REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE,INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT VENDIM

Nr. 24, datë 13.11.2024

"Për dhënien në përdorim me afat deri ne 9 vjet për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e siperfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi 0.659 km rruge kalimi në ngastra nr 108 ne ekonomine pyjore gomsiqe .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (e) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" ,***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____._______2024 të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e siperfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi 0.659 km në **ngastrën nr.108** të ekonominë pyjore **Gomsiqe per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim me kontrate qiraje nr 4395 prot 15.07.2024 z Edmon Lleshi me rrugen auto ekzistuese.**

2.Afati i dhënies me qera të jetë deri ne 9 (nëntë) vjet me të drejtë rinovimi.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore".

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN

DREJTORIA E PYJEVE,INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Konceptoi: Mark Suli, Specialist

Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjes

Miratoi: Vehbi Shkjau, Drejtor

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Sektori Ligjor Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Integrimit:

Konfirmoi bazën ligjore të projektvendimit- Ersilda Preka, Specialist

Pranoi bazën ligjore të projektvendimit Marinela Deda, Drejtor

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 50 prot. Vau Dejës, më 19.11.2024

RELACION

"PËR RRUGE KALIMI PËR LIDHJEN E SIPERFAQES SE DHENE NË PERDORIM."

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore",i ndryshuar ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020,date 30.4.2020 "Për pyjet",neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",i ndryshuar neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 2 germa e dhe 7.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e siperfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi 0.659 km në ngastrën nr.108 të ekonominë pyjore Gomsiqe per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim me kontrate qiraje nr 4395 prot 15.07.2024 z.Edmon Lleshi me rrugen auto ekzistuese.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipasVKM-së **nr.559, datë 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor

kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",Shtojca 1,pika pika 11/1, **si me poshtë.**

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues		
Nr.	**Përdorimi i territorit**	**Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit**
1	Pyll trungishte	**70 000**
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Afati i dhenies me qira do të jetë deri ne 9 vjet.

1. **Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik eshte 46 130** lekë në vit (Katerdhjete e gjashte mije e njeqind e tridhjete) lekë ne vit.
2. **Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.**

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim 0.659 km gjatesi rruge kalimi

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.
1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.
2.Projektin teknik të rruges.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkjau

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKETË BASHKISË VAU DEJËS

"PËR RRUGE KALIMI PER LIDHJEN E SIPERFAQES SE DHENE NE PERDORIM."

Bazuar në **Urdhërin nr. 36,datë 16.01.2024** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira",kërkesen e z.Edmon Lleshi me nr praktikë 2869 datë 04.11.2024 për rruge kalimi.

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjësi sektorit të pyjeve z.Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,nga data **05/11/2024** deri në datën **07/11/2024** realizoj studimin tekniko-ekonomik ,verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e siperfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi 0.659 km

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **0.659 km gjatesi** në **ngastren nr.108** ,ekonomia pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**,janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat deri **9 vjet 0.659 km gjatesi rruge kalimi** në **ngastrën nr.108** të ekonominë pyjore **Gomsiqe per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim me kontrate qiraje nr 4395 prot 15.07.2024 z Edmon Lleshi me rrugen auto ekzistuese.**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në Ligjin nr.57/2020 datë 30.04.2020 "Për pyjet", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (e) dhe pika 7.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**në nr.559, date 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim tëfondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",shtojca 1, pika 11/1,si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsistonë:

1. Për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e siperfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues me gjatësi.

1. Ngastra nr .108 trungishte **0.659 km** x 70,000 lekë/km = **46 130** lekë në vit (Katerdhjete e gjashte mije e njeqind e tridhjete) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.ZeqirUjka **Ing.Mark Suli**

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
AIEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për rruge kalimi

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900108	Gomsiqe	108	40.41	pyll	prodhues	trungishte	30	8	14	8	0	0	0	11.6	470
Gjithsejt			40.41				0	0	0	0	0	0	0	11.6	470

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për rruge kalimi

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900108	Gomsiqe	108	40.41	pyll	prodhues	trungishte	30	8	14	8	0	0	0	11.6	470
Gjithsejt			40.41				0	0	0	0	0	0	0	11.6	470

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e siperfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll trung.		V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0.659			70 000	**46 130**	**46 130**
Djerr	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	0	0	**0**	**0**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**0**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	70 000	**46 130**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

për ndertim/perdorim rruge për lidhjen e siperfaqes se dhene në perdorim,me rrjetin rrugor ekzistues

