



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

**DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL**

PROJEKTVENDIM

Nr. 14 datë 19.12 2025

“Për vazhdimësinë dhe vlerën e perfitimit për z.Ndrec Tanushi dhe z. Ardjan Lekaj në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social”i ndryshuar;VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”;VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 “Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026” në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 “Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencion i qirasë në tregun e lirë”; VKB Nr.57.dt.27.10.2025 , Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 me 26.03.2025 “Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë .30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit ” VKB-së nr. 47, datë 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë , për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave”. Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datë 12.12.2025 .

VENDOSI

1. Miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për z. Ndrec Tanushi dhe z.Ardjan Lekaj në programin "Subvencioni i qirasë në tregun e lirë", duke filluar nga muaji janar 2025 sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
 2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .
 3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"
- Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

KRYETAR
Kristian Shkreli

Në mungesë dhe me urdhër

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Konceptoi: E.Gjeçaj

Pranoi: D.Lleshi

Miratoi: R.Luzaku

Konfirmoi Bazen Ligjore: E.Preka



Nr. _____ prot.

RELACION

Të nderuar kështilltarë!

Adressa Rua "Onda e Garça" Varadouro, Tel. 9.1.1. 00.1. 00000-0000.

06.2024 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave perkatese të banesave". Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës "A" të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar ""Për vazhdimësinë dhe vlerën e perfitimit për z.Ndrec Tanushi dhe z.Ardjan Lekaj në programin e strehimit "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: E.Gjeçaj





BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 7/50 prot.

Vau Dejës më 15.12 2025

Proces -Verbal

“Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Komisioni I mbajtur sot me datë 12.12.2025 ora 10:00, nga Komisioni i Strehimit për shqyrtimin e dokumentacionit të rinovuar, kërkues për programin e Strehimit Social “Subvencioni I qirasë në tregun e lirë”.

Mbështetur në Ligjin 22/2018 “Për strehim social” ndryshuar, VKM-në Nr.384, datë 12.05.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; VKB-në Nr.80, datë 30.10.2023 “Për miratimin e ndryshimit të VKB-së, NR.33 datë 28.04.2023 “Për ngritjen e komisionit të strehimit”

Komisioni shqyrtoj përkatësisht dosjen e banorit z.Ndrec Tanushi (përfutues në vitin paraardhës), dosje e propozuar për përfitiminn në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lirë”.

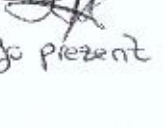
Komisioni pas shqyrtimit të dosjeve vendosi kualifikimin e dosjes së z.Ndrec Tanushi si aplikues me dokumentacion të rregulltë për të përfutur nga programi “Subvencioni I qirasë në tregun e lirë”. Eshtë bërë verifikimi nga grupi I punës, “Grup pune I ngritur me urdhër të Kryetarit të Bashkisë Nr.580, datë 04.09.2025 “Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin e adresës së paraqitur në kontratën e qirasë noteriale”.

Komisioni i Strehimit përbërë nga;

Komisioni:

- Dajana Lleshi - Kryetar
- Silvana Ismailaj - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Indrit Kurtabegu- Anëtar
- Marketa Lleshaj – Anëtar
- Suela Domnori- Anëtar
- Rujtime Nurja - Anëtar

Të pranishëm:

1. Dajana Lleshi - Kryetar 
2. Silvana Ismailaj-Zv/Kryetar 
3. Marjan Marku -Anëtar 
4. Marketa Lleshaj – Anëtar 
5. Indrit Kurtabegu - Anëtar 
6. Kujtime Nurja- Anëtar 
7. Suela Domnori- Anëtar 

Me prezant



Programi Subvencione qirase në tregun e lirë

Nr Rendor		Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përberja e Familjare (Apartamente)	Struktura e Banesës (Apartamente)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirase në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirase në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja Familjare reale	Ardhurat Familjare mujore (neto)	Arfësia përballues e (%)	Qiraja e shme përballues	Subvencio qirase në muaj mbulohet nga bashkia në Lek	Subvencio Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Ndree	Tanush		Familje pa të ardhura sipas nenit 2, pika 45 e ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"	3	1+1	11,000	15,000	-	0.00	0	11000	0	132,000.0
Total/muaj												11000	0	132,000.0

Shënim: Subvencionit i qirase fillojnë nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të keshillit të njësive të veçuesve të bashkisë dhe të ndryshimit të kushteve social ekonomike të banorit.

