



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

PROJEKTVENDIM

Nr. 16 datë 18.11.2025

“Për miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e perfitimit për znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social”i ndryshuar;VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutuar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”;VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 “Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026” në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 “Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencion i qirasë në tregun e lirë”; VKB Nr.57 me 27.10.2025 “Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025, VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit”; VKB nr. 47, datë 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”. Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datë 14.11.2025 .

VENDOSI

1. Miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e përfitimit për znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku në programin“Subvencion i qirasë në tregun e lirë” sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
 2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të listes së përfituesve me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar .
 3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet “Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social”
- Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”).

KRYETAR
Kristian Shkreli

Në mungesë dhe me urdhër

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Konceptoi: E.Gjeçaj

Pranoi: D.Lleshi

Miratoi: R.Luzaku

Konfirmoi Bazen Ligjore: E.Preka



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Nr. 6781 prot.

Vau Dejës, më 18, 11, 2025

RELACION

Për miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e perfitimit për znj. Gjozana Marku (Peci) dhe z. Afrim Marku në programin e strehimit "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit "Subvencion i qirasë, në tregun e lirë" është ndjekur procedura, sipas VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore",

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr.57 datë 27.10.2025 "Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.21 me 26.03.2025, VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit", realizoi mbledhjen në datën 14.11.2025. Ku u bë shqyrtimi i dokumentacionit të plotë dhe i Kontatave të Qirasë Noteriale për kërkuesit znj. Gjozana Marku (Peci) dhe z. Afrim Marku.

Nga vlersimi social ekonomik vërehet se znj. Gjozana Agim Marku jeton me qira, është në proces divorci dhe aktualisht jeton e vetme dy fëmijet nuk i ka në kujdestari ajo është e punësuar dhe ndihma duke i Subvencionuar qiranë mund ta ndihmojë në fuqizimin e saj.

Gjozana duket bashkepunuese ka dëshirë të integrohet dhe vazhdimisht intersohet për dokumentat që i nevojten për të përfutur bonusin e qirasë, ajo ka kaluar probleme sociale të ndryshme dhe aktualisht është në proces divorci dhe larg fëmijëve.

Me parë znj. Gjozana Marku është strehuar në disa qendra të ndryshme dhe tani ka gjetur një banesë me qira si mundësi me e mirë për të stabilizuar.

Gjithashtu nga vlersimi sicial ekonomik për z.Afrim Pajazit Marku verehet se kryefamiljari është i papunë nuk kanë të ardhura të tjera përveç ndihmes ekonomike ka dy vajza të mitura në shkolle dhe i duhet të plotesoje nevojat bazë. Familja ka nevoje për ndihme pasi të ardhurat nga nuk mjaftojnë për te mbuluar qiranë e banesës.

Komisioni i strehimit e shikoj të arsyeshme për ti asistuar si përfitues të programit të strehimit subvencioni i qirasë në tregun e lire.

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua në VKM-në nr.362 prot, datë 20.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, dhe realizohet nëvarësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB-së nr. 47, datë 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave”. Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës “A” të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar “Për miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e përfitimit për znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lire”.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: E.Gjeçaj





BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 6775 prot.

Vau Dejës më 18 . 11 2025

Proces -Verbal

“Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

I mbajtur sot me datë 14.11.2025 ora 10:00, “Për shqyrtimin e kontratës dhe dokumentacionit për përfitimn të programit Social të Strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lirë” të strukturës përgjegjëse të strehimit në Bashki, në zbatim të ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; në ligjin Nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar; VKM-në Nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; VKM-së Nr.362 prot, datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; VKB nr. 57.datë 27.10.2025 me “Për miratimin e ndryshimit të VKB 21.datë 26.03.2025, VKB Nr.33 dt.28.04.2023 dhe VKB Nr.80 me datë 30.10.2023, Për ngritjen e “Komisionit të Strehimit”; VKB Nr. 47, datë 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për familjet që perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave” u mbledh **Komisioni i Strehimit përbërë nga;**

Komisioni:

- Dajana Lleshi - Kryetar
- Silvana Ismailaj - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Indrit Kurtabegu- Anëtar
- Marketa Lleshaj – Anëtar
- Suela Domnori- Anëtar
- Kujtime Nurja - Anëtar

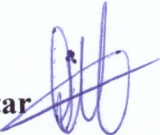
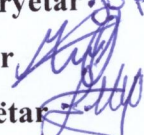
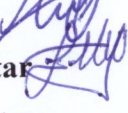
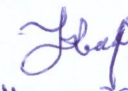
Komisioni i Strehimit mori në shqyrtim dosjen e aplikantit znj.Gjovana Marku (Peci) dokumentacioni i paraqitur, lista si më poshtë vijon:

Kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social;

Deklaratë e vertetësisë së informacionit paraprak; Fotokopje ID; Vërtetim rregjistrimi kërkesë; Çertifikatë personale; Çertifikatë familjare; Vërtetim pozitiv/negativ; ;Vlerësimi social-ekonomik; Vërtetim page; Akt-konstatim të banesës me qira; Kontrat qiraje;Urdhër pune për ngritjen e grupit të punës për sistemin në Qendren Sociale “Besa” të shtetases Gjovana Agim Marku;Vërtetim proces zgjidhje se martesës;Kërkesë padi për divorc.