Formularin 5

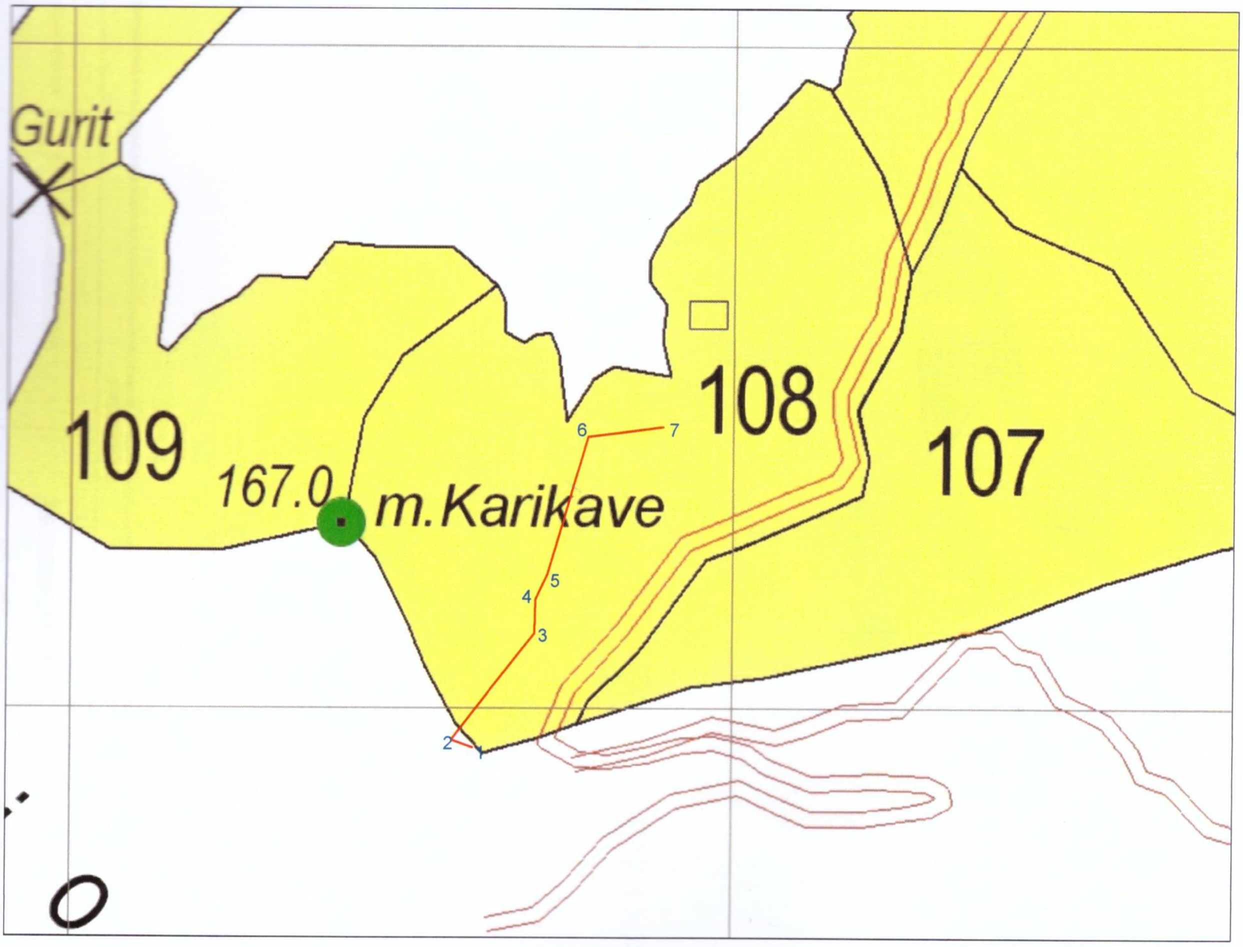
Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	0.659	8	9
1	SH2900108	gomsiqe	4	0	0	0	0	0
Shuma	-				**0**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

PLAN RILEVIMI	
PERGATITI: Data Pergatitjes: 05.05.2024 ***RRUGE ME GJATESI*** **L**= 0.659 Km	A.IDENTIFIKIMI I PASURISE ZONA KADASTRALE GOMSIQE NR.PASURISE 108-S1 VOL____ FQ____ SHKALLA 1:10000 INDEKSI I HARTES Ekonomia PYJORE GOMSIQE ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: _ POROSITES : BASHKIA VAU DEJES

