REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 6958/1 Prot. Vau Dejës me 02/12/2025

NJOFTIM INFORMUES

Këshilli Bashkiak Vau Dejës njofton të gjithë banorët e fshatit Karmë,Njësia Administrative Vau Dejës se është paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave për shqyrtim projekt vendimi i mëposhtëm:

Projekt vendim për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 3.253 ha "Për aerogjenerator (stacionet, objektet përkatëse etj) dhe 6 km e 338 m rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ekonominë pyjore Gomsiqe dhe Karmë"

Qëllimi i njoftimit është për të ju informuar lidhur me projekt vendimin e paraqitur, impaktin pozitiv që sjell për fshatin Karmë lidhur me punësimet që do bëhen, si dhe me të ardhurat që përfiton Bashkia, të cilat përkthehen në investime për zonen tuaj.

(Bashkëngjitur njoftimit: projekt vendimi)

Ky projekt vendim do shqyrtohet nga Këshilli Bashkiak në mbledhjen e muajit Dhjetorë 2025.

Mirëpresim sugjerimet tuaja nëpërmjet adresave elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al ,facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr 106 Prot

Vau Dejës, 02.12.2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. 18 Datë. 02.12.2025

"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 3.253 ha "Për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj) dhe 6.338 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ekonomitë pyjore Gomsiqe dhe Karmë"

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa "e/1", neni 64/c, të ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar; neni 25 pika 1/c e Ligjit Nr. 57/2020 *"Për pyjet"*; pikën 49, të VKM-së nr.433 datë 08.06.2016, *"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarëve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"*, i ndryshuar; pika nr.2 germa a,b,c,e dhe pika 7 të Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*; VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore"*; **Shtojca 1 pika 8;2 për aerogjeneratorë në ngastrat nr.1c cungishte ekonomia pyjore Gomsiqe dhe 1 cungishte, 8 cungishte, 9 cungishte ekonomia pyjore Karmë dhe pika 11; 2,3,5 për rrugë kalimi për ngastrat nr. 1c,2d,3b,4a,4b,5a,6a,7a, 4, 8, 9** i propozojmë Këshillit Bashkiak Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës ____.____.2025 të:

VENDOSI:

1. Miratimin e dhënies në përdorim (me qira) të sipërfaqes prej prej 3.253 ha "Për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj) në ngastrat nr.1c cungishte ekonomia pyjore Gomsiqe dhe 1 cungishte, 8 cungishte, 9 cungishte ekonomia pyjore Karmë dhe 6.338 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ngastrat nr.1c,2d,3b,4a,4b,5a,6a,7a, 4, 8, 9 në ekonomitë pyjore Gomsiqe dhe Karmë". (bashkëngjitur certifikatat e pronësisë).
2. Afati i dhënies me qira të jetë 10 (dhjetë) vite.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore"*; Shtojca 1 pika 8;2 për aerogjeneratorë dhe pika 11; 2,3,5 për rrugë kalimi.
4. Ngarkohen Drejtoria e pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore"), i ndryshuar.

KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 106 prot.

Vau Dejës, më 02.12.2025

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor "për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/1, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".
Siperfaqja e marre në studim do të dale në konkurim publik nëpërmjet procëdures së kunkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 3.253 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 6.338 km rruge për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim,Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore".

Shtojca 1 pikat 8;2 per aerogjeneratorë dhe pika 11;2,3,5 per rruge kalimi si më poshtë.

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, **aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.).**				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	240,000	230,000	210,000
2	Pyll Cungishte	192,000	184,000	**176,000**
3	Pyll Shkurre	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	192,000	184,000	176,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156,000	150,000	**143,000**
6	Inproduktive(shkembore)	156,000	150.000	143,000

11. *Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues*		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	**50 000**
3	Pyll shkurre	**35 000**
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	**30 000**
6	Inproduktive	25 000

