



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES, PËRFISHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Nr. 1768 prot.

Vau Dejës, me 17 / 09 /2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim

Z. Ervis Shimaj

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK – VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar!

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projektvendimin dhe materialin shoqërues për:

1-“Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e strehimit “ **Subvencioni i qiras, në tregun e lirë**”

2- Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e strehimit “**Përmirësimi i kushteve të banesave ekzistuese dhe zonave të papërshtatshme**”

të hartuar nga Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB nr.21 datë 26.03.2025”

Me respekt

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni

Konceptoi: E.Gjecaj
Pranoi: D.Lleshi
Miratoi: R.Luzaku
Konfirmoi Bazen Ligjore: E.Preka

Datë: _____

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i ifletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES, PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

PROJEKT-VENDIM

Nr. 8 datë 17.04.2025

PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMET E STREHIMIT
SOCIAL

Në mbështetje të nenit 24, neni 54 gërma "n" e Ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 " Për vetëqeverisjen vendore", Ligji nr 22/2018 " Për strehimin social" i ndryshuar , neni 15 dhe neni 16, VKM nr 384, datë 12.06.2019 " Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore, VKM 362, datë 29.05.2019 për kriteret e dhenies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gezojnë përparsi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet bugjetit të shtetit dhe menyren e llogaritjes së tij: Të hartuar nga Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB nr.21 datë 26.03.2025:

VENDOSI

1. Miratimin e sistemit të pikëzimit, i cili do përdoret për përzgjedhjen e subjekteve apo familjeve përfutuese të programit të "Subvencioni i qiras, në tregun e lirë", **bashkëlidhur**.
2. Miratimin e sistemit të pikëzimit, i cili do përdoret për përzgjedhjen e subjekteve apo familjeve përfutuese të programit "Përmirësimi i kushteve të banesave ekzistuese dhe zonave të papërshtatshme", **bashkëlidhur**.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6 të Ligjit nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore"

KRYETAR
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Konceptoi: E.Gjeçaj

Pranoi: D.Lleshi

Miratoi: R.Luzaku

Konfirmoi Bazën Ligjore: E.Preka



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES, PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Vau Dejës, me ____ / ____ / 2025

“PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL”

RELACION

Bazuar në nenin 15 të Ligjit 22/2018 për “Strehimin Social” i ndryshuar, përzgjedhja e individëve e familjeve përfituese realizohet përmes sistemit të pikëzimit i cili miratohet me vendim të këshillit bashkiak, për programet e strehimit social që zbatohet në njësinë e vetqeverisjes vendore bazuar në kriteret e përcaktuar në ligj.

Me qëllim zbatimin e programeve të strehimit në Bashkinë Vau Dejës paraqesim për miratim projekt-vendim “Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programet të strehimit social” si më poshtë:

- Sistemi i pikëzimit sipas programit të Strehimit Social “Subvencioni i qirasë, në tregun e lire”
- Sistemi i pikëzimit sipas programit të Strehimit Social “Përmirësimi i kushteve të banesave ekzistuese dhe zonave të papërshtatshme”

Duke qënë se sistemi i pikëzimit përbën instrumentin kryesor të përzgjedhjes së familjeve aplikuse propozojmë miratimin e sistemeve të pikëzimit në zbatim të programeve të strehimit social.

Konceptoi: E.Gjeçaj



BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 1716 Prot

Vau Dejës, me 15/04 /2025

PROCESVERBAL

Sot me datë 14.04.2025 ora 10:00 në Bashkinë Vau Dejës u mbajt mbledhja e Komisionit të Strehimit.

Në nenin 15 të ligjit Nr. 22/2018 për “ Strehimin Social”, i ndryshuar, përzgjedhja e subjekteve dhe familjeve përfituese bëhet nëpërmjet një Sistemi Pikëzimi i cili miratohet për çdo program nga njësia e vetëqeverisjes vendore bazuar në kriteret e përcaktuar me ligj. Bazuar në nenin 15 të ligjit Nr. 22/2018 i ndryshuar për “ Strehimin Social” u diskutua mbi sistemin e pikëzimit i cili do aplikohet në zbatim të programit të strehimit “Programi për përmirësimin e kushteve të banesave ekzistuese dhe zonave të papërshtatshme” si dhe për “Sistemin e pikëzimit për trajtimin sipas programit të subvencionit të qirasë në tregun e lirë” për vitin 2025.

Bazuar në ligjin Nr.22/2018 i ndryshuar “Për Strëhimin Social” neni 16^s “Kriteret e përzgjedhjes së përfituesve, “Programi për përmirësimin e kushteve të banesave ekzistuese dhe zonave të papërshtatshme” dhe “Sistemi i pikëzimit për trajtimin sipas programit të subvencionit të qirasë në tregun e lirë”. Bazuar gjithashtu në problemet sociale dhe nevojave të shfaqura në territorin e Bashkisë Vau Dejës, u dakortësua mbi vendosjen e përparësive në pikëzim të kategorive të vendosura në prioritet sipas ligjit .

Bashkëlidhur gjeni sistemin e pikëzimit.

