



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES**  
**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË**  
**MJEDISIT**

**Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

**PROJEKT V E N D I M**

Nr. 10, datë 24.09.2025

**“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 105.10 ha “ për park fotovoltaiik (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Gjadër Mnelë.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjin nr 57/2020 “për pyjet” ligjin nr 9693 date 19.03.2007 per fondin kullisor i ndryshuar pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullisor publik” VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”,VKM nr 467 datë 31.07.2025 per miratimin e tarifave ne fondin kullisor,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_2025 të Këshillit të Bashkise të:

**V E N D O S I**

**1.Miratimin e dhënies në përdorim (me qira) të sipërfaqes prej 105.10 ha “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Gjadër Mnelë.**

**2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.**

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022“Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor ,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore” VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3.

**KRYETARI**  
**KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
**ALEKSANDRA GJONI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË  
MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 32 prot.

Vau Dejës, më 24.08.2025

RELACION

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj).**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

**Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 105.10 ha “për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj) në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3.**

| <b>8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë fotvoltaike (stacionet,objektet përkatëse etj).</b> |                              |                             |                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Nr.                                                                                                                                 | Përdorimi i territorit       | Siperfaqia e përdorur në Ha | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit |           |
|                                                                                                                                     |                              | 1 vit                       | 2- 5 vjet                                         | 6-10 vjet |
| 1                                                                                                                                   | Pyll Trungishte              | 240,000                     | 230,000                                           | 210,000   |
| 2                                                                                                                                   | Pyll Cungishte               | 192,000                     | 184,000                                           | 176,000   |
| 3                                                                                                                                   | Pyll Shkurre                 | 192,000                     | 184,000                                           | 176,000   |
| 4                                                                                                                                   | Kullota                      | 120,000                     | 120,000                                           | 120,000   |
| 5                                                                                                                                   | Tokë me bimësi pyjore, djerr | 156,000                     | 150,000                                           | 143,000   |
| 6                                                                                                                                   | Inproduktive(shkembore)      | 156,000                     | 150,000                                           | 143,000   |

Në total 15 612 740 (Pesëmbëdhjetë milion gjashtë qind e dymbëdhjetë mijë shtatë qind e katërdhjetë) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim( me qera) të sipërfaqes prej 105.10 ha “park fotovoltaike (stacionet,objektet përkatëse etj Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

- 1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë
- 2.Foto në terren sipas gjendjes faktike.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punes**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Vehbi Shkja**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**  
**Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR  
TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS PËR PARK  
FOTOVOLTAIK (STACIONET BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE ETJ).**

Bazuar në Urdhërin nr.453, datë 03.07.2025 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira në Bashkinë Vau Dejës ,Qarku Shkodër “ “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **18.09.2025** deri në datën **22.09.2025**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **105.10 ha “për park fotovoltaiik (stacionet,objektet përkatëse etj)**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **105.10 ha “për park fotovoltaiik (stacionet,objektet përkatëse etj) në ngastren nr.6a,7,54,58,59a,60,62a,63 ne ekonomine pyjore Gjader Mnelë**,sipas listës së inventarit,shtojca **nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **105.10 ha “për park fotovoltaiik(stacionet,objektet përkatëse etj)**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 “për pyjet”.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore, VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3 si më poshtë.

Shuma në lek/vit konsiston në:

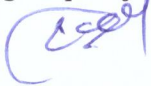
**1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit "për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj)."**

- a) Ngastrat nr. 6a në sipërfaqe djerre prej **10.99** ha x 143 000 lekë = **1,571 570** lekë në vit.
- b) Ngastrat nr. 7 në sipërfaqe djerre prej **43.19** ha x 143 000 lekë = **6 176 170** lekë në vit.
- c) Ngastrat nr. 54 në sipërfaqe cungishte, **7.91** ha x 176,000 lekë = **1 392 160** lekë në vit.
- d) Ngastrat nr. 58 djerre, **28.87** ha x 176,000 lekë = **4 128 410** lekë në vit.
- e) Ngastrat nr. 59a shkurre, **0.25** ha x 176,000 lekë = **44 000** lekë në vit.
- f) Ngastrat nr. 60 shkurre, **6.9** ha x 176,000 lekë = **1 214 400** lekë në vit.
- g) Ngastrat nr. 62a shkurre , **2.62** ha x 176,000 lekë = **461 120** lekë në vit.
- h) Ngastrat nr. 63 djerre, **4.37** ha x 143,000 lekë = **624 910** lekë në vit.

**Në total 15 612 740 (Pesëmbëdhjetë milion gjashtë qind e dymbëdhjetë mijë shtatë qind e katerdhjetë) lekë në vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



**KRYETARI**

**KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**ALEKSANDRA GJONI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

| ID.       | Ekonomia<br>Pyjore | Parcela | Sip.Tot.<br>ha | Perberja<br>grumbulli<br>t | Funksion<br>i | Forma<br>Qeverisjes | Mosha | K.D | Te dhena te grumbullit pyjor |              |               |              |       | Fuqia lendore |       |
|-----------|--------------------|---------|----------------|----------------------------|---------------|---------------------|-------|-----|------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|
|           |                    |         |                |                            |               |                     |       |     | D<br>mes                     | Lart.<br>mes | Filiz<br>eria | Nen<br>pylli | Katet | Per ha        | Total |
| Prones    | SH25 00 006a       |         | 52.47          | djerre                     | djerre        | djerre              | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0.00  | 0             |       |
|           | SH25 00 007        | 7       | 52.34          | djerre                     | djerre        | djerre              | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0.00  | 0             |       |
|           | SH25 00 054        | 54      | 30.14          | cu                         | cu            | cu                  | 35    | 4   | 6                            | 5            | 0             | 0            | 3.30  | 64            |       |
|           | SH25 00 058        | 58      | 50.29          | djerre                     | djerre        | djerre              | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0.00  | 0             |       |
|           | SH25 00 059a       | 59a     | 11.66          | shkurre                    | shkurre       | shkurre             | 30    | 5   | 6                            | 4            | 0             | 0            | 1.90  | 100           |       |
|           | SH25 00 060        | 60      | 26.97          | shkurre                    | shkurre       | shkurre             | 35    | 5   | 6                            | 4            | 0             | 0            | 1.90  | 100           |       |
|           | SH25 00 062a       | 62a     | 23.71          | shkurre                    | shkurre       | shkurre             | 35    | 5   | 6                            | 4            | 0             | 0            | 1.90  | 100           |       |
|           | SH25 00 063        | 63      | 29.55          | djerre                     | djerre        | djerre              | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0     | 0             |       |
| Gjithsejt |                    |         | 171.4          |                            |               |                     |       |     |                              |              |               |              |       |               |       |

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit në terren)

“PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.2

| ID.          | Ekonomia<br>Pyjore | Parcela       | Sip.Tot.<br>ha | Perberja<br>grumbullit | Funksioni | Forma   | Mosha | K.D | Te dhena te grumbullit pyjor |              |               |              |       | Fuqia lendore |       |
|--------------|--------------------|---------------|----------------|------------------------|-----------|---------|-------|-----|------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|
|              |                    |               |                |                        |           |         |       |     | D<br>mes                     | Lart.<br>mes | Filiz<br>eria | Nen<br>pylli | Katet | Per ha        | Total |
| Prone        | SH25 00 006a       | Gjadër- Mnelë | 6a             | 52.47                  | djerre    | djerre  | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0.00  | 0             |       |
|              | SH25 00 007        | Gjadër- Mnelë | 7              | 52.34                  | djerre    | djerre  | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0.00  | 0             |       |
|              | SH25 00 054        | Gjadër- Mnelë | 54             | 30.14                  | cu        | cu      | 35    | 4   | 6                            | 5            | 0             | 0            | 3.30  | 64            |       |
|              | SH25 00 058        | Gjadër- Mnelë | 58             | 50.29                  | djerre    | djerre  | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0.00  | 0             |       |
|              | SH25 00 059a       | Gjadër- Mnelë | 59a            | 11.66                  | shkurre   | shkurre | 30    | 5   | 6                            | 4            | 0             | 0            | 1.90  | 100           |       |
|              | SH25 00 060        | Gjadër- Mnelë | 60             | 26.97                  | shkurre   | shkurre | 35    | 5   | 6                            | 4            | 0             | 0            | 1.90  | 100           |       |
| SH25 00 062a | Gjadër- Mnelë      | 62a           | 23.71          | shkurre                | shkurre   | shkurre | 35    | 5   | 6                            | 4            | 0             | 0            | 1.90  | 100           |       |
| SH25 00 063  | Gjadër- Mnelë      | 63            | 29.55          | djerre                 | djerre    | djerre  | 0     | 0   | 0                            | 0            | 0             | 0            | 0     | 0             |       |
| Gjithsejt    |                    |               | 142.77         |                        |           |         |       |     |                              |              |               |              |       |               |       |

**Shenim:** Ngastrat 54,59a,60,62a perberja e grumbullit në teresi është cungishtë dhe shkurre me drure të rralle të degraduar,sipërfaqja që do të jepet meqira është djerre me bimesi pyjore të rralle sipas verifikimit në terren të gjendjes faktikë lidhur fotot.

Ing.Mark-Suli

Ing.Zeqir Ujka

TABELA PERMBLEDHËSE E VLERESIMIT FINANCIAR

“PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PER Formulari nr.4

| ID Prones        | Ekonomia<br>Pyjore/kullosore | Bashkia | Forma<br>Qeverisjes | Volumi<br>ne<br>m <sup>3</sup> sipas<br>asortim<br>enteve | Sasia | Vlera<br>Leke /m3 | Gjatesia e<br>rruges ne<br>km | Shuma I  | Tarifa dhenje ne perdorim<br>lek/ha/vit |            | Shuma II             | Totali I+II          |
|------------------|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
|                  |                              |         |                     |                                                           |       |                   |                               |          | ha                                      | vlera      |                      |                      |
| 0                | 1                            | 2       | 3                   | 4                                                         |       | 5                 | 6                             | 8        | 9                                       | 10         | 11                   | 12                   |
| SH25 00 006a     | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | djerre              | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 10.99                                   | 143,000.00 | 1,571,570.00         | 1,571,570.00         |
| SH25 00 007      | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | djerre              | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 43.19                                   | 143,000.00 | 6,176,170.00         | 6,176,170.00         |
| SH25 00 0054     | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | cu                  | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 7.91                                    | 176,000.00 | 1,392,160.00         | 1,392,160.00         |
| SH25 00 058      | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | djerre              | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 28.87                                   | 143,000.00 | 4,128,410.00         | 4,128,410.00         |
| SH25 00 059a     | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | Shkurre             | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 0.25                                    | 176,000.00 | 44,000.00            | 44,000.00            |
| SH25 00 060      | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | Shkurre             | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 6.90                                    | 176,000.00 | 1,214,400.00         | 1,214,400.00         |
| SH25 00 062a     | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | Shkurre             | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 2.62                                    | 176,000.00 | 461,120.00           | 461,120.00           |
| SH25 00 063      | Gjadër- Mnelë                | V.Dejës | djerre              | 0                                                         | 0     | 0                 | 0                             | 0        | 4.37                                    | 143,000.00 | 624,910.00           | 624,910.00           |
| <b>Gjithsejt</b> |                              |         |                     |                                                           |       |                   |                               | <b>0</b> | <b>105.10</b>                           |            | <b>15,612,740.00</b> | <b>15,612,740.00</b> |

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

“PËR AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

| Nr. | ID Prones        | Ekonomi<br>a<br>Pyjore/ku<br>llosore | Forma<br>Qeverisjes | Ng/nen<br>g,nr. | Siperfa<br>qie qe<br>hiqet<br>nga<br>fondi<br>pyjor/<br>kulloso<br>r | Siperfaqja                                                       | Gjatesia ne perdorim |          |                    | km       |
|-----|------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------|----------|
|     |                  |                                      |                     |                 |                                                                      | qe jepet<br>ne<br>perdorim<br>nga fondi<br>pyjor/kull<br>osor ha | Rruge km             | Linje    | Tubacion/<br>kanal |          |
| 1   | SH25 00 006a     | Gjader<br>Mnele                      | djerre              | 6a              | 0                                                                    | 10.99                                                            | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
| 2   | SH25 00 007      | Gjader<br>Mnele                      | djerre              | 7               | 0                                                                    | 43.19                                                            | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
| 3   | SH25 00 0054     | Gjader<br>Mnele                      | cu                  | 54              | 0                                                                    | 7.91                                                             | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
| 4   | SH25 00 058      | Gjader<br>Mnele                      | djerre              | 58              | 0                                                                    | 28.87                                                            | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
| 5   | SH25 00 059a     | Gjader<br>Mnele                      | Shkurre             | 59a             | 0                                                                    | 0.25                                                             | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
| 6   | SH25 00 060      | Gjader<br>Mnele                      | Shkurre             | 60              | 0                                                                    | 6.90                                                             | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
|     | SH25 00 062a     | Gjader<br>Mnele                      | Shkurre             | 62a             | 0                                                                    | 2.62                                                             | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
|     | SH25 00 063      | Gjader<br>Mnele                      | djerre              | 63              |                                                                      | 4.37                                                             | 0                    | 0        | 0                  | 0        |
|     | <b>Gjithsejt</b> |                                      |                     |                 |                                                                      | <b>105.10</b>                                                    | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>           | <b>0</b> |