Në total (1+2) 862 677 (Tete qind e gjashtedhjete e dy mije e gjashte qind e shtatedhjete e shtate) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 3.253 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 6.338 km rruge për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomise
2.Foto ne terren sipas gjendjes faktike.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli | **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS PËR AEROGJENERATORE (STACIONET BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin nr.453, datë 03.07.2025 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **17.11.2025** deri në datën **19.11.2025**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **3.253 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 6.338 km rruge për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim.**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **3.253** ha **"për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) në ngastrat nr. 1c cungishte ekonomia pyjore gomsiqe dhe 1 cungishte,8 cungishte ,9 cungishte ekonomia pyjore karme dhe 6.338 km rruge për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim në ngastrat nr. 1c,2d,3b,4a,4b,5a,6a,7a ne ekonomine pyjore gomsiqe dhe ngastrat nr.4,8,9 ne ekonomine pyjore karme**,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **3.253 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 6.338 km rruge për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 "për pyjet''.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa a,b,c,e dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"**Shtojca 1 pikat 8;2 per aerogjeneratorë dhe pika 11; 2,3,5 per rruge kalimi Shuma në lek/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit "për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj)."

a) Ngastrat nr. 1c gomsiqe cungishte prej **0,2746** ha x 176 000 lekë = **48 329** lekë në vit.
b) Ngastrat nr. 1 karme në siperfaqe cungishte,1.4554 ha x 176 000 lekë = **256 150.4** lekë në vit.
c) Ngastrat nr.8 karme cungishte 0.923 ha x 176 000 lekë = **162448** lekë në vit.
d) Ngastrat nr.9 karme cungishte 0.6 ha x 176 000 lekë = **105 600** lekë në vit.

Ne total per aerogjeneratorë 572 527 lekë në vit.

2. Vlerën e përdorimit te rruges lekë/km/vit "për rruge kalimi.

Ngastrat nr.1c gomsiqe cungishte prej 0.170 km x 50 000 lekë = **8 500 leke** në vit.

Ngastrat nr. 2d gomsiqe djerr prej 0.28 km x 30 000 lekë = **6 240 leke** në vit.

Ngastrat nr.3b gomsiqe shkurre prej 0.398 km x 35 000 lekë = **13 930 leke** në vit.

Ngastrat nr.4a gomsiqe cungishte prej 0.444 km x 50 000 lekë = **22 200 leke** në vit.

Ngastrat nr.4b gomsiqe cungishte prej 1.251 km x 50 000 lekë = **62 550 leke** në vit.

Ngastrat nr. 5a gomsiqe cungishte prej 0.547 km x 50 000 lekë = **27 350 leke** në vit.

Ngastrat nr. 6a gomsiqe djerr prej 0.627 km x 30 000 lekë = **18 810 leke** në vit.

Ngastrat nr. 7a gomsiqe djerr prej 0.284 km x 30 000 lekë = **8520 leke** në vit.

Ngastrat nr.4 karme cungishte prej 0.671 km x 50 000 lekë = **33 550 leke** në vit.

Ngastrat nr.8 karme cungishte prej 0.469 km x 50 000 lekë = **23 450 leke** në vit.

Ngastrat nr.9 karme cungishte prej 1.349 km x 50 000 lekë = **67450 leke** në vit.

Ne total per rruge kalimi 290 150 lekë në vit.

Në total (1+2) 862 677 (Tete qind e gjashtedhjete e dy mije e gjashte qind e shtatedhjete e shtate) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"PËR AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900001c	Gomsiqe	1c	3.668	cungishte	Prodhues	cungishte	30	1	12	4	0	0	1	25.00	33.1
SH2900002d	Gomsiqe	2d	0.48	djerr	djerr	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH2900003b	Gomsiqe	3b	6.25	shkurre	Prodhues	shkurre	10	0.5	9.7	4	0	0	1	0.38	2.4
SH2900004a	Gomsiqe	4a	36.93	cungishte	Prodhues	cungishte	30	6	8.4	4	0	0	1	0.73	27.7
SH2900004b	Gomsiqe	4b	1.3	cungishte	Prodhues	cungishte	30	1	12	4	0	0	1	25.00	33.1
SH2900005a	Gomsiqe	5a	40.7	cungishte	Prodhues	cungishte	30	0.2	8.4	4	0	0	1	54.00	22.2
SH2900006a	Gomsiqe	6a	51.03	djerr	djerr	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH2900007a	Gomsiqe	7a	36.06	djerr	djerr	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH3400001a	Karme	1	91.04	cungishte	Prodhues	cungishte	25	9	9.3	7	0	0	1	0.25	22.9
SH3400004	Karme	4	57.79	cungishte	Prodhues	cungishte	25	6	7.9	6	0	0	1	0.30	17.2
SH3400008a	Karme	8	69.37	cungishte	Prodhues	cungishte	25	9	7.5	6	0	0	1	0.20	14.4
SH3400009a	Karme	9	116.75	cungishte	Prodhues	cungishte	25	9	8.1	6	0	0	1	0.14	16.5

