



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 16 Prot

Vau Dejës, 14.11.2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. 16 Datë, 14.11 2025

**“Për nje ndryshim dhe shtesë në Vendimin Nr.37, datë 24.05.2024 të Këshillit Bashkiak
“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar sipërfaqen prej 0.5 ha për qëllime pushimi,
argëtimi, shëndetësorë, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde
lojërash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, agroturizëm etj) në ngastrën 3b
ekonomia Gjadër Mnelë”**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, neni 18, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa “e/I”, nenit 55 pika 3, neni 64 germa “c”, të ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; neni 25 pika 1 germa a të ligjit nr.57/2020, datë 30.04.2020 “Për pyjet”, pikën 49, shtojca 47 të VKM-së Nr.433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive dhe kullotave publike, sipas listës së inventarëve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” i ndryshuar; VKM-së Nr.748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore” dëgjësës publike datë 15.12.2023; shtojcën nr.1 pika 6/3 të VKM-së Nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore”; VKB Nr.7, datë 26.01.2024 “Mbi miratimin e listës së ngastrave/nengastrave pyjore të gatshme për dhënien në përdorim”; pika Nr.2 germa (a) dhe pika nr.7 Udhëzimin nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, pas regjistrimit të pronës në ASHK dhe mos përputhjes me sipërfaqen e dhënë me qira, i propozojmë Këshillit Bashkiak Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____.____.2025 të :

VENDOSI:

- I.** Miratimin e ndryshimit në pikën 1 të **Vendimin Nr.37, datë 24.05.2024 të Këshillit Bashkiak**, duke miratuar dhënien në përdorim të sipërfaqes prej prej **0.3 ha**

“Përqëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojërash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, agroturizëm, etj”, në ngastrën Nr.3b në ekonominë Gjadër Mnelë. (bashkëngjitur certifikata e pronësisë).

2. Afati i dhënies me qira 10 vite.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *“Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore”.*
4. Ngarkohen Drejtoria e pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”),.

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT**

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 104 Prot

Vau Dejës, 14.11.2025

RELACION

"Për një shtesë dhe ndryshim Vendimit Nr.37, datë 24.05.2024 të Këshillit Bashkiak "Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar sipërfaqen prej 0.5 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësorë, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojërash, mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj) në ngastrën 3b ekonomia Gjadër Mnelë"

Të nderuar Anëtarë të Këshillit të Bashkisë

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", përcaktohet:

"Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit: Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: pika 5 administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi."

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa "a", neni 18, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa "e/I", nenit 55 pika 3, neni 64 germa "c", të ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; neni 25 pika 1 germa a të ligjit nr.57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", pikën 49, shtojca 47 të VKM-së Nr.433 datë 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive dhe kullotave publike, sipas listës së inventarëve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" i ndryshuar; VKM-së Nr.748, datë 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore" dëgjësës publike datë 15.12.2023; shtojcën nr.1 pika 6/3 të VKM-së Nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore"; VKB-në Nr.7, datë 26.01.2024 "Mbi miratimin e listës së ngastrave/nengastrave pyjore të gatshme për dhënien në përdorim"; pika Nr.2 germa (a) dhe pika nr.7 të Udhëzimit nr.1,

datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *“Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”*.

Sipërfaqja e fondit që kërkohet të jepet në përdorim është 0.3 ha. Kjo sipërfaqe do t'i nënshtrohet të gjitha procedurave sipas legjislacionit në fuqi.

Procedura e ndjekur është sipas pikës nr.2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *“Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”*;

Ju bëjmë me dije se sipërfaqja që do të jepet në përdorim është 0.3 ha *“Për rishqyrtimin e Vendimit Nr.37, datë 24.05.2024 të Këshillit Bashkiak “Për dhënie në përdorim me afat 9 vjeçar sipërfaqen prej 0.5 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësorë, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojërash, mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj) në ngastrën 3b ekonomia Gjadër Mnelë” në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas shtojcës nr.1 pika 6/3 VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore”*;

