



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 23, datë 10.11.2024

“Për dhënien në përdorim me afat deri ne 9 vjet për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi 0.280 km rruge kalimi në ngastra nr 98 ne ekonomine pyjore Shosh 2:1 .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (e) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____._____2024 të **Këshillit të Bashkisë** të:

V E N D O S I

- 1. Miratimin e dhënies në përdorim për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi 0.280 km rruge kalimi në ngastren nr.98a në ekonomine pyjore Shosh 2-1, per lidhjen e sipërfaqes se dhene ne perdorim me kontrate qiraje nr 720 prot date 30.01.2024 z.Eduat Fermosi me rrugen auto ekzistuese.**
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 9(nentë) vjet me të drejtë rinovimi**
- 3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.**

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

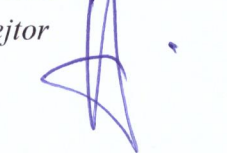
Konceptoi: Mark Suli, Specialist



Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjes



Miratoi: Vehbi Shkjau, Drejtor



KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI



Sektori Ligjor Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Integritimit:

Konfirmoi bazën ligjore të projektvendimit- Ersilda Preka, Specialist



Pranoi bazën ligjore të projektvendimit Marinela Deda, Drejtor





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 54 prot.

Vau Dejës, më 13.04.2024

RELACION

“PËR RRUGE KALIMI PËR LIDHJEN E SIPERFAQES SE DHENE NË PERDORIM.”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, datë 30.4.2020 “Për pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 2 germa e dhe 7.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes se dhene në perdorim, me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi 0.280 km në ngastrën nr.98a të ekonominë pyjore shosh 2:1 per lidhjen e sipërfaqes se dhene ne perdorim me kontrate qiraje nr 720 prot 30.01.2024 z.Eduat Fermosi me rrugen auto ekzistuese.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor

kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”,Shtojca I,pika pika 11/1, **si me poshtë.**

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Afati i dhenies me qira do të jetë deri ne 9 vjet.

- 1. Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik eshte 19,600 (Netembedhete mije e gjashte qind leke) lekë.**
- 2. Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.**

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim 0.659 km gjatesi rruge kalimi

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

2.Projektin teknik të rruges.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



**Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkjau**



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE
NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË
VAU DEJËS**

**“PËR RRUGE KALIMI PER LIDHJEN E SIPERFAQES SE DHENE NE
PERDORIM.”**

Bazuar **Urdhërin nr.36**, date 16.01.2024 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira,kërkesen e z.Eduart Fermosi me nr praktikë 2871 datë 04.11.2024“për rruge kalimi

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i menazhimit të pyjeve nga data **06.11.2024** deri në datën **08.11.2024**,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt ndertim/perdorimrruge per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim me rrjetin ekzistues me gjatesi **0.280** km rruge kalimi për te lidhur siperfaqen e dhene ne perdorim prej 1.1 ha sipas vendimit te keshillit bashkiak nr 76 date 30.10.2023.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,date 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar bën pjese në **ngastren nr.98a** në ekonomine pyjore **Shosh 2-1** sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin jepen në përdorim për një afat **9 vjet 0.280 km rruge kalimi** për te lidhur siperfaqen e dhene ne perdorim. **me kontrate qiraje nr 720 prot date 30.01.2024 z.Eduad Fermosi me rrugen auto ekzistuese.**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në 57/2020 date 30.04.2020, “Për pyjet” Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe (e) dhe pika 7.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1,pika 11/1 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ km /vit

- a) Ngastra nr 98a Trungishte 0.280 km x 70,000 lekë/ha = **19,600 (Netembehjete mije e gjashte qind leke) lekë.**

Në total 19,600 (Netembehjete mije e gjashte qind leke) lekë.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
Per rruge kalimi.

ID.	Ekonomia Pjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH6700098a	Shosh 2 -1	98a	25.55	trungisht	prodhues	trungishte	40	8	8	10	0	dellinje	N	30	750	
Gjithsejt			25.55				40	8	8	10	0		N	30	750	

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Per rruge kalimi.