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

"PËR AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900001c	Gomsiqe	1c	3.668	cungishte	Prodhues	cungishte	30	1	12	4	0	0	1	25.00	33.1
SH2900002d	Gomsiqe	2d	0.48	djerr	djerr	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH2900003b	Gomsiqe	3b	6.25	shkurre	Prodhues	shkurre	10	0.5	9.7	4	0	0	1	0.38	2.4
SH2900004a	Gomsiqe	4a	36.93	cungishte	Prodhues	cungishte	30	6	8.4	4	0	0	1	0.73	27.7
SH2900004b	Gomsiqe	4b	1.3	cungishte	Prodhues	cungishte	30	1	12	4	0	0	1	25.00	33.1
SH2900005a	Gomsiqe	5a	40.7	cungishte	Prodhues	cungishte	30	0.2	8.4	4	0	0	1	54.00	22.2
SH2900006a	Gomsiqe	6a	51.03	djerr	djerr	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH2900007a	Gomsiqe	7a	36.06	djerr	djerr	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH3400001a	Karme	1	91.04	cungishte	Prodhues	cungishte	25	9	9.3	7	0	0	1	0.25	22.9
SH3400004	Karme	4	57.79	cungishte	Prodhues	cungishte	25	6	7.9	6	0	0	1	0.30	17.2
SH3400008a	Karme	8	69.37	cungishte	Prodhues	cungishte	25	9	7.5	6	0	0	1	0.20	14.4
SH3400009a	Karme	9	116.75	cungishte	Prodhues	cungishte	25	9	8.1	6	0	0	1	0.14	16.5

Shenim: **Ngastra nr 1c,1,8,9 qe do te jepen per aerogjeneratore perberja e grumbullit në teresi është cungishtë me drure të rralle të degraduar,siperfaqja që do të jepet me qira është djerre me bimesi pyjore të rralle .**

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"PËR AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE E **Formulari nr.4**

Ngastra	Sip ha	Bashkia	Forma Qeverisjes	Volumi ne m^3 sipas asorti	Sasia	Vlera Leke /m3	Gjatesia e rruges ne km	vlera	Shuma I	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit: ha	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit: vlera	Shuma II	Totali I+II
0	1	2	3	4		5	6		8	9	10	11	12
SH2900001c	3.668	V.Dejës	cungishte	0	0	0	0.17	50 000	8,500	0.2746	176,000	48,329	56,829
SH2900002d	0.48	V.Dejës	djerr				0.208	30 000	6,240	0	0	0	6,240
SH2900003b	6.25	V.Dejës	shkurre				0.398	35 000	13,930	0	0	0	13,930
SH2900004a	36.93	V.Dejës	cungishte				0.444	50 000	22,200			0	22,200
SH2900004b	1.3	V.Dejës	cungishte				1.251	50 000	62,550			0	62,550
SH2900005a	40.7	V.Dejës	cungishte				0.547	50 000	27,350			0	27,350
SH2900006a	51.03	V.Dejës	djerr				0.627	30 000	18,810			0	18,810
SH2900007a	36.06	V.Dejës	djerr				0.204	30 000	6,120			0	6,120
SH3400001	91.04	V.Dejës	cungishte	0	0	0	0	0	0	1.4554	176,000	256,150.40	256,150.40
SH3400004	57.79	V.Dejës	cungishte				0.671	50 000	33,550			0	33,550
SH3400008	69.37	V.Dejës	cungishte	0	0	0	0.469	50 000	23,450	0.923	176,000	162,448	185,898
SH3400009	116.75	V.Dejës	cungishte	0	0	0	1.349	50 000	67,450	0.6	176,000	105,600	173,050
Gjithsejt	**511.37**			0	0	0	**6.338**		**290,150**	**3.253**		**572,527**	**862,677**