Komisioni pas shqyrtimit të dosjes si dhe në zbatim VKM-së Nr.362 prot, datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; vendosi që të kualifikojë dosjen e znj. Gjovana Marku (Peci) për propozim në Këshillin Bashkiak, për tu trajtuar në programet e Strehimit Social.

Të pranishëm:

1. Dajana Lleshi - Kryetar 
2. Silvana Ismailaj-Zv/Kryetar *Jo prezent*
3. Marjan Marku -Anëtar 
4. Marketa Lleshaj – Anëtar 
5. Indrit Kurtabegu - Anëtar
6. Kujtime Nurja- Anëtar 
7. Suela Domnori- Anëtar *Jo prezent*



Programi: Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbientër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përberja e Familjare (Apartamente)	Struktura e Banesës (Apartamente)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare përballues mujore (neto)	Aftësia përballues e(%)	Qiraja e përballues shme	Subvencioni që mbulohet nga bashkia në Lek	Subvencioni që kërkohej nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencionimi në vit në Lek
1	Gjovana	Marku	Familje pa të ardhura sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social"	1	1+1	14,000	15,000	41,469	0.15	6220	8780.00	0	105,360.0
Totali/muaj													

Shënim : Subvencionimi i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vendimit të keshillit të njesisë së vetëqeverisjes vendore- deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit .

Komisioni i Strehimit

1.Dajana Lleshi Kryetar

2.Silvana Ismailaj Zv/Kryetar

Marjan Marku -Anëtar

Indrit Kurtabegu -Anëtar

5.Marketa Lleshaj - Anëtar

Suela Domnori - Anëtar

Kujtime Nurja - Anëtar



BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 6776 prot.

Vau Dejës më 18 . 11 2025

Proces -Verbal

“Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

I mbajtur sot me datë 14.11.2025 ora 10:00, “Për shqyrtimin e kontratës dhe dokumentacionit për përfitimn të programit Social të Strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lirë” të strukturës përgjegjëse të strehimit në Bashki, në zbatim të ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; në ligjin Nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar; VKM-në Nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; VKM-së Nr.362 prot, datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; VKB nr. 57.datë 27.10.2025 me “Për miratimin e ndryshimit të VKB 21.datë 26.03.2025, VKB Nr.33 dt.28.04.2023 dhe VKB Nr.80 me datë 30.10.2023, Për ngritjen e “Komisionit të Strehimit”; VKB Nr. 47, datë 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për familjet që perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave” u mblodh **Komisioni i Strehimit përbërë nga;**

Komisioni:

- Dajana Lleshi - Kryetar
- Silvana Ismailaj - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Indrit Kurtabegu- Anëtar
- Marketa Lleshaj – Anëtar
- Suela Domnori- Anëtar
- Kujtime Nurja - Anëtar

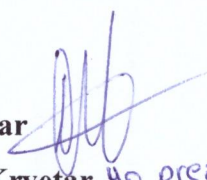
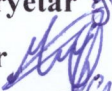
Komisioni i Strehimit mori në shqyrtim dosjen e aplikantit z.Afrim Marku dokumentacioni i paraqitur, lista si më poshtë vijon:

Kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social;

Deklaratë e vertetësisë së informacionit paraprak; Fotokopje ID; Vërtetim rregjistrimi kërkesë; Çertifikatë personale; Çertifikatë familjare; Vërtetim pozitiv/negativ; ;Vlerësimi social-ekonomik; Vërtetim page; Akt-konstatim të banesës me qira; Vertetim i ndihmës ekonomike,të dhenat për pagën bruto neto (Mirsida Marku),të dhenat për pagën bruto neto (Afrim Marku), Kontrat qiraje.

Komisioni pas shqyrtimit të dosjes si dhe në zbatim VKM-së Nr.362 prot, datë 29.05.2019 *“Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”*; vëndosi që të kualifikojë dosjen e znj. Afrim Marku për propozim në Këshillin Bashkiak, për tu trajtuar në programet e Strehimit Social.