Sa më sipër ju bëjmë me dije se ky Projekt –Vendim po dërgohet edhe njëherë përpara Këshillit Bashkiak për *“Miratimin e dhënies në përdorim me afat 9 vjeçar sipërfaqen prej 0.5 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësorë, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojërash, mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj) në ngastrën 3b ekonomia Gjadër Mnelë”* që do të jepet në përdorim në ngastrat nr. 3b në Ekonominë Gjadër Mnelë (bashkëngjitur certifikatat e pronësisë me Nr.Pasurie 516, Zk.2363 referuar këtij projekt-vendimi është bërë edhe njoftimi për dëgjese publike Nr.2039 Prot, datë 09.04.2024, po ashtu është realizuar dëgjesa publike me datë 07.05.2024 për arsye sepse me Vendimin Nr.37, date 24.05.2024 është miratuar sipërfaqja 0.5 ha, por pas pajisjes me certifikatën e pronësisë për pasurinë Nr.516 me ZK.2363 , 0,2 ha nga kjo sipërfaqe nuk përfshihen ne hartën bashkëngjitur certifikatës, duke e bere te pamundur ligjërisht vijimin e procedurave të konkurrimit, për sipërfaqen e pambuluar me dokument pronësie. Si rrjedhojë sipërfaqja e dhënë është 0,3 ha do miratohet sipas pikës nr.2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *“Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”*.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë.

Ju faleminderit!

Ing.Mark Suli

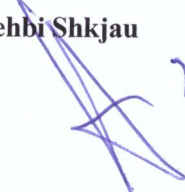


Grupi i Punës

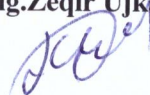
Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau



Ing.Zeqir Ujka



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKETË BASHKISË VAU DEJËS “PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHËNDETSORE, SHOQËRORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHPLODHËSE,KULTURORE, ETJ”).

Bazuar në **Urdhërin** nr.453, datë 03.07.2025 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira“për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj. Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka përgjegjësi sektorit të pyjeve z.Mark Suli, specialist iadministrimit të pyjeve ,nga data **04/11/2025** deri në datën **06/11/2025** realizoj studimin tekniko-ekonomik ,verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.3** ha“për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse, kulturore etj”

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **0.3** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.3b** ,ekonomia pyjore **Gjader Mnele**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**,janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 (dhjete)vjet** një siperfaqe

prej **0.3** për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (këndeloirash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore,etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 “për pyjet”

Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Përregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko- ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedures së konkurimit publik.

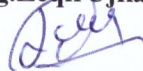
Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-në **nr.559, datë 29.07.2022**“Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim tëfondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”,shtojca 1,pika pika 6/5,si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsistonnë:**

1.Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj”

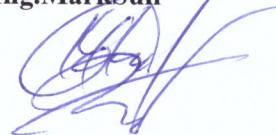
1. Ngastra nr .3b Toke me bimesi pyjore shkurre **0.3 ha x 82 500 lekë = 24 750 lekë** në vit (Njezete e kater mije e shtate qind e pesedhjete) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.ZeqirUjka



Ing.MarkSuli



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

**ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH2500003b	Gjader Mnele	3b	23.11	pyll	prodhues	shkurre	20	4	2	2	0	0	0	2	46.22
Gjithsejt			23.11				20	4	2	2	0	0	0	2	46.22

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH2500003b	Gjader Mnele	3b	23.11	pyll	prodhues	shkurre	20	4	2	2	0	0	0	2	46.22
Gjithsejt			23.11				20	4	2	2	0	0	0	2	46.22

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHJESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll shkurre	0.3	V.Dejës	0	0	0	0	0	138,600	99,000	82,500	24 750	24 750
Djerr	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.3				0	0	0	0	0	0	24 750	24 750

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj d

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Siperfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH2500003b	Giader	3b	0	0.3	0	0	0
Shuma					0.3			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POROSITES: VINCENC PJETRAJ

DATE 17.11.2025

QELLIMI MARRJE ME QIRA

VENDNDODHJA

BASHKIA VAU DEJES

DVASHK/ZVASHK SHKODER

ZONA KADASTRALE 2363

NUMRI I PASURISE 516-S1

INDEX HARTE K-34-64-(245-B,D)

