



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETIVE
SEKTORI I ASISTENCËS LIGJORE KONTRATAVE DHE ÇËSHTJEVE GJYQËSORE

Nr. 705 Prot

Vau Dejës, 04.12.2025

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

Z.Ervis Shimaj

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar Z.Kryetar.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë Projekt-Vendimin, “Për një ndryshim në VKB Nr.73, datë 27.09.2024 për “Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje”.

Bashkëlidhur:

1. Projekt-Vendimi;
2. Relacion shpjegues mbi Miratimin “Ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. Nr.73, datë 27.09.2024 për “Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje”;
3. Shkresë përcjellëse së Bashkëpunimit midis ASHK dhe Bashkisë Vau Dejës Nr.13653/1 Prot datë 26.11.2025;
4. Amendim Marrëveshje Bashkëpunimi Nr.13653/2 Prot, datë 26.11.2025.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin.

KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Aleksandra Gjoni



Datë: _____

Nr.Faqeve A4 të projekt-vendimi _____

Nr.Faqeve A4 të dokumentave që shoqërojnë projekt-vendimin _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETIVE
SEKTORI I ASISTENCËS LIGJORE KONTRATAVE DHE ÇËSHTJEVE GJYQËSORE

Nr. Prot

Vau Dejës, 04.12.2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. 08 Datë 04.12.2025

“Për një ndryshim në VKB Nr.73, datë 27.09.2024 për “Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje”

Këshilli i Bashkisë Vau Dejës në zbatim të “Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar; “Kodin Civil i republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar; Ligjin Nr. 111/2018, “Për Kadastrën”; Ligjin Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH” dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij; Ligjin Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar; Ligjin Nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, neni 3, neni 14, neni 15, neni 17; Ligji Nr. 90/2012, “Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore”, neni 24; VKM-në Nr.435, datë 26.06.2024 për një shtesë në Vendimin Nr.867, datë 10.12.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për procedurat e bashkëpunimit të institucionet e administratës shtetërore”, i propozojmë; VKB Nr.73, datë 27.09.2024 për “Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje”; me shprehje ligjshmërie nga Prefektura Shkodër me nr 681/1 prot, datë 14.10.2024; Shkresë përcjellëse së Bashkëpunimit midis ASHK dhe Bashkisë Vau Dejës Nr.13653/1 Prot datë 26.11.2025; Amendim Marrëveshje Bashkëpunimi me Nr.6620 Prot, datë 10.11.2025 të Bashkisë Vau Dejës, Nr.13653/2 Prot, datë 26.11.2025 të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës ____/____/2025 të Këshillit të Bashkisë:

VENDOSI :

1. Ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. Nr.73, datë 27.09.2024 për *"Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje"*, **konkretisht nenin 10 të Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, duke miratuar zgjatjen e afatit deri me 31 dhjetor 2026.**

2. Miratimin e Amendimit të Marrëveshjes së Bashkëpunimit me Nr.6620 Prot, datë 10.11.2025 të Bashkisë Vau Dejës, Nr.13653/2 Prot, datë 26.11.2025 të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Këshillit të Bashkisë Vau Dejës "Për caktimin e rregullave të bashkëpunimit, ndërveprimit dhe koordinimit ndërmjet palëve në kuadër të zbatimit të legjislacionit në fuqi për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë dhe të trajtimit me prioritet të procedurave administrative të papërfunduara për legalizimin e ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonat in formale banimi" (Bashkëngjitur shkresa përcjellëse e marrëveshjes së bashkëpunimit midis ASHK dhe Bashkisë Vau Dejës Nr.13653/1 Prot, datë 26.11.2025 administruar pranë Bashkisë Vau Dejës me Nr.6620/2 Prot, datë 02.12.2025).

2. Ky vendim hyn në fuqi sipas **nenit 55** pika **6**, e ligjit Nr.139/2015 *"Për Vetëqeverisjen Vendore"* i ndryshuar.

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETJEVE
SEKTORI I ASISTENCËS LIGJORE KONTRATAVE DHE ÇËSHTJEVE GJYQËSORE

Nr. Prot

Vau Dejës, 04.12.2025

Lënda: Relacion shpjegues mbi Ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. Nr.73, datë 27.09.2024 për *“Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje”*, konkretisht nenin 10 të Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, duke miratuar zgjatjen e afatit deri me 31 dhjetor 2026.