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

"PËR AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

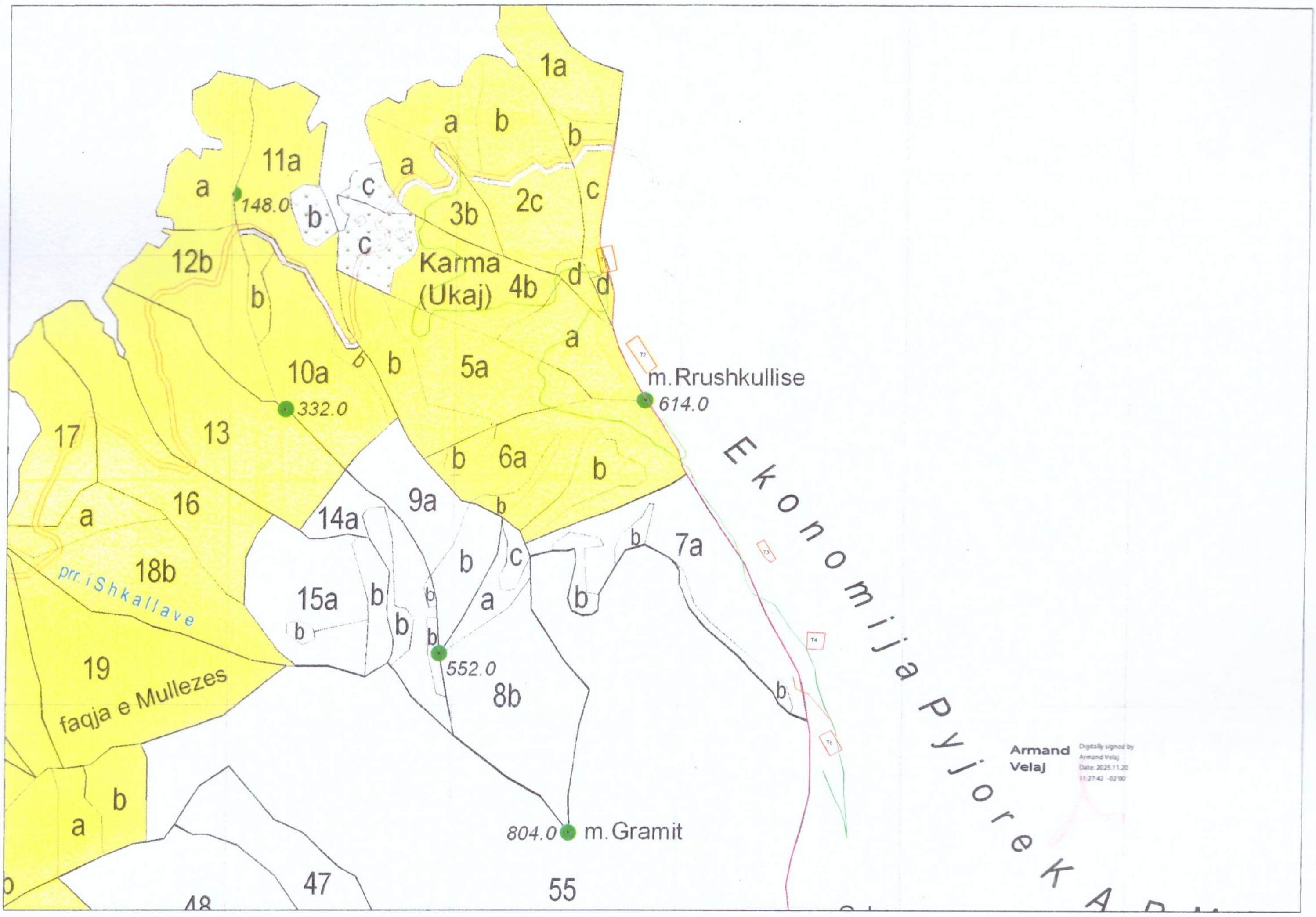
Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Forma Qeverisjes	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi	faqja qe jepet ne perdo	Gjatesia ne perdorim km			
							Rruge km		Linje	Tubacion /kanal
1	SH2900	Gomsiqe	cungishte	1c	0	0.27	0.17	0	0	0
2	SH2900	Gomsiqe	djerr	2d	0	0	0.208	0	0	0
3	SH2900	Gomsiqe	shkurre	3b	0	0	0.398	0	0	0
4	SH2900	Gomsiqe	cungishte	4a	0		0.444	0	0	0
5	SH2900	Gomsiqe	cungishte	4b	0		1.251	0	0	0
6	SH2900	Gomsiqe	cungishte	5a	0		0.547	0	0	0
7	SH2900	Gomsiqe	djerr	6a	0		0.627	0	0	0
8	SH2900	Gomsiqe	djerr	7a	0		0.204	0	0	0
9	SH3400	Karme	cungishte	1	0	1.46	0	0	0	0
10	SH3400	Karme	cungishte	4	0		0.671	0	0	0
12	SH3400	Karme	cungishte	8	0	0.92	0.469	0	0	0
13	SH3400	Karme	cungishte	9	0	0.6	1.349	0	0	0