Të pranishëm:

1. **Dajana Lleshi - Kryetar** 
2. **Silvana Ismailaj-Zv/Kryetar** *no present*
3. **Marjan Marku -Anëtar** 
4. **Marketa Lleshaj – Anëtar** 
5. **Indrit Kurtabegu - Anëtar**
6. **Kujtime Nurja- Anëtar** 
7. **Suela Domnori- Anëtar** *no present*



Programi: Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbimëri	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Banesës (Shtëpi Private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballues e(%)	Qiraja e Subvencioni përballues shme	Subvencioni që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohej nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Afrim	Marku	Familje pa të ardhura sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social "	4	2+1	21,000	20,000	-	-	0	20000.00	0	240,000.0
Totali/muaj											20000.00	0	240,000.0

Shënim : Subvencionimi i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të keshillit të njësive së vetëqeverisjes vendore- deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit .

Komisioni i Strehimit

1.Dajana Lleshi Kryetar

5.Marketa Lleshaj - Anëtar

2.Silvana Ismailaj Zv/Kryetar

Suela Domnori - Anëtar

Marjan Marku -Anëtar

Kujtime Nurja - Anëtar

Indrit Kurtabegu -Anëtar



A2025040390178517968

KONTRATË QIRAJE

pasurie e paluajtshme

Sot, më datë 27/10/2025, para meje Notere FLLADINA F. KASTRATI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Rruga "Don Bosco", Ndertesha "Bruçaj", Bashkia Shkoder,, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:

Agron Thepi, atësia Ndue, amësia Drande, shtetas Shqiptar, lindur në Shosh, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Qender Bushat 03380169; Nd. 164; H. 3; Ap. 4; Bushat; Bushat; 4021; Vau-Dejës, lindur më 25/03/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039251683 dhe nr. personal H70325116C, .

QIRADHËNËS:

Shpresë Thepi, atësia Prendash, amësia Prendë, shtetase Shqiptare, lindur në Plan, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Qender Bushat 03380169; Nd. 164; H. 3; Ap. 4; Bushat; Bushat; 4021; Vau-Dejës, lindur më 26/06/1978, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036768241 dhe nr. personal H85626094P, .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiradhënës**).*

QIRAMARRËS:

Gjovana Marku, atësia Agim, amësia Mara, shtetase Shqiptare, lindur në Bushat, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Rekaj 03360083; Nd. 21; H. 1; Vau-Dejës; Dejë; 4008; Vau-Dejës, lindur më 01/11/1999, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036377558 dhe nr. personal J96101077F, .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiramarrës**).*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtej e tutje, "Kontrata"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI 1 OBJEKTI

Objekt i kësaj kontrate qiraje është dhënia me qira e një pasurie të paluajtshme – lloji apartament, me adresë në Rrethi: Shkoder, Bashkia Vau Dejes, njesia administrative BUSHAT, ndodhur në ZK 1329, nr. pasurie 525/4, vol. 7 fq. 164, me sipërfaqe totale 66 (gjashtëdhjetë e gjashtë) m2.

Pale qiradhenese Agron Thepi dhe Shpresë Thepi dhe pales qiramarrrese Gjovana Marku per qellim strehimi (banimi). .



A2025040390178517968

Në qoftë se ndonjëra nga palët do të tërhiqet nga kontrata para përfundimit të afatit të përcaktuar në të, atëherë pala që do të tërhiqet është e detyruar të lajmërojë palën tjetër 3 muaj para përfundimit të njëanshëm të kontratës së qirasë.

Për zgjidhjen e çdo konflikti që mund të lind gjatë kësaj kohe dhe për të cilin palët nuk mund të merren vesh mes njëri tjetrit, ato mund ti drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqsorë në juridiksionin e së cilës ndodhet kjo pronë.

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm: Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve. Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate.

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterës. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Agron Thepi

AGRON THEPI

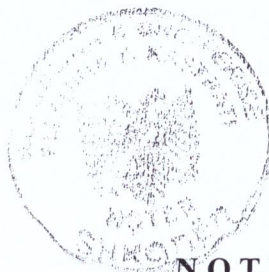
QIRAMARRËS

Gjovana Marku

Gjovana Marku

Shpresë Thepi

Shpresë Thepi



NOTERE

FLLADINA F. KASTRATI

NOTER
SHKODER



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Shkoder Zona Kadastrale Nr. 1329
Numri i Pasurisë 525/4+1-6 Volumi 7 Faqe 164
Adresa e Pasurisë Bushat - Shkoder
Lloji i Pasurisë Apartament
Sipërfaqja Totale 66 (qashtolljet e qashte) m²
Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atëria	Mbiemri	Pjesa	Adresa
AGRON	NAME	THEPI		Bushat - Shkoder
SHPRESE	PRENOUJH	THEPI		