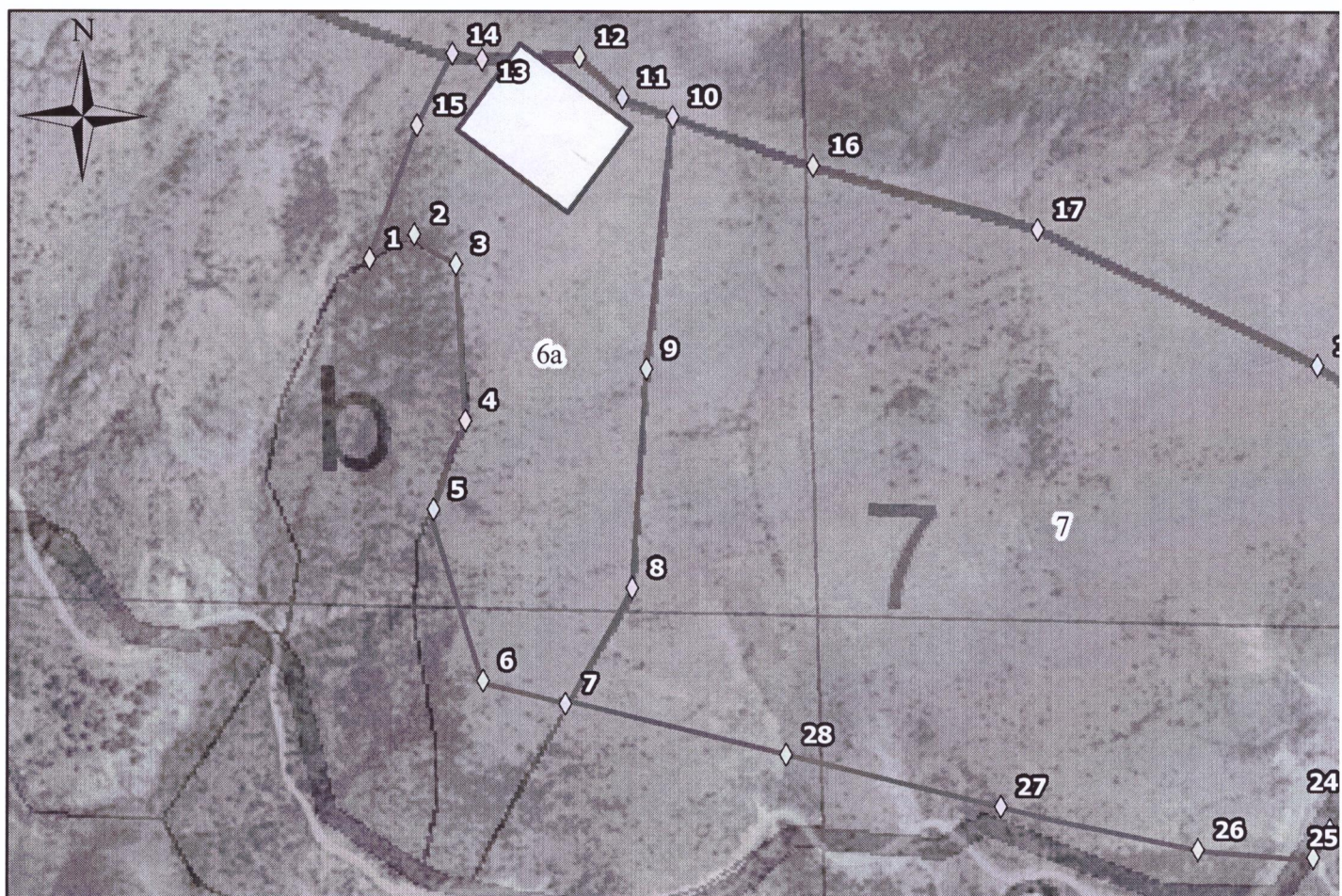
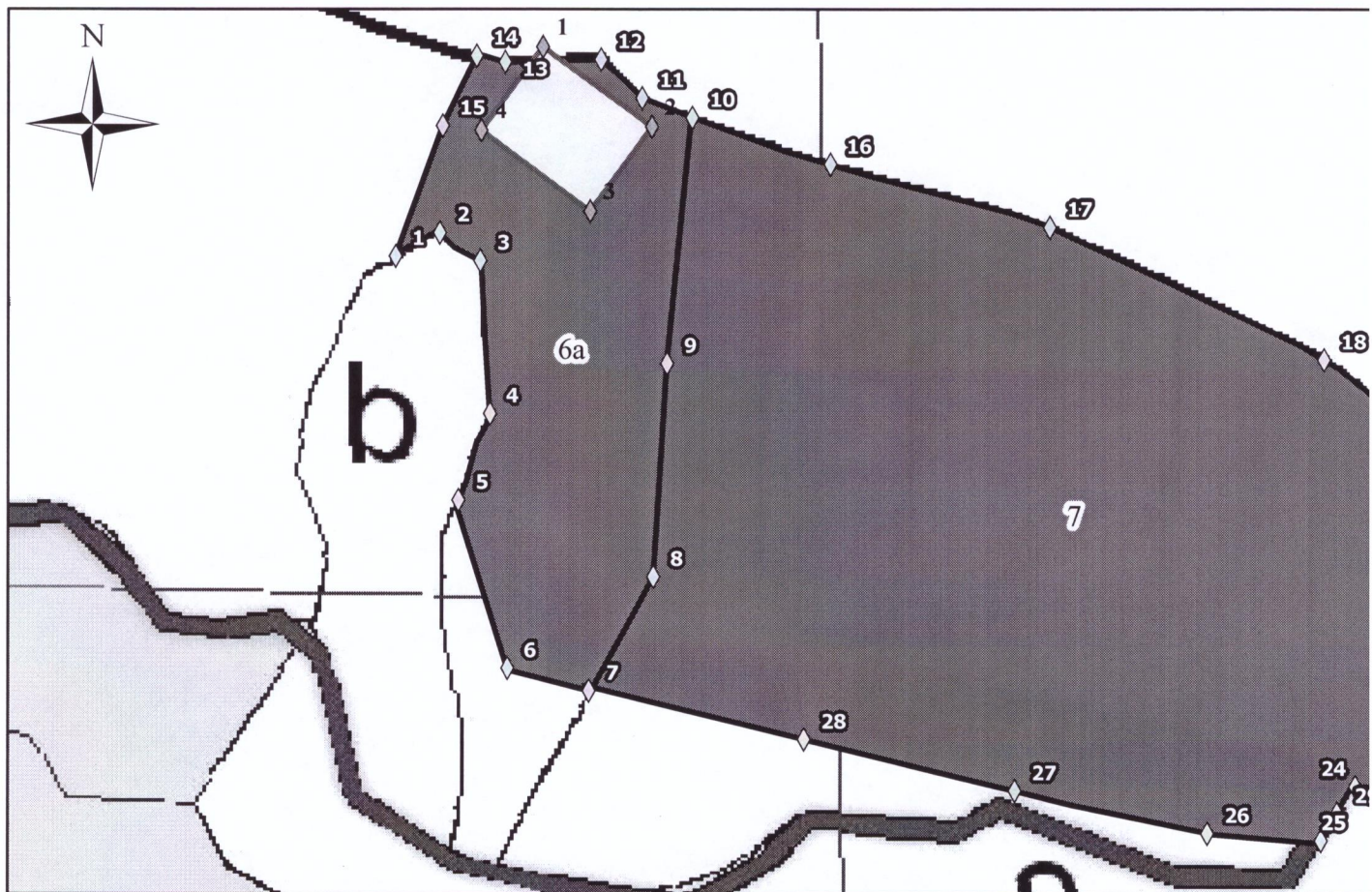
PLOTESOI:

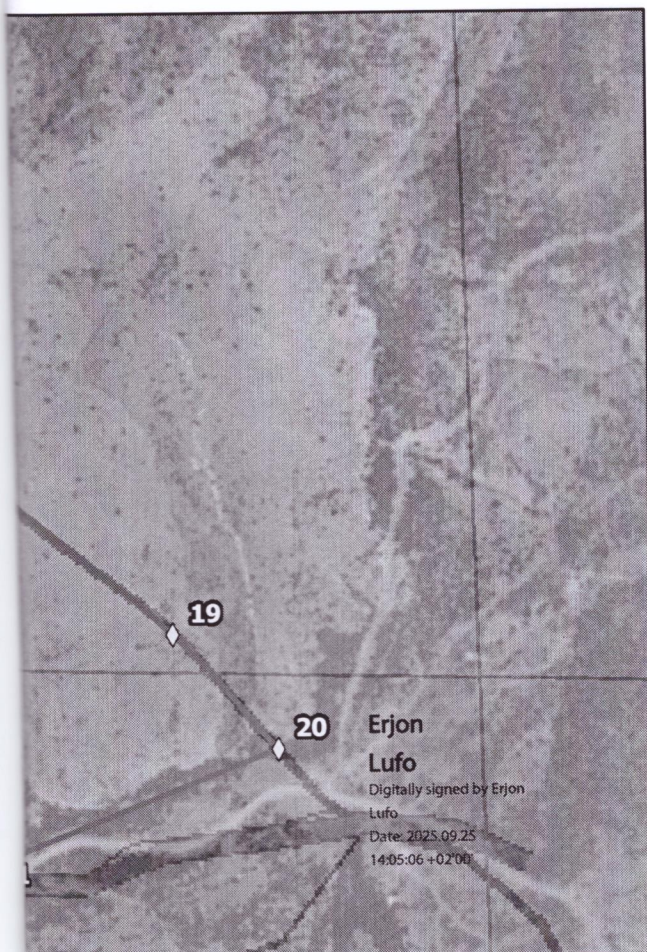
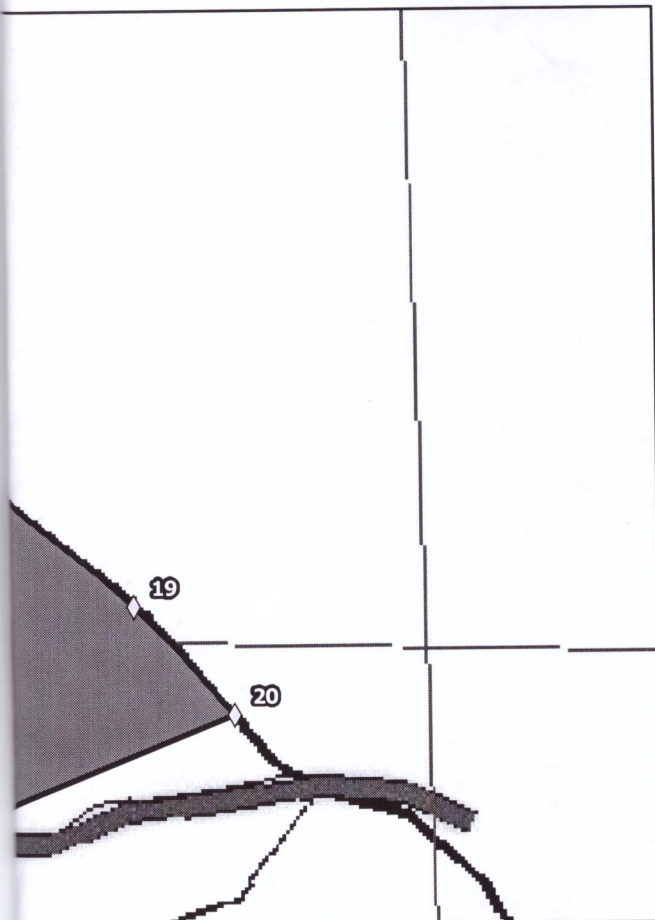
Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