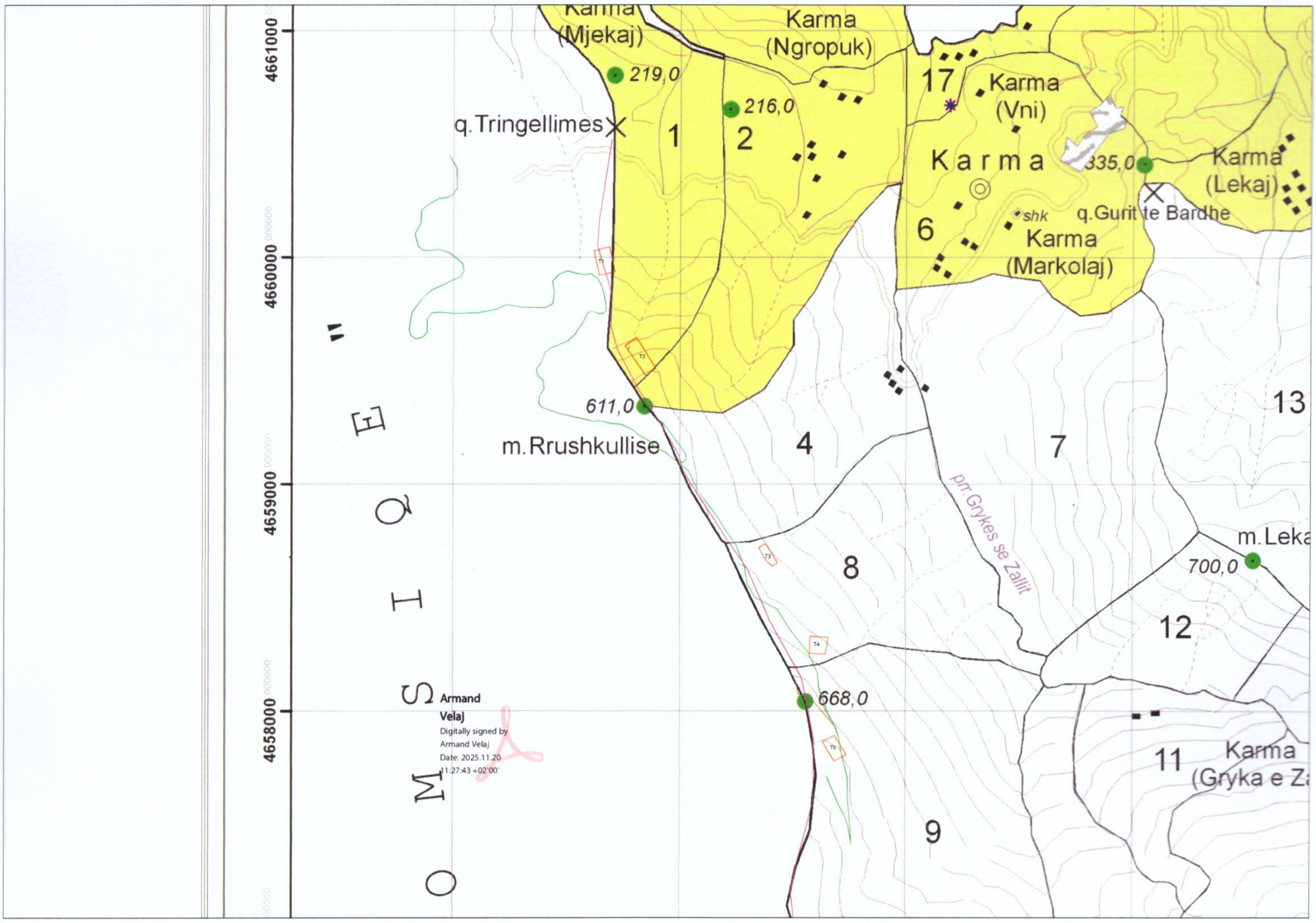
	Gjithsejt					**3.25**	**6.338**	0	0	0

<u>PLOTESOI:</u>

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka


1a
11a
148.0
Karma
(Ukaj)
3b
2c
4b
12b
10a
332.0
5a
m.Rrushkullise
614.0
Ekonomija Pyjore KARMA
17
13
6a
16
9a
14a
7a
18b
prr. i Shkallave
15a
552.0
8b
19
faqja e Mullezes
804.0
m.Gramit
47
55
Armand Velaj