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH6700098a	Shosh 2 -1	98a	25.55	trungisht	prodhues	trungishte	40	8	8	10	0	dullinje	N	30	750	
Gjithsejt			25.55				40	8	8	10	0		N	30	750	

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Per rruge kalimi

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								8	9	10		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0.28	0	0	70 000	19 600	19 600
In	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0				0	0	0	0	0	70 000	19 600	19 600

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr	Sipërfaqje qe higet nga fondi pyjor/kullosor	Sipërfaqja Sipërfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Shosh 2						
1	Sh6700098a	:1	98a	0	0	0.28		
Shuma					1.1			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Data Pergatitjes: 05.05.2024

RRUGE ME GJATESI

L= 0.280 Km

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE SHOSH 2, MALAGJI KAJVALL

NR.PASURISE 98a, 98b VOL _____ FQ _____

SHKALLA 1:10000

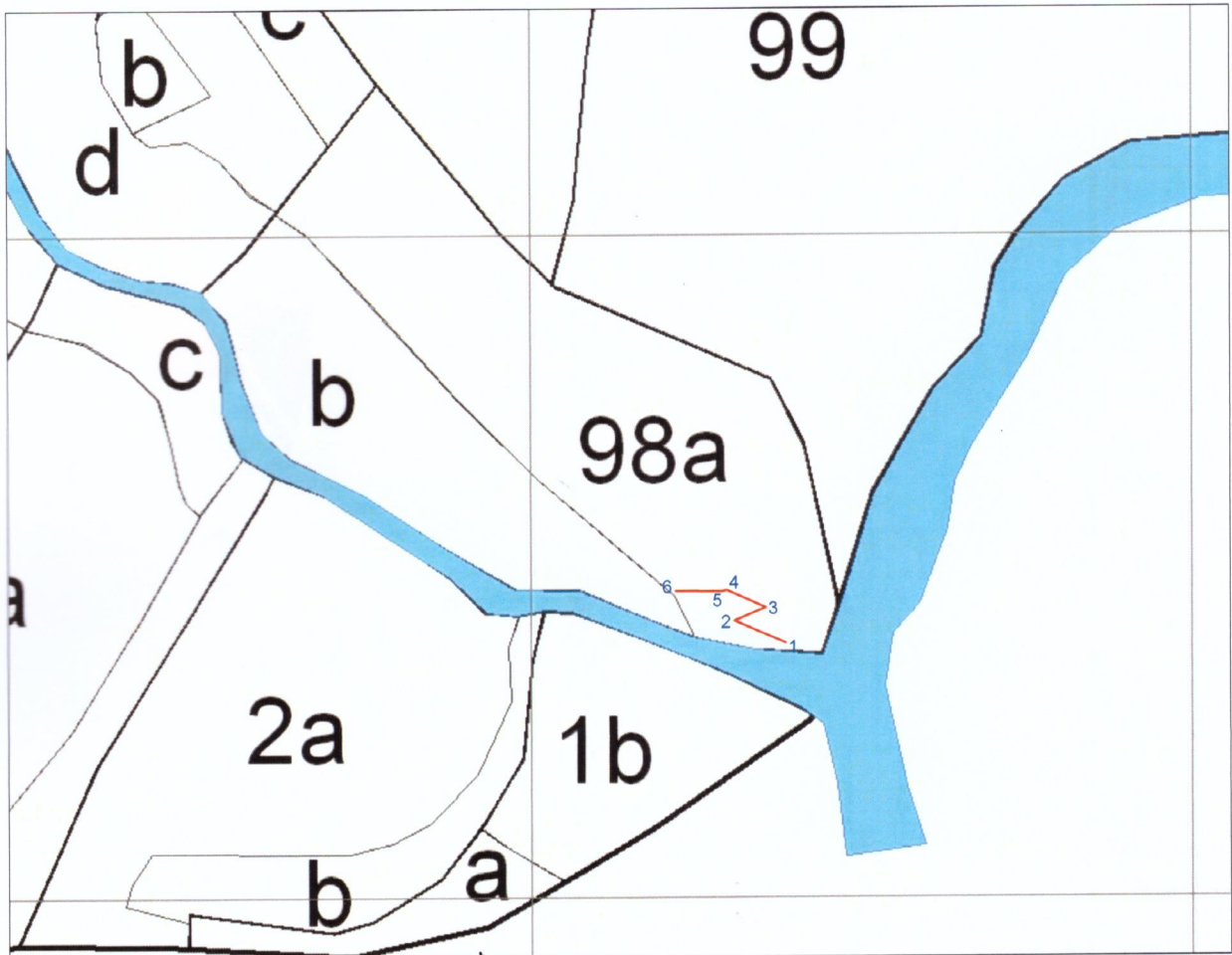
INDEKSI I HARTES Ekonomia SHOSH2, MALAGJI KAJVALL