Komisioni i Strehimit

1. Dajana Ueshi Kryetar

S. Markesha - Anëtar

2. Silvana Jemajaj Zërkryetar

Suela Dornori - Anëtar

Marjan Marku - Anëtar

Kujtime Nurja - Anëtar

Indrit Kurtabegu - Anëtar



BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. _____ prot.

Vau Dejës më ____ . ____ 2025

Proces -Verbal

“Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Komisioni I mbajtur sot me datë 12.12.2025 ora 10:00, nga Komisioni i Strehimit për shqyrtimin e dokumentacionit të rinovuar, kërkues për programin e Strehimit Social “ Subvencioni I qirasë në tregun e lirë”.

Mbështetur në Ligjin 22/2018 “ Për strehim social” i ndryshuar, VKM-në Nr.384, datë 12.06.2019 “*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*”; VKB-në Nr.80, datë 30.10.2023 “Për miratimin e ndryshimit të VKB-së, NR.33 datë 28.04.2023 “ Për ngritjen e komisionit të strehimit”

Komisioni shqyrtoj përkatësisht dosjen e banorit z.Ardjan Lekaj (përfutues në vitin paraardhës), dosje e propozuar për përfitiminn në programin e strehimit “ Subvencioni i qirasë në tregun e lirë”.

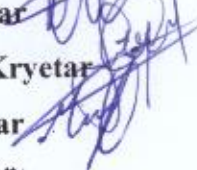
Komisioni pas shqyrtimit të dosjeve vendosi kualifikimin e dosjes së z.Ardjan Lekaj si aplikues me dokumentacion të rregulltë për të përfutur nga programi “ Subvencioni I qirasë në tregun e lirë”. Eshtë bërë verifikimi nga grupi I punës, “ Grup pune I ngritur me urdhër të Kryetarit të Bashkisë Nr.580, datë 04.09.2025 “Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin e adresës së paraqitur në kontratën e qirasë noteriale” .

Komisioni i Strehimit përbërë nga;

Komisioni:

- Dajana Lleshi - Kryetar
- Silvana Ismailaj - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Indrit Kurtabegu- Anëtar
- Marketa Lleshaj – Anëtar
- Suela Domnori- Anëtar
- Kujtime Nurja - Anëtar

Të pranishëm:

1. Dajana Lleshi - Kryetar 
2. Silvana Ismailaj -Zv/Kryetar 
3. Marjan Marku -Anëtar 
4. Marketa Lleshaj – Anëtar
5. Indrit Kurtabegu - Anëtar
6. Kujtime Nurja- Anëtar 
7. Suela Domnori- Anëtar *jo prezent*



Programi: Subvencionimi i qirash në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qirash në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirash në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rëndor	Emër	Mbimëri	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përshërrja Familjare	Struktura e banesës (Shtëpi Private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirash në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirash në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Atësia përballues e (%) shme	Qiraja e përballuar përballues	Subvencio në muaj mbulohet nga bashkia në Lek	Subvencio Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencion në vit në Lek
1	Ardjan	Lekaj	Familje pa të ardhura sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Shtetimin Social"	3	2+1	21,000	25,000	-	0.00	0	21000	0	252,000.0
Total /muaj											21000	21000	252,000.0

Shtetimi : Subvencionimi i qirash fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të keshillit të qytetit së veteqeverisjes vendore- deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit

Komisioni i Shtetit

1.Dajana Lleshi Kryetar

5.Merkuri Lleshi - Anëtar

Marian Marku - Anëtar

Kujtime Nurja - Anëtar

2.Silvana Ismailaj Zv/Kryetar

Suela Domnori - Anëtar



KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 29 Prill 2024, ditën e Hënë, para meje Notere Lumturi Hoxha, anëtare në Dho Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Shkodër, me zyrë në adresën Shkoder, Njesia Administrative Shkoder, Rr. Don Bosko, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS: Fran Tanushi, atësia Gjon, amësia Marte, shtetas Shqiptar, lindur në Mbr. Shkodër dhe banues në VORË, me adresë Sharra E Kubatit 03970073; Nd. 3; H. 1; Prezë; Ahmet 1039; Vorë, lindur më 05/06/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034154717 dhe nr. personal I20605054F.

QIRADHËNËS: Marte Tanushi, atësia Ndue, amësia Mira, shtetase Shqiptare, lindur në Kçir Pukë dhe banues në VORË, me adresë Sharra E Kubatit 03970073; Nd. 3; H. 1; Prezë; Ahmet 1039; Vorë, lindur më 14/07/1992, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036738718 dhe nr. personal J25714050J.

