



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KRYETARI

Nr. 7419 Prot.

Vau Dejës, 30.12 2025

UDHËZIM

Nr. 1, datë 30/12 /2025

“Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jo pronar”

Në mbështetje të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve”, ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar si dhe të udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”,

UDHËZOJ:

I.DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

- 1.Objekt i këtij udhëzimi është përcaktimi i rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit/kërkesës dhe procedurën e brendshme administrative që ndiqet nga bashkia për njohjen e poseduesve jo pronarë në zonat e shpallura si zonë zhvillimi.
- 2.Ky udhëzim synon të ofrojë udhëzime të qarta dhe të sakta për të gjithë subjektet aplikuese në procesin e paraqitjes të kërkesës për njohjen e tyre si posedues jo pronar.
3. Bashkia Vau Dejës ka si objektiv të saj kryerjen e procedurave administrative në njohjen e subjekteve kërkuese si posedues jo pronar në përputhje me parashikimet ligjore të legjislacionit dhe ato që parashikohen në këtë udhëzim duke u udhëhequr nga: parimi i ligjshmërisë, transparencës, objektivitetit dhe i efencës.

II. PARAQITJA E KËRKESËS

- Për çdo zonë zhvillimi të shpallur ngrihet grupi teknik i punës, përbërja dhe afati i veprimtarisë së të cilës miratohet me urdhër të Kryetarit të Bashkisë. Grupi i punës do të ndjekë të gjithë procesin administrativ, nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkuar si “posedues jo pronar”.
- 2.Grupi i punës ngrihet në varësi të rrethanave të posaçme të secilës zonë të aplikuar.
 - 3.Subjekti paraqet kërkesën e argumentuar me shkrim nëpërmjet aplikimit online në zërin e dedikuar për këtë qëllim, në portalin e-Albana. Kërkesa duhet të shoqërohet me plan rilevimi të sipërfaqes së poseduar, të hartuar nga një ekspert gjeodet i licencuar.
 4. Kërkesa duhet të shoqërohet me një ose më shumë nga dokumentet e mëposhtme:
 - a. Dokumentacion tatimor që vërteton ushtrimin e aktivitetit ekonomik mbi pasurinë;
 - b. Fatura të shërbimeve të lidhura me pasurinë si: pagesat për energjinë elektrike, ujë etj.
 - c. Deklaratë/dëshmi të banorëve dhe autoriteteve vendore që vërtetojnë përdorimin e vazhdueshëm dhe të pandërprerë prej të paktën 10 (dhjetë) vitesh (sipas modelit bashkëngjitur);

- d. Fotografi, ortofoto ose prova të tjera materiale që vërtetojnë posedimin;
- e. Çdo dokumentacion tjetër i cili provon lidhjen e subjektit me pasurinë.

5. Mungesa e dokumentacionit provues nuk përbën shkak për refuzim, rrëzim të kërkesës apo pezullim të procedurës administrative të njohjes së subjektit kërkues si “posedues jopronar”.

III. PROCEDURAT E VERIFIKIMIT DHE SHQYRTIMIT TË KËRKESËS

1. Pas regjistrimit të kërkesës grupi i punës kryen verifikimin e dokumentacionit të paraqitur në çdo element të tij.

2. Në rast të mungesave të provave shkresore, grupi realizon verifikimin në terren përmes inspektimeve dhe marrjes së deklaratave/dëshmimeve nga banorët e zonës dhe mban një procesverbal për këtë qëllim.

3. Procesverbali i hartuar nga grupi i punës në kuadër të verifikimit që ai kryen në terren përfshin të dhëna mbi:

- a. Përputhshmërinë e sipërfaqes së rilevuar me gjendjen faktike.
- b. Posedimin e vazhdueshëm dhe të pandërprerë prej të paktën 10 (dhjetë) vitesh të pasurisë;
- c. Mungesën e pretendimeve nga të tretët mbi sipërfaqen e kërkuar;
- d. Informacion mbi gjendjen juridike të pasurisë në bashkëpunim me ASHK, ATP.
- e. Informacion për kriteret lidhur me pronën.

4. Nëse pas administrimit të kërkesës dhe verifikimit të kushteve të lidhura me pronën dhe me subjektin kërkues konstatohet se nuk përmbushen një ose disa kriteret sipas shkronjës “c”, nenin 3 dhe neni 8 të ligjit nr.20/2025, bashkia njofton subjektin kërkues duke e informuar atë për pamundësinë e vijimit të procedurës për njohjen e tij si “posedues jo pronar” sipas kuptimit të ligjit.