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: _

POROSITES : BASHKIA VAU DEJES



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4672570.6
Y= 4406147.5

3) X= 4672623.9
Y= 4406118.1

5) X= 4672648.7
Y= 4406050.4

2) X=4406069.9
Y=4672604.5

4) X=4672650.6
Y=4406058.4

6) X= 4672649.5
Y= 4405981.4

M. Sceli
[Signature]

Z. Zybe
[Signature]

pasurite e perrsnira ne aplikim
SHKODËR
VAU-DEJES
VAU-DEJES

Bashkia/Komuna
Nënnyësia/Fshati

ZK	Nr. Pasurisë	Volumi	Faqja
3607	999/999	999	999

3. Shërbimet dhe pagesat

Kodi	Emri	Njësi	Tarifa	Taksa	Tarifa totale	Taksa totale	Gjoha	Afati
ASHK_05	Lëshim kopje kartale të pasurisë	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	30
ASHK_04	Lëshim kopje të froguentit të hart	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	30
Totali					2 000,00	0,00	0,00	

Afati ditë pune

2. Kërkuesi
Emri i plotë: BASHKIA VAU - DEJES BASHKIA VAU -
ID: K567050070
Lloji i dokumentit të identifikimit: Karte Identiteti
Nr i dokumentit te identifikimit 0
Adresa: LAÇ (VAU-DEJES)

Nëshkrimi i kërkuesit ose Emri dhe firma

2.1 Përfaqësuar nga:
Emri i plotë: Ndoc Baqli
ID: H00206194G
Lloji i dokumentit të identifikimit: Karte Identiteti
Nr i dokumentit të identifikimit: 35411199
Adresa: PAMBUKALI 03380147; Nd. 6; H. 1; ;
BUSHAT; STAJKË; 4021; VAU-DEJËS

Nëpërmjet prokurës me numër: 111
Datë:

4. Dokumentat

Nr	Emri	Faqe	Data
1	Prokura noteriale	6	
2	Te tjera	0	

5. Pranimi i kërkesës:
Vërtetohet se dokumentat e paraqitura nga kërkuesi janë të mjaftueshme për fillimin e procedurës dhe u dorëzimit nga:
Aplikim e-Albania
Punonjësi:
Data: 20/11/2024 Ora 11:29

Shënime të pranuesit:
Aplikim e-Albania

Nëshkrimi
Email: ankesazvrp@zrpp.gov.al

6. Për ndjekjen e aplikimit në web: www.zrpp.gov.al
Përdoruesi:
Fjalëkalimi:

7. Verifikim i pagesës dhe aplikimit
Pagesa totale për aplikimin: 2000
Verifikoi pagesen dhe aplikimin Firma

FATURË PËR ARKËTIM Nr: 19404 Date 20/11/2024

Me anë të kësaj fature kërkohet që Banka juaj të pranojë nga klientë (persona/persona fizik/persona juridik) arkëtime, për llogari të institucionit tonë, me emërtime, kode, numër identifikimi dhe shuma si më poshtë:

Institucioni përfitues:
Emri Z.V.R.P.P. SHKODËR
Kodi 1014090
Nr. llogarisë 1216844
IBAN AL56212110160000000001216844

Nr	Të ardhura nga:	Kodi i llogarisë	Shuma në (Lekë)
1	Shërbimet	7112300	2000
2	Gjoha	7115416	0
3	Taksa e kalimit të pronësisë (3%)	7029200	0

Totali i Faturës për Arkëtim

PERFAQËSUESI I INSTITUCIONIT Firma KLIENTI: Ndoc Baqli Firma

Pagesa të tjera

Të ardhurat	Përfituesi	IBAN	Numri Llogarisë	Shuma në (Lekë)
Taksë mbi kalimin e pronësisë 97%	Bashkia/Komuna VAU-DEJES	2157001	7029200	0



Pagesa totale për aplikimin 2000