Ju informojmë se në zbatim të *“Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë”*, të ndryshuar: *“Kodin Civil i republikës së Shqipërisë”*, të ndryshuar; Ligjin Nr. 111/2018, *“Për Kadastrën”*; Ligjin Nr.20/2020 *“Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH”* dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij; Ligjin Nr. 107/2014 *“Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”*, të ndryshuar; Ligjin Nr.139/2015 *“Për vetëqeverisjen vendore”*, të ndryshuar, neni 3, neni 14, neni 15, neni 17; Ligji Nr. 90/2012, *“Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore”*, neni 24; VKM-në Nr.435, datë 26.06.2024 për një shtesë në Vendimin Nr.867, datë 10.12.2014, të Këshillit të Ministrave, *“Për procedurat e bashkëpunimit të institucionet e administratës shtetërore”*, i propozojmë; VKB Nr.73, datë 27.09.2024 për *“Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje”*; me shprehje ligjshmërie nga Prefektura Shkodër me nr 681/1 prot, datë 14.10.2024; Shkresë përcjellëse së Bashkëpunimit midis ASHK dhe Bashkisë Vau Dejës Nr.13653/1 Prot datë 26.11.2025; Amendim Marrëveshje Bashkëpunimi me Nr.6620 Prot, datë 10.11.2025 të Bashkisë Vau Dejës, Nr.13653/2 Prot, datë 26.11.2025 të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Këshillit të Bashkisë Vau Dejës duhet të bëhet një ndryshim në VKB Nr.73, datë 27.09.2024 për *“Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në*

Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje” përkatësisht në nenin 10 Afati i marrëveshjes.

Neni 10

Afati i marrëveshjes

Ishte:

1. Kjo marrëveshje bashkëpunimi hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët dhe është e vlefshme 1 (një) vit nga momenti i nënshkrimit të saj.
2. Çdo ndryshim i kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi bëhet në formë shkresore dhe me miratimin e të dyja palëve.
3. Secila palë, nëse për arsye objektive është në pamundësi objektive për të përmbushur angazhimet sipas kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi, mund ta zgjidhë atë në mënyrë të njëanshme në çdo kohë, duke njoftuar me shkrim palën tjetër të paktën 30 (tridhjetë) ditë përpara.
4. Secila palë mund ta zgjidhë marrëveshjen në çdo kohë, nëse pala nuk respekton detyrimet e përcaktuara dhe nuk merr masa për rregullimin e pasojave, brenda 10 ditëve nga njoftimi me shkrim i palës tjetër.

Bëhet:

Neni 10

Afati i marrëveshjes

1. Kjo marrëveshje bashkëpunimi hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët dhe është e vlefshme deri në 31 Dhjetor 2026.
2. Çdo ndryshim i kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi bëhet në formë shkresore dhe me miratimin e të dyja palëve.
3. Secila palë, nëse për arsye objektive është në pamundësi objektive për të përmbushur angazhimet sipas kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi, mund ta zgjidhë atë në mënyrë të njëanshme në çdo kohë, duke njoftuar me shkrim palën tjetër të paktën 30 (tridhjetë) ditë përpara.
4. Secila palë mund ta zgjidhë marrëveshjen në çdo kohë, nëse pala nuk respekton detyrimet e përcaktuara dhe nuk merr masa për rregullimin e pasojave, brenda 10 ditëve nga njoftimi me shkrim i palës tjetër.

Sa më lart, Këshilli i Bashkisë Vau Dejës duke konsideruar propozimin e bërë u propozon anëtarëve të Këshillit të Bashkisë:

1.Të "Miratohet Ndryshimi në Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. Nr.73, datë 27.09.2024 për "Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, Për Caktimin e Rregullave të Bashkëpunimit, Ndërveprimit dhe Koordinimit Midis Ashk-Së dhe Bashkisë Vau Dejës në Kuadër të Proceseve të Papërfunduara për Legalizimin e Ndërtimeve pa Leje", konkretisht nenin 10 të Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr.10860/1 Prot, Datë 13.09.2024, duke miratuar zgjatjen e afatit deri me 31 dhjetor 2026.

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Aleksandra Gjoni



Konceptoi/Specialiste, Sektori Ligjor

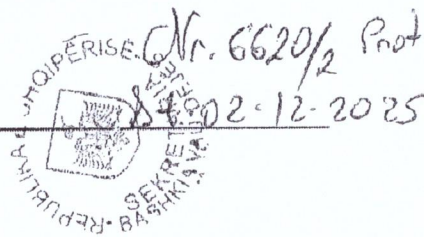
Ersilda Preka

Miratoi/Drejtor, Sektori Ligjor

Marinela Deda



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME



Nr. 13653/4 Prot.

Tiranë, më 26 . 11 . 2025

Lënda: Përcjellje e Marrëveshjes së Bashkëpunimit midis ASHK dhe Bashkisë Vau i Dejës.

DREJTORISË VENDORE TË ASHK-së SHKODËR

Adresa: Rr. "Panorama", Tiranë.