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE

SIP. PASURISE= 2950 m²

SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= m²

NUMRI I KATEVE

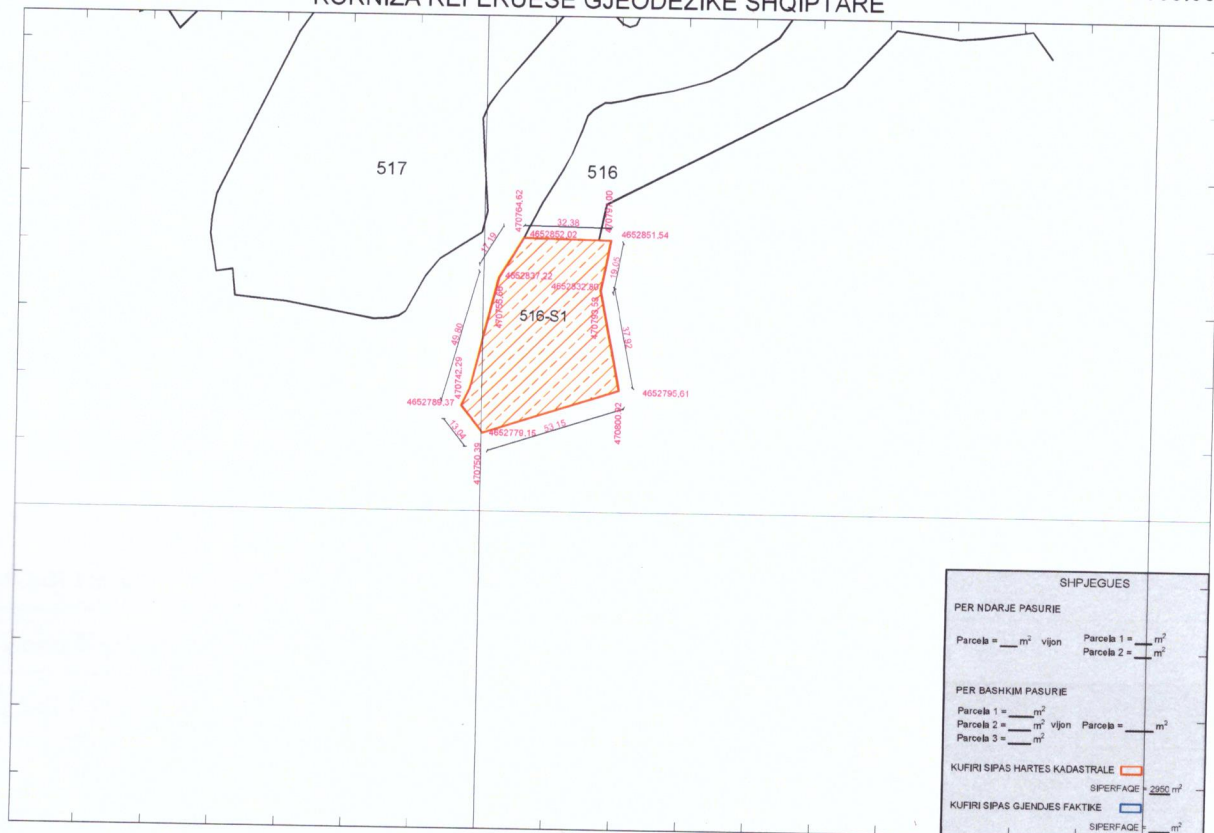
NUMRI I PEMEVE

X, Y

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

471000.00 X, Y

4652750.00



4652750.00

X, Y

470750.00 SH 1:2500

471000.00 X, Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			516		
2	LINDJE			---		
3	JUG			---		
4	PERENDIM			---		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: ARMAND VELAJ

LICENCA: NR. 1338

KOMPANIA: "EXACT POINT STUDIO"

NIPT: M06316001G

NENSHKRIMI/VULA:

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI:

DVASHK:

NENSHKRIMI:

KONFIRMOI

PERGJEGJES/DREJTORI:

NENSHKRIMI/VULA:

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T, D

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P, HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI:

NENSHKRIMI:

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	516		
Kodi Unik	2363003114		
Zona Kadastrale	2363		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 196167	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë			

DREJTORI
Eglantina Frroku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/10/09 15:05:49 +02'00'
K5670500702025100915054173L1014

Mario
Gjonaj

Digitally signed by:
Mario Gjonaj
Date: 2025.10.09
03:05:05 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.10.09
04:36:01 +02'00'



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)