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).

QIRAMARRËS: Ndreç Tanushi, atësia Preng, amësia Dave, shtetas Shqiptar, lindur në Mbr. Shkodër dhe banues në Vau-Dejes, me adresë Zambakeve 03390021; Nd. 3; H. 1; Gubinat, Ishull 1021; Vau-Dejes, lindur më 16/04/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033797474 dhe nr. personal G20416047A.

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (këtej e tutje, "Kontrata") dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI

BAZA LIGJORE

- 1.1.Neni 83,197, 659, 801-825, e vijues të Kodit Civil;
- 1.2.Ligji Nr. 33/2012 Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme (Ndryshuar me Ligjin Nr. 9/2016, Datë 11.2.2016);
- 1.3.Neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101, 125 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë.

NENI 2

OBJEKTI I KONTRATËS

2.1. Pala Qiradhënëse **Fran Tanushi** e **Marte Tanushi** deklarojnë se kane në pronësi të tyre pasurinë Apartament me Sip.Totalë 35 m² (tridhjetë pesë) qe ndodhet ne Laç, Vau Dejes, Zona Kadastrale 8598. Regjistruar ne ZVRPP-Shkoder ne Vol.1, Faqe 160, me Nr.Pasurie 5/25+1-2, pasqyruar ne Harte Treguese e Regjistrimit me Indeks Harte L-B-5, qe kufizohet V-5/25; J-5/25; L-5/25; P-5/25. Prona zoterohet me Certificate per Vertetim Pronesie me nr.serie 1113164 leshuar me dt.21.08.2014, sipas kerkeses me nr.5779 dt.21.07.2014; Harte Treguese e Regjistrimit dhe Kartelet e Pasurise se Paluajtshme.

(Signature of Fran Tanushi)

KONTRATE QIRAJE PASURIE E PALUJTESHME

Qeradhenesi Prek Pjetraj, atësia Ndrec, amësia Marije, shtetas Shqiptar, lindur në Lisen, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Lisen 03360055; Nd. 20; H. 1; Vau-Dejës; Dejës; 4008; Vau-Dejës, lindur më 23/04/1965, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038297565 dhe nr. personal G50423085E , .

Qeramarresi Ardjan Lekaj, atësia Jak, amësia Liza, shtetas Shqiptar, lindur në Lisen, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Lisen 03360055; Nd. 31; H. 1; Vau-Dejës; Vau Dejës; 4008; Vau-Dejës, lindur më 03/03/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036940036 dhe nr. personal H20303041A ,

Qeradhenesi i mesiperm deklaron se i jep me qera pales qeramarrese nje pasuri me te ndodhur ne Vau Dejes te cilen e ka ne proces legalizimi me vetdeklarimin me nr prot 2062 date 29.07.2020

Afati i Qerases eshte nje vjecar dhe fillon nga data e sotme 03.11.2025 dhe vazhdon deri me date 03.11.2026..

Qeraja mujore eshte 25.000 (njezet e pese mije) leke ne muaj dhe do te paguhet cdo jillim muaji nga data 1 der me 4 te cdo muaji.

Pala Qeramarrese per sa kohe e ka objektin ne perdorim per banim eshte e detyruar ta mirmbaje ate dhe te paguaj te gjitha detyrimet ndaj shtetit per dritat dhe ujin . Qeramarresi nuk lejohet te ndryshoje destinacionin gjithashtu as te beje ndryshime ne konstrukcion pa marre lejen e Qeradhenesit pronar.

Me mbarimin e kesaj kontrate pala qeramarrese duhet te dorezoje objektin ne gjendjen ne te cilen e ka marre ne dorezim.

Neqoftese ndonjera nga palet do te terhiqet nga kontrata para mbarimit te saj atehere pala qe kerkon te prishe kontraten eshte e detyruar te lajmeroje palen tjeter tre muaj para mbarimit te kontrates .

Per cdo konflikt qe lind gjate kesaj periudhe per zgjidhjen e tij palet do te bien dakort midis tyre ne te kundert duhet ti drejtohen Gjykates se Rrethit ku ndodhet prona e mesiperme .

Kjo kontrate lidhet ne tre kopje .

QIRADHENESI

Prek Pjetraj
Prek

QIRAMARRESI

Ardjan Lekaj
AL