5. Nëse pas verifikimit konstatohet se vetëm një pjesë e sipërfaqes së aplikuar përmbush kushtet e parashikuara sipas ligjit 20/2025 atëherë kërkohet dakortësia e subjektit kërkues për vijimin e procedurës për këtë sipërfaqe. Nëse subjekti nuk shprehet brenda periudhës kohore 30 (tridhjetë) ditore, atëherë prezumohet refuzimi i tij për vijimin e procedurës për sipërfaqen e mbetur.

6. Bashkia afishon kërkesën për pasuritë apo pjesët të cilat përmbushin kriteret, në ambientet e saj, në një mjedis tjetër publik brenda territorit të zonës dhe në faqen zyrtare të saj për një periudhë kohore prej 45 (dyzet e pesë) ditësh.

7. Afishimi duhet të jetë i shoqëruar me listën e subjekteve aplikuese dhe sipërfaqet respektivë, të shoqëruara me përshkrimin e vendodhjes së tyre dhe planin e rilevimit.

8. Nëse gjatë afishimit publik paraqiten pretendime nga të tretët, bashkia informon subjektin kërkues për pamundësinë e vijimit të procedurës. Nëse pretendimet lidhen vetëm me një pjesë të sipërfaqes, kërkohet shprehja e dakortësisë së subjektit kërkues brenda 30 (tridhjetë) ditëve për vijimin e procedurës për pjesën e mbetur të saj.

IV. MIRATIMI I KËRKESËS DHE NJOHJA E POSEDUESIT JOPRONAR

1. Pas përfundimit të afatit të njoftimit përmes afishimit publik, grupi i punës:

- a. Harton listën përfundimtare të subjekteve që kanë paraqitur kërkesë për njohje si posedues jo pronar, si dhe planin e rievimit për sipërfaqet përkatëse;
- b. Paraqet dokumentacionin përkatës për miratim pranë Këshillit Bashkiak, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të njoftimit publik.
- c. Këshilli bashkiak shqyrton dhe miraton listën e propozuar brenda 20 (njëzetë) ditëve nga marrja e dokumentacionit.
- d. Pas miratimit të listës së poseduesve jo pronarë, bashkia ose poseduesi jo pronar paraqet kërkesën pranë ASHK dega vendore për pasqyrimin e poseduesit jo pronarë në kartelën e pasuse përkatëse.

V. DISPOZITA TË FUNDIT

1. Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit nga Kryetari i Bashkisë.
2. Ky udhëzim publikohet në faqen zyrtare të bashkisë.

KRYETARI
Kristian Shkreli



SEKRETARIAT
ASHKIA KAU DEJES

DEKLARATË DËSHMITARËSH

Ne të nënshkruarit:

1. Emri, Atësia, Mbiemri:

a. Profesioni: _____

b. Datëlindja: _____

c. Nr. i Kartës së Identitetit: _____

d. Vendbanimi: _____

2. Emri, Atësia, Mbiemri: _____

a. Datëlindja: _____

b. Nr. i Kartës së Identitetit: _____

c. Vendbanimi: _____ (me cilësinë e dëshmitarëve),

DEKLAROJMË NË MËNYRË TË VULLNETSHME DHE TË NDËRGJEGJSHME SE:

Toka ndodhur në territorin e Bashkisë _____, me:

- Vendndodhja e tokës (fshati/lagjja): _____

- Sipërfaqja e përafërt: _____

- Kufijtë e tokës sipas sistemit koordinatave (**KRGJSH**) :

është tokë e trashëguar dhe e përdorur ndër breza nga të parët e

z./znj. _____ (emri i aplikuesit).

Kjo tokë ka qenë në përdorim të vazhdueshëm nga familja e tij/saj dhe kjo është e njohur prej nesh si banorë të zonës.

Pronësia faktike dhe historike e kësaj toke vërtetohet nëpërmjet dëshmisë sonë personale.

Kjo deklaratë lëshohet për t'u përdorur pranë Bashkisë _____ dhe institucioneve përkatëse, në kuadër të aplikimit për përfitimin e tokës sipas Paketës së Maleve.

Deklarojmë se sa më sipër është e vërtetë dhe mbajmë përgjegjësi të plotë ligjore për përmbajtjen e kësaj deklarate.

Data: ____ / ____ / ____