Për dijeni:

BASHKIA VAU I DEJËS

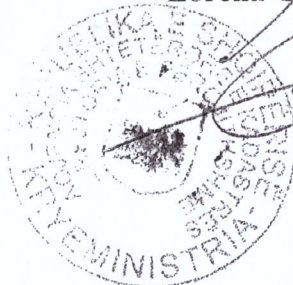
Adresa: Rr. "Qafa e Gurit", Vau i Dejës. ✓

Në zbatim të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në Vendimin nr.867, datë 10.12.2014 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e bashkëpunimit në Institucionet e Administratës Shtetërore", është nënshkruar marrëveshja e bashkëpunimit midis Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (nr. 13653/4 prot., datë 26 . 11. 2025) dhe Vau i Dejës (nr. 6620 prot., datë 10.11.2025). Referuar sa më sipër, në zbatim të parashikimeve të kësaj marrëveshje dhe dispozitave të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në Vendimin nr.867, datë 10.12.2014 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e bashkëpunimit në Institucionet e Administratës Shtetërore", kërkojmë të merren masa administrative dhe organizative për bashkëpunimin dhe bashkërendimin e veprimtarisë administrative midis Drejtorisë Vendore të ASHK-së Shkodër dhe Bashkisë Vau i Dejës, në kuadër të trajtimit me prioritet dhe përfundimit të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban, për të cilat janë miratuar dokumente të planifikimit të territorit, si dhe për zona informale në të cilat evidentohet një numër i konsiderueshëm ndërtimesh pa leje.

Bashkëlidhur gjeni marrëveshjen e bashkëpunimit.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Lorena GOXHOBELLI



SEKRETAT
BASHKIA VAU DE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU I DEJËS

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Nr. 6620 Prot, datë 10.11.2025

Nr. 263 Prot, datë 10.11.2025
2

AMENDIM
MARRËVESHJE BASHKËPUNIMI

“Agjencia Shtetërore e Kadastrës” (ASHK), me seli në Tiranë, rruga “Dora d’Istria”, person juridik publik, përfaqësuar nga drejtori i përgjithshëm, znj. **Lorena Goxhobelli**;

dhe
“Bashkia Vau i Dejës” , me seli në Vau Dejës, person juridik publik, përfaqësuar nga kryetari z. **Kristian Shkreli**;

të dyja së bashku të referuara më poshtë si “*Palët*”;

të ndërgjegjshëm për rëndësinë e trajtimit me prioritet të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje, në përputhje me legjislacionin në fuqi për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë, si dhe të rritjes së efikasitetit të këtyre procedurave administrative;

të ndërgjegjshëm se përfshirja e bashkive në procese që lidhen me administrimin e territorit mundëson zbatimin më efikas të legjislacionit për planifikimin e territorit dhe është më pranë qytetarit;

palët bien dakord për nënshkrimin e këtij amendim marrëveshjeje së bashkëpunimit midis ASHK dhe Bashkisë Vau Dejës Nr. 10860/1, datë 13.09.2024, për zgjatjen e afateve të marrëveshjes si vijon:
ishte:

Neni 10
Afati i marrëveshjes

1. Kjo marrëveshje bashkëpunimi hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët dhe është e vlefshme 1 (një) vit nga momenti i nënshkrimit të saj.

2. Çdo ndryshim i kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi bëhet në formë shkresore dhe me miratimin e të dyja palëve.

3. Secila palë, nëse për arsye objektive është në pamundësi objektive për të përmbushur angazhimet sipas kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi, mund ta zgjidhë atë në mënyrë të njëanshme në çdo kohë, duke njoftuar me shkrim palën tjetër të paktën 30 (tridhjetë) ditë përpara.

SEKRETARIE
4. BASHKIA VAU I DEJES

4. Secila palë mund ta zgjidhë marrëveshjen në çdo kohë, nëse pala nuk respekton detyrimet e përcaktuara dhe nuk merr masa për rregullimin e pasojave, brenda 10 ditëve nga njoftimi me shkrim i palës tjetër.

Bëhet:

Neni 10

Afati i marrëveshjes

5. Kjo marrëveshje bashkëpunimi hyn në fuqi në datën e nënshkrimit e saj nga palët dhe është e vlefshme deri në 31 Dhjetor 2026.

6. Çdo ndryshim i kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi bëhet në formë shkresore dhe me miratimin e të dyja palëve.

7. Secila palë, nëse për arsye objektive është në pamundësi objektive për të përmbushur angazhimet sipas kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi, mund ta zgjidhë atë në mënyrë të njëanshme në çdo kohë, duke njoftuar me shkrim palën tjetër të paktën 30 (tridhjetë) ditë përpara.

8. Secila palë mund ta zgjidhë marrëveshjen në çdo kohë, nëse pala nuk respekton detyrimet e përcaktuara dhe nuk merr masa për rregullimin e pasojave, brenda 10 ditëve nga njoftimi me shkrim i palës tjetër.

Kjo marrëveshje hartohet dhe nënshkruhet në 4 (katër) kopje origjinale.

BASHKIA VAU I DEJËS

KRYETAR

Kristian SHKRELI



Konceptoi:

Specialiste/ Sektor Ligjor

Ersilda Preka

Drejtor/Sektori Ligjor

Marinela Deda

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Lorena GOXHOBELLI

