ana tjetër, dhënia në përdorim me kontratë qiraje në rastin e tokave të pafrytshme si toka cilësisht të dobëta të cilat në shumicën e rasteve janë të shtrira në terrene të deformuara, gjithashtu jep efekte pozitive sepse e zhvillon pronën, përmirëson strukturën e saj, rregullon parametrat optimal duke e bërë më miqësore me mjedisin, si dhe duke rritur gjelbërimin e zonës.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire. Me transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i asetëve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.

Bazuar në ligjin nr 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligjin nr 8744 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, në njesitë e qeverisjes vendore", ndryshuar, bashkia jep në përdorim subjekteve të interesuar, pasuritë e paluajtshme në administrim të saj, me kontratë qiraje, duke zhvilluar procedurën përkatëse të konkurimit me të gjithë elementët përbërës të saj, dhe në transparencë të plotë, sipas legjislacionit në fuqi.

Bazuar në certifikatën e pronësisë lëshuar nga DV ASHK Shkodër, pasuria nr 546/4, Zk nr 3506, ndodhur në fshatin Stajkë, që propozohet të jepet në përdorim rezulton si pasuri e llojit "Pa fryt", e cila futet në grupin e tokave cilësisht të dobëta.

Bazuar në VKM-në nr 54, datë 05.02.2014, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", ndryshuar, si dhe në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014 (sipërcituar), kategoria e tokave të llojit "Pa fryt", lejohen të përdoren për qëllime bujqësore, blegtorale dhe agropërpunimi, sipas plan biznesit të paraqitur nga subjekti i interesuar, i cili rezulton fitues pas kryerjes së procedurave konkurruese, me të gjithë elementët e saj përbërës.

Vlera dysheme e qirasë vjetore për fillimin e konkurimit, do jetë sipas pikës 34, të Udhëzimit nr 13, datë 18.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014....." (sipërshkruar), ku përcaktohet se për tokat e pafrytshme, qiraja nuk mund të jetë më e ulët se 27 000 leke/ha në vit.

Sipërfaqja prej 1 ha, që propozohet të jepet në përdorim është pjesë e sipërfaqes së përgjithshme prej 218 444 m<sup>2</sup>, pasuria nr 546/4, Zk nr 3506, ndodhur në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës, e cila në certifikatën e pronësisë rezulton e llojit "Pa fryt".

Pas miratimit në KB dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do vazhdohet me shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe më pas me procedurën e konkurimit me të gjithë elementët e saj përbërës, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Sa më sipër, ju ftojme për të miratuar këtë Projekt Vendim.

Duke ju falenderuar.

#### Hartuesit e relacionit

Ndoc Baqli



Arjeta Garubi



Denada Dodaj



**KRYETARI**  
**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Aleksandra Gjoni**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS

# ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	546/4		
Kodi Unik	3506008103		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 218444	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE		

DREJTORI  
Lela Berdica

Lela  
Berdica

Digitally signed by:  
Lela Berdica  
Date: 2023.01.12  
02:06:14 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Shkodër  
Date: 2023/01/12 11:32:50 +02'00'  
K5670500702023011211324353L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

## FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

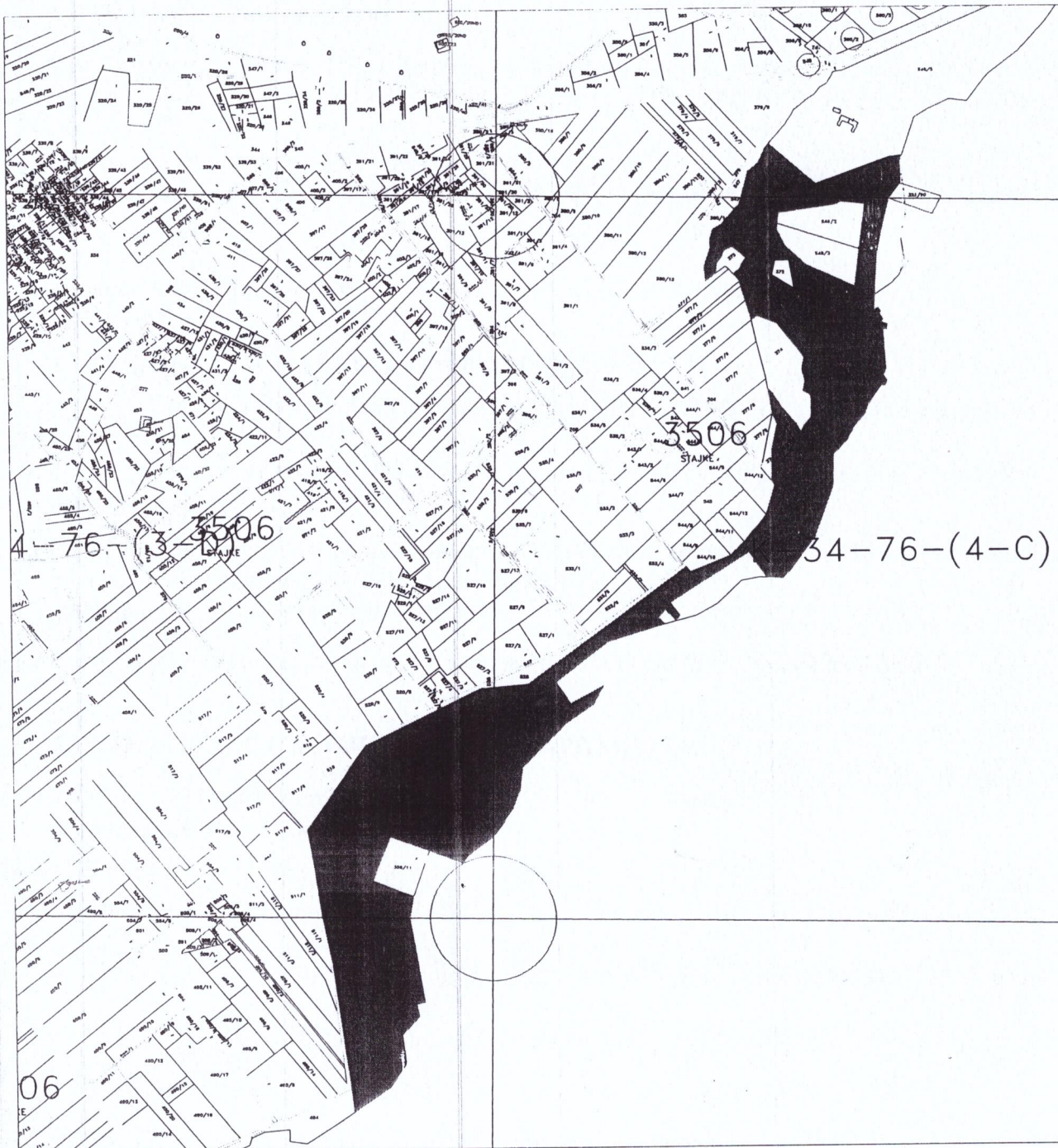
ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: \_\_\_\_\_

NUMRI PASURISË :546/4

INDEX I HARTËS:K-34-76-(4-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:7000

DREJTORI  
(Emer Mbiemer)

Data e lëshimit \_\_/\_\_/\_\_

Erjeta

Digitally signed by SHK  
Date: 2022.10.11 16:51  
+0300

SHPJEGUES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008103  
(Nga 3506007148 , Në )

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 546/4 , Sipërfaqja Totale 218444 m2,  
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-76-(4-c) , Numri i Pemëve: 0 ,  
Adresa e Pasurisë: Bashkia STAJKE , Rruga STAJKE , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 246 , Dt. 31/03/2011), Rivlerësim (Akti Nr. , Dt. )

**B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K567050070 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i  
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. , SH/K ,  
Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo  
vendimet e shpronësimit) , Nr. 246 , Datë: 31/03/2011

Regjistruar: Nr. 01095 , Datë: 09/01/2023

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. , me Kod Unik*

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: , Nr. , Datë:

Përshkrimi i Objektivit të Aktit:

Regjistruar: Nr. , Datë:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vleshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: , Emërtimi i Aktit: , Nr. , Datë:

Regjistruar: Nr. , Datë:

Përshkrimi: SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE

DREJTORI  
Lela Berdica

Kejda  
Selmani

Digitally signed by  
Kejda Selmani  
Date: 2023.01.12  
11:32:28 +02'00'

Lela  
Berdica

Digitally signed by  
Lela Berdica  
Date: 2023.01.12  
02:05:53 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Shkodër  
Date: 2023/01/12 11:29:45 +02'00'  
K56705007O2023011211293905ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



# PLAN RILEVIM

## PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Liçensa Nr. T.0675/2 Dt. 10.04.2018

**ING. TOPOGRAF  
HAMID ÇULIQ  
L. GENSE / 0675**

STOTALE= 10 000 m<sup>2</sup>

546/4-S1= 2040 m<sup>2</sup>

546/4-S2= 7960 m<sup>2</sup>

Vula / Firma

## A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3506

NR.PASURISE 546/4 VOL      FQ     

SHKALLA 1:2500

INDEKSI I HARTES K-34-76-(4-A.C)

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER , STAJKE     

PRONARI/ET : BASHKIA VAU DEJES