Karma
(Mjekaj)
Karma
(Ngropuk)
219,0
216,0
q.Tringellimes
1
2
17
Karma
(Vni)
Karma
335,0
Karma
(Lekaj)
q.Gurit te Bardhe
shk
6
Karma
(Markolaj)
4661000
4660000
4659000
4658000
611,0
m.Rrushkullise
4
7
13
prr.Grykes se Zallit
m.Leka
700,0
8
12
668,0
11
Karma
(Gryka e Za
9
O M S I Q E
Armand
Velaj
Digitally signed by
Armand Velaj
Date: 2025.11.20
11:27:43 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	430		
Kodi Unik	2097002244		
Zona Kadastrale	2097		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 452405	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	., ., Rr.: .		

DREJTORI
Eglantina Frroku

Besmir Lloja — Digitally signed by: Besmir Lloja Date: 2025.10.08 01:43:32 +02'00'

Eriona Mehaj — Digitally signed by: Eriona Mehaj Date: 2025.10.09 09:44:09 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2025.10.09 04:34:18 +02'00'

Data e lëshimit 08/10/2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS SHKODËR DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2025/10/08 13:44:15 +02'00'
K56705007O20251008134408 02L1014

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2097002244
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2097 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 430 , Sipërfaqja Totale 452405 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (199-D) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia . , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684 , Dt. 02/09/2020), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia . , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684 , Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 00000033, Datë: 08/10/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: SH34 00 002 PJESA TJETËR TEK VAU I DEJËS(2097),VOL.2,FQ.221, NR.432, [(2097),VOL.3,FQ.5, NR.433]C+H+KPP me REF: 00000040

DREJTORI
Eglantina Frroku

Besmir Lloja — Digitally signed by: Besmir Lloja Date: 2025.10.08 01:42:57 +02'00'

Eriona Mehaj — Digitally signed by: Eriona Mehaj Date: 2025.10.09 09:43:40 +02'00'

Data e lëshimit 08/10/2025

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2025.10.09 04:34:01 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2025/10/08 13:43:31 +02'00'
K56705007O2025100813432443ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	426		
Kodi Unik	2097002196		
Zona Kadastrale	2097		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 1111231	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë			

DREJTORI
Eglantina Frroku

Mario Gjonaj — Digitally signed by: Mario Gjonaj Date: 2025.10.06 03:48:24 +02'00'

Albi Prifti — Digitally signed by: Albi Prifti Date: 2025.10.07 10:29:41 +02'00'

Data e lëshimit

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2025.10.07 06:04:25 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2025/10/06 15:48:58 +02'00'
K56705007O20251006154850 95L1014

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	453		
Kodi Unik	2097002239		
Zona Kadastrale	2097		
Lloji i Pasurisë	SHKEMBORE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 99560	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë			

DREJTORI
Eglantina Frroku

Mario Gjonaj — Digitally signed by: Mario Gjonaj Date: 2025.10.06 04:08:47 +02'00'

Arjan Zhuja — Digitally signed by: Arjan Zhuja Date: 2025.10.07 11:23:52 +02'00'

Data e lëshimit / Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2025.10.08 06:48:57 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2025/10/06 16:09:27 +02'00'
K56705007O20251006160919 09L1014

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	451		
Kodi Unik	2097002227		
Zona Kadastrale	2097		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 3020992	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	., ., Rr.: .		