# POZICIONI I PROJEKTIT

## ZONA 2 VAU DEJES\_Qafe Q





## Legend

### KOORD\_PARCELA\_TURBINA

◇ <all other values>

### desc\_

◇ T1

◇ T2

◇ T3

◇ T4

▬ ZONA\_TURBINA

◇ POINT\_Z2\_

▬ Z2\_PARCELAT\_QE\_PREKEN

### EP.Gjader\_Mnele,Harta e pronsise2.tif

### RGB

▬ Red: Band\_1

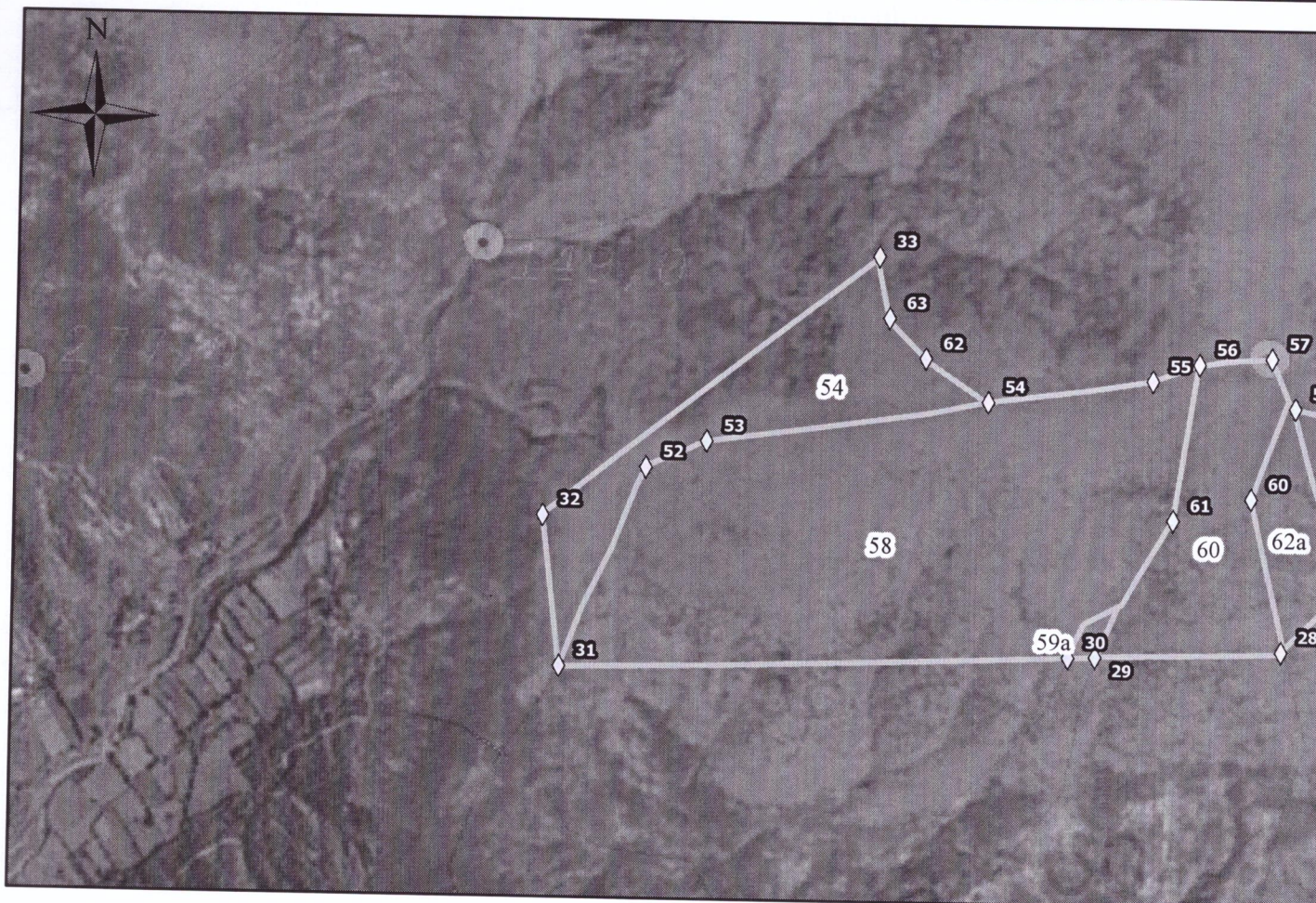
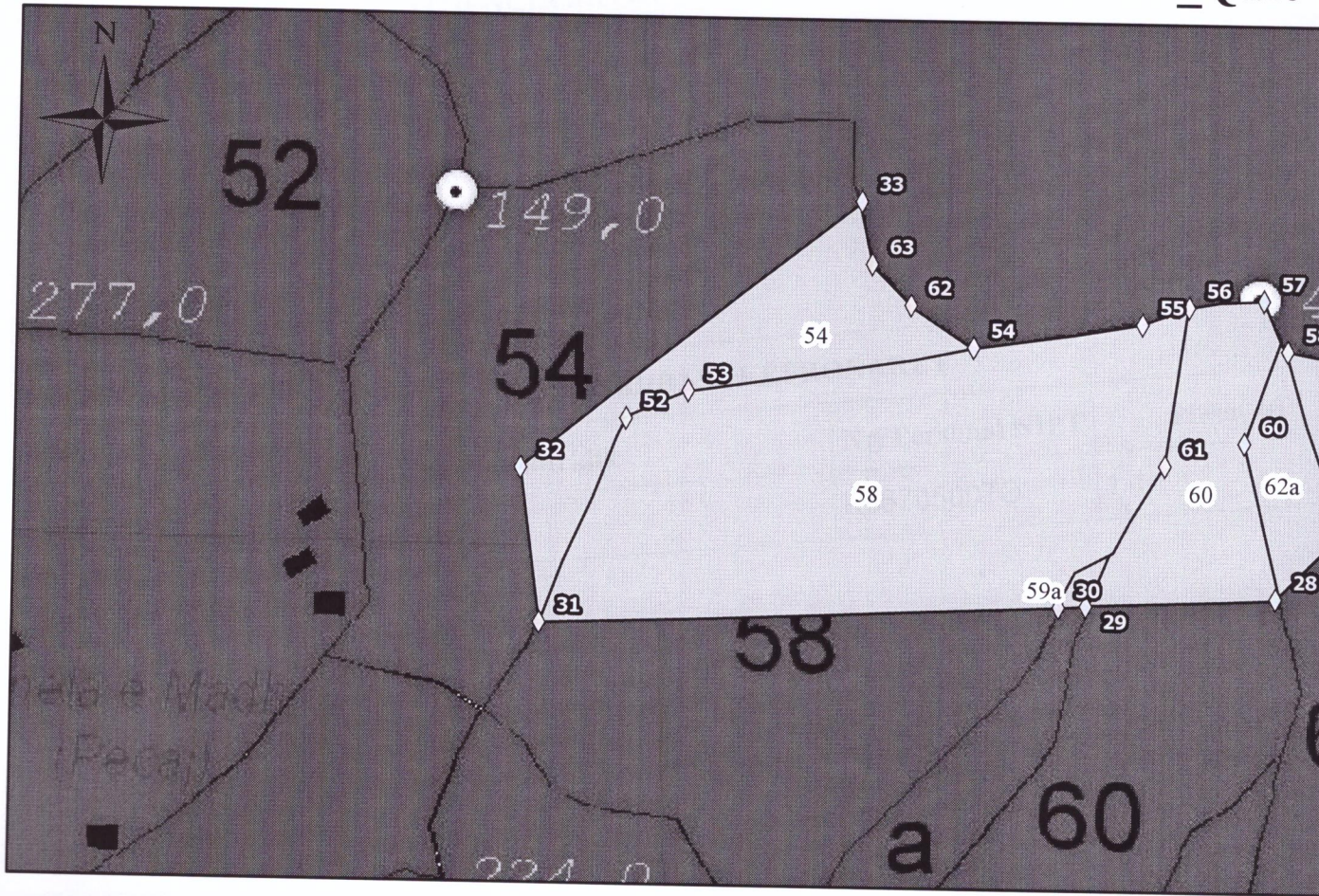
▬ Green: Band\_2