- është pronar i -
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart TE PASURISE 525/4+1-6
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V SHESH , L SHESH , J SHESH , P SHESH

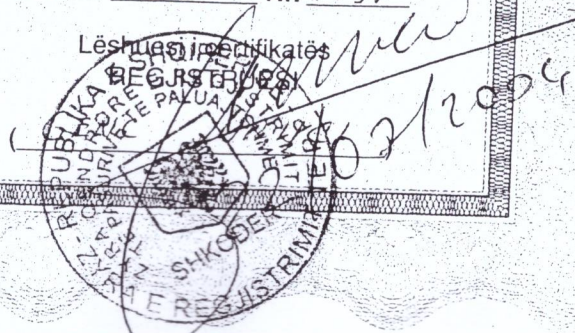
Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 7.06.04 Nr. 1135

Data e lëshimit të çertifikatës

21.07.2004

Lëshuar nga çertifikatës





KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 09/09/2025, para meje Notere EURELA . MUJAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega-Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Blv .Skenderbeg, Rr.Edith Durham, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:

Ndue Prenga, atësia Gjon, amësia Leze, shtetas Shqiptar, lindur në Vig, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Vau Dejes Hajmel 03360095; Nd. 5; H. 1; Vau-Dejës; Laç; 4008; Vau-Dejës, lindur më 15/03/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036796952 dhe nr. personal G20315202F , .

QIRADHËNËS:

Dake Prenga, atësia Gjergj, amësia Drande, shtetase Shqiptare, lindur në Vig, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Vau Dejes Hajmel 03360095; Nd. 5; H. 1; Vau-Dejës; Laç; 4008; Vau-Dejës, lindur më 10/12/1970, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038654239 dhe nr. personal H06210036G , .

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiradhënës**).

QIRAMARRËS:

Afrim Marku, atësia Pajazit, amësia Gjyhere, shtetas Shqiptar, lindur në Vau Dejes, Shkodër dhe banues në Vau-dejës, me adresë Q.Vau Dejës; Nd. 082; H. 1; Ap. 0; Vau-Dejës; Vau Dejës; 4008; Vau-Dejes, lindur më 22/01/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037055678 dhe nr. personal I60122038F , .

QIRAMARRËS:

Mirsida Marku, atësia Ali, amësia Laje, shtetase Shqiptare, lindur në Pukë dhe banues në Vau-dejës, me adresë Q.Vau Dejës; Nd. 082; H. 1; Ap. 0; Vau-Dejës; Vau Dejës; 4008; Vau-Dejës, lindur më 07/08/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039898341 dhe nr. personal J15807028T , .

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiramarrës**).

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtej e tutje, "Kontrata"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekt i kësaj kontrate qiraje është dhënia me qira e një pasurie të paluajtshme – lloji Truall+Ndertese, me adresë në Rrethi: SHKODËR, Qyteti/Fshati: LAÇ VAU-DEJES, Shkalla: -1, ,



A2025040210273568145

3. Kjo kontratë mbasi u lexua me ze të lartë dhe u gjet konform ligjit dhe vullnetit të plotë të palëve u nënshkrua rregullisht nga palët në prezencën time si më poshtë rezultoi:

NENI 8

ZGJIDHJA E KONTRATËS

Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim ose ndërmjetësim, secila prej tyre mund t'i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor kompetente.

Baza Ligjore: Neni 801 e vijues të Kodit Civil

Neni 62, pika 1, gërma "l", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve
- Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpusoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Ndue Prenga

QIRADHËNËS

Dake Prenga

QIRAMARRËS

Afrim Marku

QIRAMARRËS

Mirsida Marku

Mirsida MARKU

NOTERE

Dr.EURELA . MUJAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1456523

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. SHKODËR Zona Kadastrale Nr. 2363
Numri i Pasurisë 72/28 Volumi 3 Faqe 87
Adresa e Pasurisë SHKODËR, LAÇ VAU-DEJES
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 300 m2
Nga kjo : Sa Truall 300 m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 133.3 m2
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
Ndue	Gjon	Prenga	1/1	

- është pronar i pasurisë Nr. 72/28
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
Dibra

Digitally signed by:
Ilir Dibra
Date: 2020.10.26
01:14:24 +02'00'

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 16/06/2020 Nr. 7486

Data e lëshimit të çertifikatës

(Ilir Dibra)

13/10/2020



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore
Shkodër
Date: 2020/10/13 10:31:06 +02'00'

02091520252020101310305979L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)