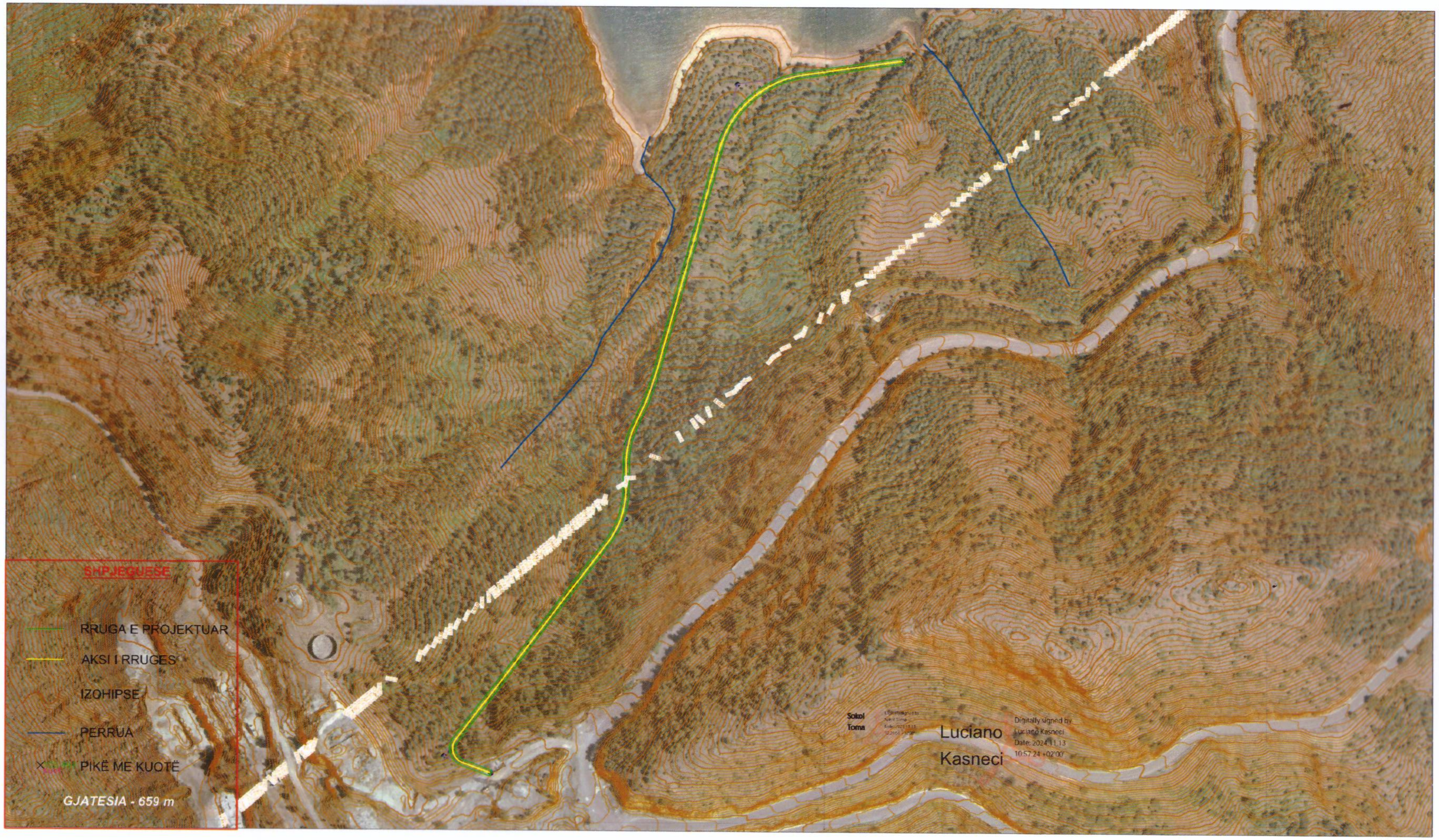
SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4653989.4 Y= 4388660.3
2) X= 4654001.4 Y= 4388628.3
3) X= 4654161.4 Y= 4388753.4
4) X= 4654212.5 Y= 4388754.4
5) X= 4654250.5 Y= 4388772.4
6) X= 4654456.6 Y= 4388832.4
7) X= 4654471.6 Y= 4388945.5