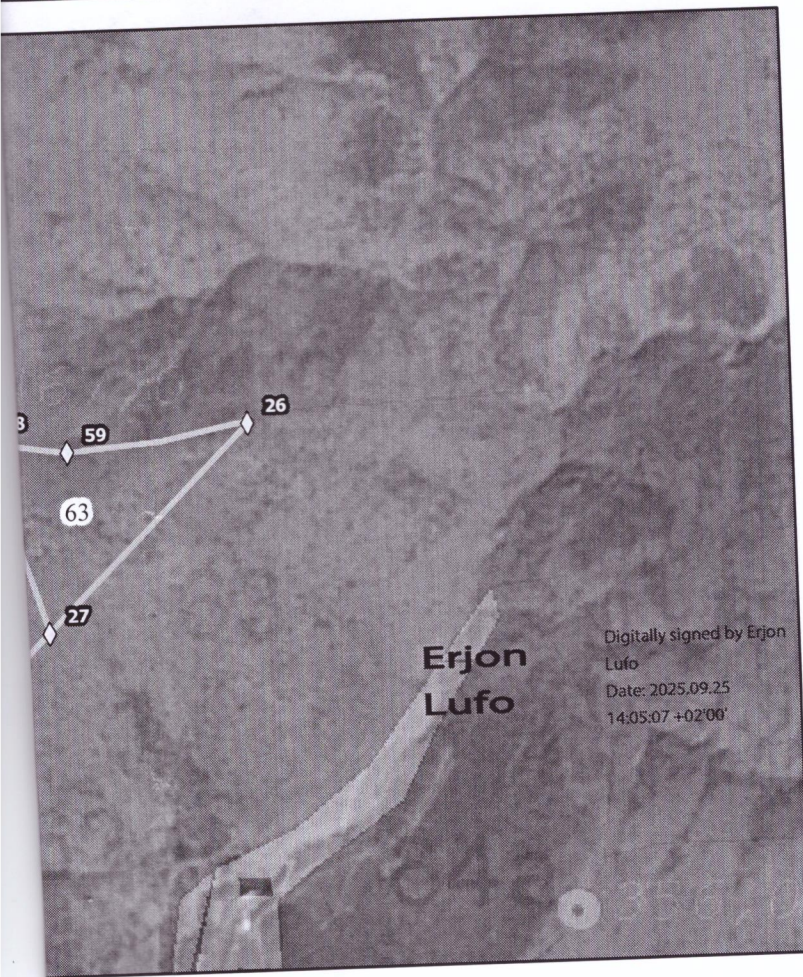
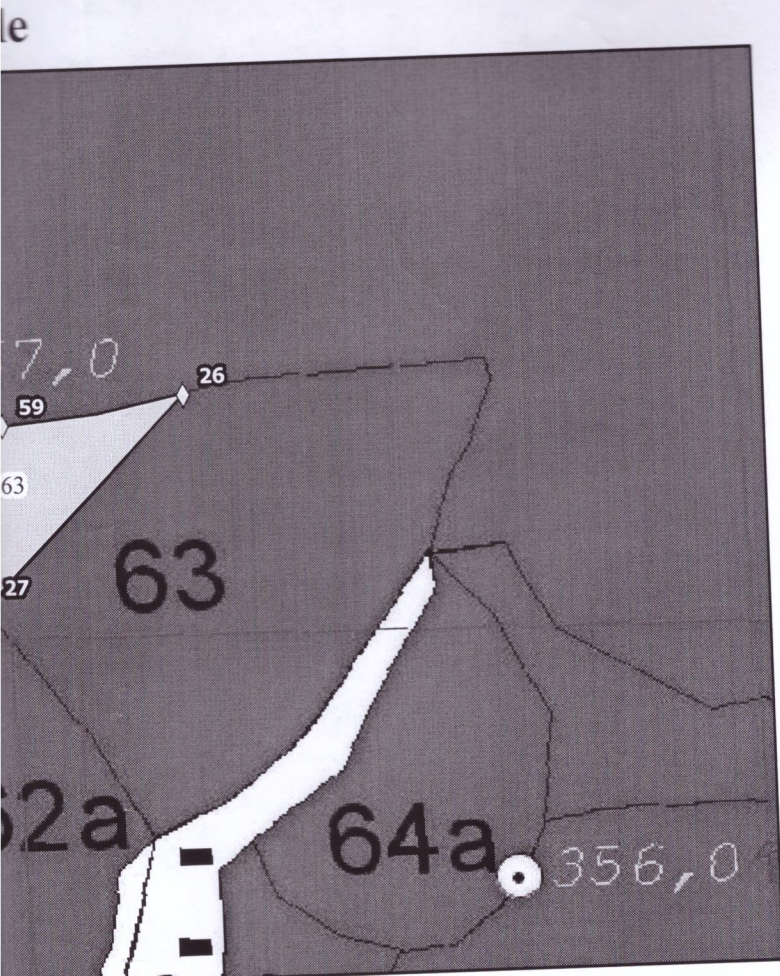
▬ Blue: Band\_3

| NR.PARCELE | SIP.E PREKUR(m2) |
|------------|------------------|
| 6a         | 109957           |
| 7          | 431925           |

| NR | WGS84 UTM 34N |             | KRGJSH     |             | GAUSS KRUGER ZONE 4 |             |
|----|---------------|-------------|------------|-------------|---------------------|-------------|
|    | X(EAST)       | Y(NORTH)    | X(EAST)    | Y(NORTH)    | X(EAST)             | Y(NORTH)    |
| 1  | 390206.485    | 4652069.229 | 472997.479 | 4653131.473 | 4390160.713         | 4654013.016 |
| 2  | 390249.088    | 4652091.898 | 473039.825 | 4653154.644 | 4390203.334         | 4654035.693 |
| 3  | 390288.077    | 4652064.484 | 473079.143 | 4653127.681 | 4390242.340         | 4654008.269 |
| 4  | 390296.758    | 4651918.667 | 473089.530 | 4652981.937 | 4390251.025         | 4653862.390 |
| 5  | 390267.365    | 4651835.759 | 473061.099 | 4652898.669 | 4390221.619         | 4653779.448 |
| 6  | 390314.021    | 4651675.108 | 473109.642 | 4652738.533 | 4390268.295         | 4653618.730 |
| 7  | 390392.706    | 4651653.783 | 473188.591 | 4652718.123 | 4390347.012         | 4653597.396 |
| 8  | 390455.038    | 4651762.305 | 473249.667 | 4652827.394 | 4390409.371         | 4653705.963 |
| 9  | 390467.728    | 4651966.335 | 473259.976 | 4653031.612 | 4390422.066         | 4653910.078 |
| 10 | 390491.481    | 4652201.969 | 473280.979 | 4653267.569 | 4390445.828         | 4654145.811 |
| 11 | 390443.730    | 4652220.518 | 473233.003 | 4653285.564 | 4390398.058         | 4654164.367 |
| 12 | 390403.517    | 4652257.777 | 473192.347 | 4653322.360 | 4390357.828         | 4654201.642 |
| 13 | 390311.790    | 4652255.454 | 473100.628 | 4653318.965 | 4390266.062         | 4654199.318 |
| 14 | 390283.881    | 4652261.296 | 473072.646 | 4653324.481 | 4390238.142         | 4654205.162 |
| 15 | 390251.551    | 4652194.271 | 473041.093 | 4653257.066 | 4390205.799         | 4654138.110 |
| 16 | 390623.961    | 4652157.182 | 473414.008 | 4653224.322 | 4390578.364         | 4654101.005 |
| 17 | 390835.126    | 4652097.166 | 473625.916 | 4653166.762 | 4390789.617         | 4654040.964 |
| 18 | 391377.577    | 4651754.259 | 474172.479 | 4652830.127 | 4391332.294         | 4653697.914 |
| 19 | 391470.385    | 4651653.157 | 474266.487 | 4652730.089 | 4391425.141         | 4653596.769 |
| 20 | 391205.154    | 4651547.665 | 474002.437 | 4652621.478 | 4391159.799         | 4653491.234 |
| 21 | 391172.128    | 4651559.823 | 473969.262 | 4652633.252 | 4391126.759         | 4653503.397 |
| 22 | 391128.736    | 4651562.561 | 473925.830 | 4652635.484 | 4391083.349         | 4653506.136 |
| 23 | 391096.003    | 4651510.579 | 473893.697 | 4652583.109 | 4391050.602         | 4653454.132 |
| 24 | 390987.043    | 4651517.647 | 473784.634 | 4652588.906 | 4390941.598         | 4653461.203 |
| 25 | 390801.567    | 4651557.683 | 473598.654 | 4652626.782 | 4390756.044         | 4653501.255 |
| 26 | 390599.591    | 4651606.777 | 473396.065 | 4652673.525 | 4390553.984         | 4653550.370 |
| 27 | 391111.294    | 4651536.702 | 473908.687 | 4652609.416 | 4391065.900         | 4653480.266 |