Komisioni i Strehimit :

- Dajana Lleshi-Kryetar
- Silvana Ismailaj-Zv/Kryetar
- Marian Marku-Anëtar
- Indrit Kurtbegu-Anëtar
- Aurela Deda-Anëtar
- Suela Domnori-Anëtar
- Kujtime Nurja-Anëtar

Të pranishëm:

- Dajana Lleshi
- Silvana Isailaj
- Marian Marku
- Aurela Deda
- Suela Domnori
- Kujtime Nurja

1 Numri total pikëve është 100 pikë.

1.1. Tabela nr. 1 - Formula e Pikëzimit për aplikantët në programin e strehimit social "Programi për përmirësimin e kushteve të banesave ekzistuese dhe zonave të papërshtatshme."

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT TË "PROGRAMIT TË PËRMIRËSIMIT TË KUSHTEVE TË BANESAVE EKZISTUESE DHE ZONAVE TË PAPËRSHTATSHME"			
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT	Pikët e mbledhura
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	25	<i>Shëno vetëm 1 nga kriteret.</i>
A	Nuk disponojnë banesë në pronësi;	0	
B	Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembje;	9	
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	9	
Ç	Kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore;	7	
D	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	0	
DH	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimit publike	0	
1.2	KUSHTET FAMILJARE	25	<i>Shëno vetëm 1 nga</i>

			<i>kriteret.</i>
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, kur përfshihen dhe vajzat nëna;	8	
B	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	3	
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	6	
Ç	Familjet e reja;	5	
D	Të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç;	3	
1.3	KÛSHTËT SOCIALE	25	<i>Shëno deri në 3 kritere.</i>
A	Personat me aftësi të kufizuar, sipas pikës 28 të nenit 2 këtij ligji ;	4	
B	Individët me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore dhe deri në moshën 30 vjeç;	3	
C	Familje e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve;	1	
Ç	Emigrantët e rikthyer, punëtorët emigrantë, azilkërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese;	1	
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë;	1	
E	Punonjësit e repartit RENE A	1	
F	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi;	1	
G	Viktimat e trafikimit \viktimat e mundshme të trafikimit;	4	
Gj	Anëtarët e komunitetit Rom;	1	
H	Anëtarët e komunitetit Egjiptian;	1	
I	Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit;	1	

J	Vajzat nëna;	5	
K	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimë për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor bazuar në vendimin e organit kompetent;	1	
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	25	<i>Shëno vetëm 1 nga kriteret.</i>
A	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare;	15	
B	Të ardhura 70%-100% të të ardhurave mesatare;	8	
C	Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare;	2	

Mënyra e llogaritjes:

- I. Pikët maksimale të çdo sistem pikëzimi është 100.
- II. Nuk mund të mblidhen brenda për brenda një kriteri pikët

- 1. Kriterit 1.1-Kushtet e strehimit
- 2. Kriterit 1.2-Kushtet familjare
- 3. Kriterit 1.4-Kushtet ekonomike.

4. Pikët nga A deri në fund të kriterit 1.3 Kushtet sociale, mund të mblidhen bashkë deri në tre gërma.

1 Numri total i pikëve është 100 pikë.

1.1. Tabela nr. 1 - Formula e Pikëzimit për aplikantët në programin e strehimit social "Programi i subvencionit të qirasë në tregun e lirë."

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT TË "SUBVENCIONIT TË QIRASË, NË TREGUN E LIRË"			
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT	Pikët e mbledhura
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	25	<i>Shëno vetëm 1 nga kriteret.</i>
A	Nuk disponojnë banesë në pronësi;	8	
B	Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembje;	0	
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	7	
Ç	Kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore;	4	
D	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimi të një vendimi gjyqësor;	4	
DH	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	2	
1.2	KUSHTET FAMILJARE	25	<i>Shëno vetëm 1 nga kriteret.</i>

 1

A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, kur përfshihen dhe vajzat nëna;	8	
B	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk për zgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	3	
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	4	
Ç	Familjet e reja;	6	
D	Të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç;	4	
1.3	KUSHTET SOCIALE	25	<i>Shëno deri në 3 kritere.</i>
A	Personat me aftësi të kufizuar, sipas pikës 28 të nenit 2 këtij ligji;	3	
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	2	
C	Familje e mbetur e pastrehë përshkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve;	1	
Ç	Emigrant të rikthyer, punëtorë emigrantë, azilkërkues, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese;	1	
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë;	2	
DH	Punonjësit e repartit të ndëryrjes së shpejtë FNSH	1	
E	Punonjësit e repartit RENE A	1	
F	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;	2	
G	Viktimat e trafikimit \viktimat e mundshme të trafikimit;	4	

GJ	Anëtarë të komunitetit Rom;	1	
H	Anëtarë të komunitetit Egjiptian;	1	
I	Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit;	1	
J	Vajza nëna;	4	
K	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktime për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor bazuar në vendimin e organit kompetent;	1	
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	25	<i>Shëno vetëm 1 nga kriteret.</i>
A	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare	15	
B	Të ardhura 70%-100% të të ardhurave mesatare	8	
C	Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare	2	
	Totali i pikëve	100	

Mënyra e llogaritjes:

- I. Pikët maksimale të çdo sistem pikëzimi është 100.
- II. Nuk mund të mbledhen brenda për brenda një kriteri pikët

- 1. Kriterit 1.1-Kushtet e strehimit
- 2. Kriterit 1.2-Kushtet familjare
- 3. Kriterit 1.4-Kushtet ekonomike.

4. Pikët nga A deri në fund të kriterit 1.3 Kushtet sociale, mund të mbledhen bashkë deri në tre gërma.