471300.000 471600.000 471900.000



4653300.000 4653000.000

471300.000 471600.000 471900.000

POROSITES	EMERTIMI I PROJEKTIT		PROJEKTUES		VULA		SHKALLA	
EDMON LLESHI	PROJEKT IDE "NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR VAU DEJES - GOMSIQE - LIQENI I VAUT TE DEJES" BASHKIA VAU DEJËS		ING. SOKOL TOMA LIC. K.2926/1	ING. LUÇIANO KASNECI LIC. T.1651			1:3000	
	EMËRTIMI I FLETËS	TOPOGRAFIA					Formati	A3
							Fleta Nr.	02
							Data	2024
							PROJEKT IDE	
							LEZHË	

KËRKESË

Nr i kërkesës	Data e aplikimit	Afati i përfundimit	Rrethi	Zona
19532	20/11/2024	5 ditë nga konfirmimi pagesës	SHKODËR	Z.V.R.P.P. SHKODËR

1. Informacion mbi pasuritë e perfshira në aplikim

Rrethi SHKODËR

Bashkia/Komuna VAU-DEJES

Nënnjësia/Fshati VAU-DEJES

ZK	Nr. Pasurisë	Volumi	Faqja
2363	72/7/2	999	999

3. Shërbimet dhe pagesat

Kodi	Emri	Njësi	Tarifa	Taksa	Tarifa totale	Taksa totale	Gjoba	Afati
ASHK_I5	Lëshim kopje kartele të pasurisë	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	30
ASHK_I4	Lëshim kopje te fragmentit të hart	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	30
				Totali	2 000,00	0,00	0,00	

Afati *ditë pune*

2. Kërkuesi

Emri i plotë: BASHKIA VAU - DEJES BASHKIA VAU -

ID: K567050070

Lloji i dokumentit të identifikimit: Karte Identiteti

Nr i dokumentit te identifikimit 0

Adresa: ~~LAÇ (VAU-DEJES)~~

Nëshkrimi i kërkuesit ose — Emri dhe firma

2.1 Përfaqësuar nga:

Emri i plotë: Ndoc Baqli

ID: H00206194G

Lloji i dokumentit të identifikimit: Karte Identiteti

Nr i dokumentit të identifikimit: 35411199

Adresa: PAMBUKALI 03380 47; Nd. 6; H. 1; ; BUSHAT; STAJKË; 4021; VAU-DEJES

Nëpërmjet prokurës me numër: 111

Datë:

4. Dokumentat

Nr	Emri	Faqe	Data
1	Prokura noteriale	5	
2	Te tjera	0	

5. Pranimi i kërkesës:

Vërtetoj se dokumentat e paraqitura nga kërkuesi janë të mjaftueshme për fillimin e procedurës dhe u morën në dorëzim nga:

Punonjësi: Aplikim e-Albania

Data: 20/11/2024 *Ora* 10:49

Nënshkrimi

Shënime të pranuesit: Aplikim e-Albania

Email: ankesazvrpptirane@zrpp.gov.al

6. Për ndjekjen e aplikimit në web:www.zrpp.gov.al

Përdoruesi:

Fjalëkalimi:

7. Verifikim i pagesës dhe aplikimit

Pagesa totale për aplikimin: 2000

Verifikoi pagesen dhe aplikimin *Firma*

FATURË PËR ARKËTIM

Nr: 19399 Date 20/11/2024

Me anë të kësaj fature kërkojmë që Banka juaj të pranojë nga klientë (persona/persona fizik/persona juridik) arkëtime,për llogari të institucionit tonë,me emërtime,kode,numër identifikimi dhe shuma si më poshtë:

Institucioni perfitues:

Emri Z.V.R.P.P. SHKODËR

Kodi 1014090

Nr. llogarisë 1216844

IBAN AL56212110160000000001216844

Nr	Të ardhura nga:	Kodi i llogarisë	Shuma në (Lekë)
1	**Shërbimet**	7112300	2000
2	**Gjoba**	7115416	0
3	**Taksa e kalimit të pronësisë (3%)**	7029200	0

Totali i Faturës për Arkëtim

PERFAQËSUESI I INSTITUCIONIT — Firma

KLIENTI: Ndoc Baqli — *Firma*

Pagesa të tjera

Të ardhurat	Përfituesi	IBAN	Numri Llogarisë	Shuma në (Lekë)
Taksë mbi kalimin e pronësisë 97%	Bashkia/Komuna VAU-DEJES	2157001	7029200	0

3456376019532

Pagesa totale për aplikimin 2000