# POZICIONI I PROJEKTI ZONA 3 VAU DEJES\_Qafe





**Legend**

- ZONA\_TURBINA
- POINT\_Z3
- Z3\_PARCELAT\_QE\_PREKEN

EP.Gjader\_Mnele,Harta e pronsise2.tif

**RGB**

- Red: Band\_1
- Green: Band\_2
- Blue: Band\_3

| NR.PARCELE | SIP.E PREKUR(m2) |
|------------|------------------|
| 54         | 79151            |
| 58         | 288748           |
| 59a        | 2519             |
| 60         | 69080            |
| 62a        | 26233            |
| 63         | 43790            |

| NR | WGS84 UTM 34N |             | KRGJSH     |             | GAUSS KRUGER ZONE 4 |             |
|----|---------------|-------------|------------|-------------|---------------------|-------------|
|    | X(EAST)       | Y(NORTH)    | X(EAST)    | Y(NORTH)    | X(EAST)             | Y(NORTH)    |
| 26 | 394025.287    | 4649079.239 | 476851.963 | 4650185.510 | 4393981.108         | 4651021.777 |
| 27 | 393743.559    | 4648802.242 | 476573.413 | 4649905.167 | 4393699.262         | 4650744.664 |
| 28 | 393649.607    | 4648709.868 | 476480.522 | 4649811.677 | 4393605.271         | 4650652.252 |
| 29 | 393375.664    | 4648698.781 | 476206.654 | 4649797.389 | 4393331.214         | 4650641.161 |
| 30 | 393335.852    | 4648696.546 | 476166.860 | 4649794.688 | 4393291.386         | 4650638.924 |
| 31 | 392585.431    | 4648672.743 | 475416.568 | 4649762.116 | 4392540.652         | 4650615.111 |
| 32 | 392557.329    | 4648894.486 | 475385.870 | 4649983.576 | 4392512.537         | 4650836.947 |
| 33 | 393048.070    | 4649279.584 | 475872.211 | 4650374.481 | 4393003.483         | 4651222.206 |
| 52 | 392708.759    | 4648966.589 | 475536.489 | 4650057.462 | 4392664.031         | 4650909.081 |
| 53 | 392798.356    | 4649005.906 | 475625.644 | 4650097.832 | 4392753.666         | 4650948.413 |
| 54 | 393211.374    | 4649069.426 | 476038.003 | 4650166.189 | 4393166.856         | 4651011.961 |
| 55 | 393454.515    | 4649103.955 | 476280.788 | 4650203.565 | 4393410.098         | 4651046.504 |
| 56 | 393522.673    | 4649128.468 | 476348.673 | 4650228.879 | 4393478.284         | 4651071.027 |
| 57 | 393630.170    | 4649139.154 | 476456.067 | 4650240.822 | 4393585.826         | 4651081.717 |
| 58 | 393665.281    | 4649066.191 | 476492.037 | 4650168.255 | 4393620.952         | 4651008.724 |
| 59 | 393775.437    | 4649047.754 | 476602.430 | 4650151.100 | 4393731.153         | 4650990.279 |
| 60 | 393602.332    | 4648932.981 | 476430.631 | 4650034.283 | 4393557.976         | 4650875.458 |
| 61 | 393487.641    | 4648900.755 | 476316.294 | 4650000.711 | 4393443.238         | 4650843.219 |
| 62 | 393119.563    | 4649130.948 | 475945.454 | 4650226.650 | 4393075.006         | 4651073.507 |
| 63 | 393064.124    | 4649190.126 | 475889.313 | 4650285.193 | 4393019.544         | 4651132.710 |

Digitally signed by Erjon Lufo  
Date: 2025.09.25  
14:05:07 +02'00'

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

# ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

| PRONARI/BASHKËPRONARËT  |                   |            |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Emri i Personit Juridik | Nr. Personal NIPT | Pjesa(-/-) |
| BASHKIA VAU - DEJES     | K567050070        | 1/1        |

|                            |                              |           |             |
|----------------------------|------------------------------|-----------|-------------|
| Numri i Pasurisë           | 502                          |           |             |
| Kodi Unik                  | 2363003117                   |           |             |
| Zona Kadastrale            | 2363                         |           |             |
| Lloji i Pasurisë           | PYLL                         |           |             |
| Sipërfaqja e pasurisë (m2) | Totali: 1443700              | Truall: 0 | Ndërtesë: 0 |
| Vlera Aktuale e Pasurisë   | 1                            |           |             |
| Adresa e Pasurisë          | SHKODER, VAU I DEJES, Rr.: - |           |             |

DREJTORI  
Eglantina Frocku

Enada  
Karaj

Digitally signed by  
Enada Karaj  
Date: 2025.07.11  
03:07:07 +02'00'

Erjeta  
Ramaj

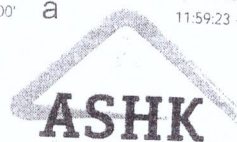
Digitally signed by  
Eglantina Frocku  
Date: 2025.07.11  
03:52:42 +02'00'

Digitally signed by  
Enada Karaj  
Date: 2025.07.12  
11:59:23 +02'00'

Digitally signed by  
Erjeta Ramaj  
Date: 2025.07.12  
11:59:23 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Shkodër  
Date: 2025/07/11 15:05:48 +02'00'  
K5670500702025071115054040L1014



Shënim: Ky dokument është generuar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Shënim: Ky dokument është generuar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2363003117  
(Nga \_\_\_\_\_, Në \_\_\_\_\_)

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 2363, Lloji i Pasurisë: PYLL, Nr. i Pasurisë: 502, Sipërfaqja Totale 1443700 m<sup>2</sup>,  
(Nga të Cilat Truall 0 m<sup>2</sup>; Ndërtesë 0 m<sup>2</sup>)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - ( 246-B ), Numri i Pemëve: 0,  
Adresa e Pasurisë: Bashkia VAU I DEJES, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K 255, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684, Dt. 02/09/2020), Rivlerësim \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_)

**B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES, Nr. Identifikimi/NIPT K567050070, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES, Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684, Datë: 02/09/2020

Regjistruar: Nr. 00000397, Datë: 11/07/2025

\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_, me Kod Unik \_\_\_\_\_

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i Objektit të Aktit: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

REPublika e Shqipërisë  
Agjencia Shtetërore e Kadastrës

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

| Nr.<br>Regjistrimi | Dt.<br>Regjistrimi | Lloji i<br>të<br>Drejtës | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i<br>Vlefshmërisë | Përfitues          |                          |
|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----|------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
|                    |                    |                          | Emërtim           | Nr. | Datë |                         | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/<br>NIP |
|                    |                    |                          |                   |     |      |                         |                    |                          |

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr.<br>Regjistrimi | Dt.<br>Regjistrimi | Lloji i<br>Kufizimit | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i<br>Kufizimit | Përfitues/Kërkues  |                          |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----|------|----------------------|--------------------|--------------------------|
|                    |                    |                      | Emërtim           | Nr. | Datë |                      | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/<br>NIP |
|                    |                    |                      |                   |     |      |                      |                    |                          |

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_  
Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi: MBI KËTË PASURI NDODHEN KËTO PARCELA: SH25 00 006A,007-SH29 00 107  
19 VKM NR.684 02.09.2020 BASHKELIDHUR LISTA E INVENTARIT TE PYJEVE DHE  
KULLOTAVE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI TE BASHKISE VAU I DEJES

DREJTORI  
Eglantina Frroku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Shkodër  
Date: 2025/07/11 15:02:29 +02'00'  
K5670500702025071115022246ASHK

Enada  
Karaj

Digitally signed by:  
Enada Karaj  
Date: 2025.07.11  
03:05:07 +02'00'

Erjeta  
Ramaj

Digitally signed by:  
Erjeta Ramaj  
Date: 2025.07.11  
03:52:16 +02'00'

Digitally signed by:  
Eglantina Frroku  
Date: 2025.07.11  
11:59:02 +02'00'

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

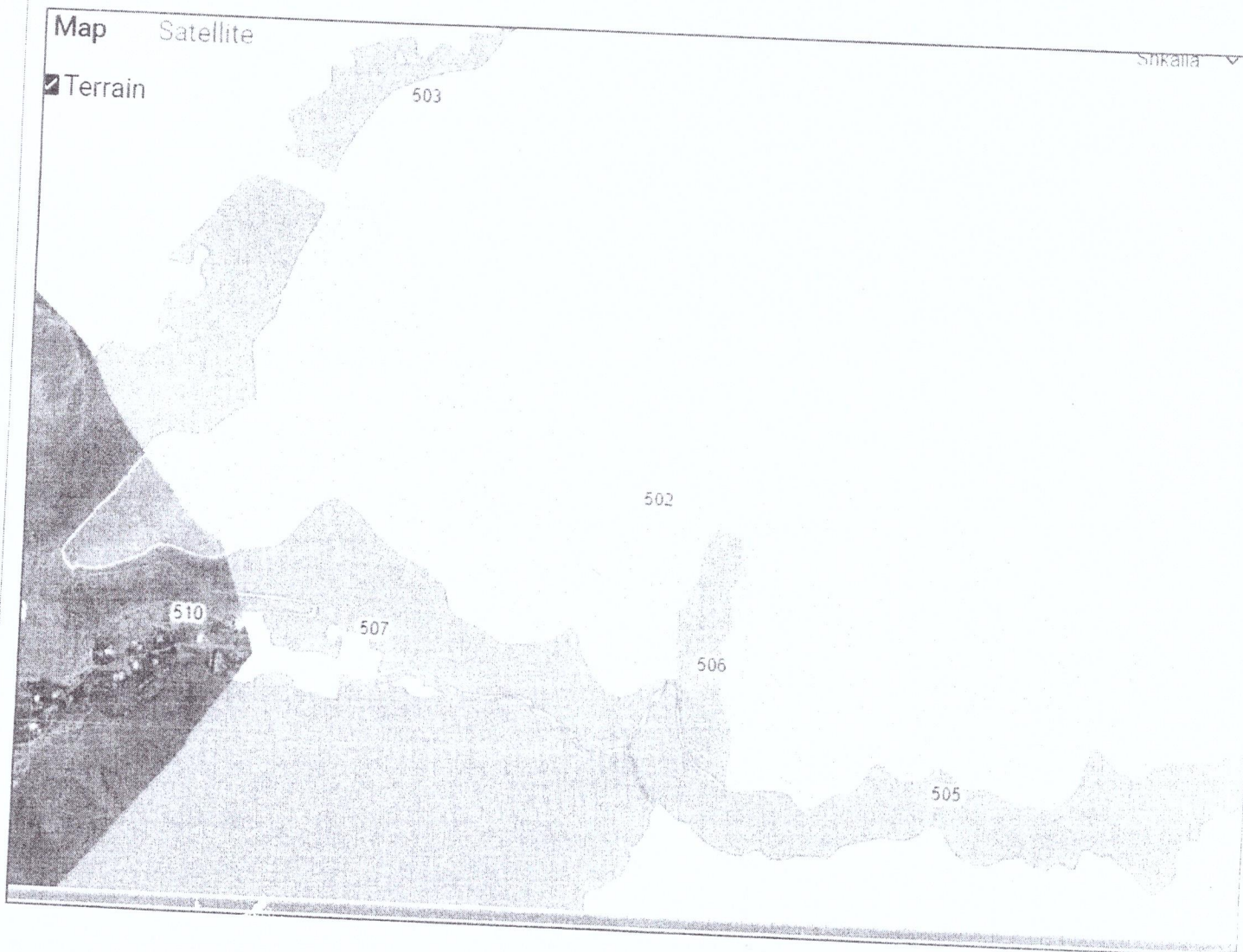
ZONA KADASTRALE : 2363

KODI UNIK: 2363003118

NUMRI PASURISË: 500

INDEX I HARTËS: K-34-64-(246-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Erjeta  
Ramaj

Digitally signed by  
Erjeta Ramaj  
Date: 2025.07.11  
11:21:22 +02'00'

Enada  
Karaj

Digitally signed by  
Enada Karaj  
Date: 2025.07.11  
03:07:34 +02'00'

Eglantin  
a

Digitally signed by  
Eglantina Firoku  
Date: 2025.07.12  
11:58:43 +02'00'

SH: 1:2500

DREJTORI

(Emri dhe Mbiemri)



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Shkodër  
Date: 2025/07/11 11:21:00 +02'00'  
K5670500702025071111205355014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

SHPJEGUES

□ PARCELA  
NDERTESA