DREJTORI
Eglantina Frroku

Besmir Lloja — Digitally signed by: Besmir Lloja Date: 2025.10.08 12:01:27 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2025.10.08 07:02:37 +02'00'

Data e lëshimit 08/10/2025

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2025/10/08 12:02:13 +02'00'
K56705007O2025100812020524L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2097002227
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2097 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 451 , Sipërfaqja Totale 3020992 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (216-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia . , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684 , Dt. 02/09/2020), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia . , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684 , Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 00000033, Datë: 05/08/2020

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: MBI KËTË PASURI NDODHEN KËTO PARCELA: SH34 00 008,009 80 C+KPP+H me REF: 00000039

DREJTORI
Eglantina Frroku

Besmir Lloja — Digitally signed by: Besmir Lloja Date: 2025.10.08 12:00:47 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2025.10.08 07:02:25 +02'00'

Data e lëshimit **08/10/2025**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS DREJTORIA VENDORE SHKODËR

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2025/10/08 12:01:24 +02'00'
K56705007O2025100812011774ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

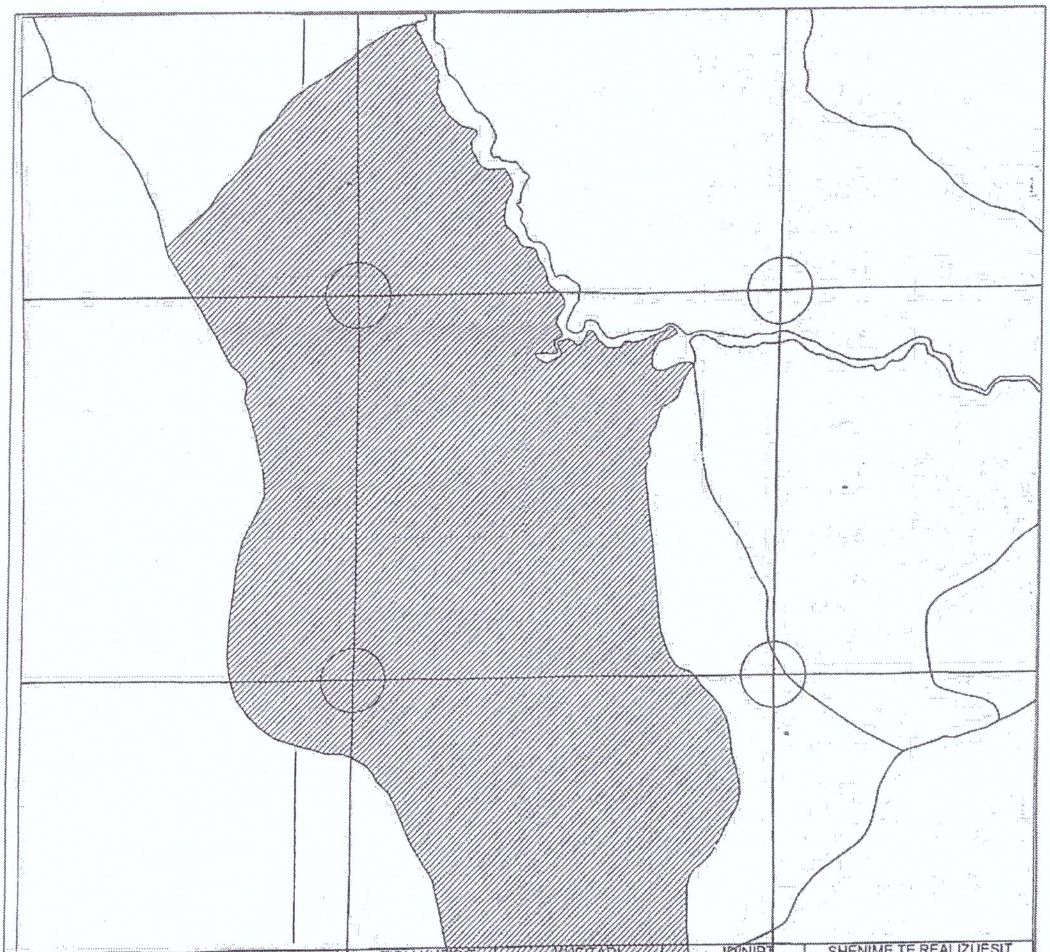
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2097 KODI UNIK: 2097002227

NUMRI PASURISË : 451 INDEKSI I HARTËS: K-34-64-(216-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1.	Veri					
2.	Lindje					
3.	Jug					
4.	Perendim					

SH 1:2500

Eriona Mehaj — Digitally signed by: Eriona Mehaj Date: 2025.10.08 11:21:30 +02'00'

Besmir Lloja — Digitally signed by: Besmir Lloja Date: 2025.10.08 12:02:06 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by Eglantina Frroku Date: 2025.10.08 07:02:10 +02'00'

DREJTORI
Eglantina Frroku

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2025/10/08 11:21:49 +02'00'
K56705007O2025100811214131014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)

SHFJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA