Nr. 1160/1 Prot
02.03.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT SHKODER

Nr. 167/1 prot.

Shkodër, më 02.03 .2026

Lënda: Mbi Vendimin Nr. 16, 17, datë 24.02.2026 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës.

KËSHILLI BASHKIAK VAU DEJËS

Prefekti i Qarkut Shkodër, në zbatim të detyrave të tij funksionale të përcaktuara në ligjin nr. 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i përditësuar, të Urdhërit të Kryeministrit Nr. 21, datë 05.02.2025 *"Për detyrat e administratës së Prefektit të Qarkut"*, të Urdhërit të MB Nr. 39, datë 20.02.2025 *"Për miratimin e rregullores së brendshme për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut"*, si dhe aneksin I "Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut", të ligjit Nr.139/2015 *"Për Vetëqeverisjen vendore"*, u njoh me Vendimet Nr. 16, 17, datë 24.02.2026 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës për pranim në qendrën për të moshuarit, subvencion qeraje për T.P akte me karakter njohës, me karakter jo normativ, për të cilat Prefekti referuar ligjit Nr.107/2016 *"Për Prefektin e Qarkut"*, nuk ka detyrim të shprehet.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

PREFEKTI

Holta DUDA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr 17 Datë 24.02.2026

"Për miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e perfitimit për znj .Tone Pjetraj në programin e strehimit "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"i ndryshuar;VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore";VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 "Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026" në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 "Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit "Subvencion i qirasë në tregun e lirë"; VKB Nr. 57 me 27.10.2025 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit " VKB-së nr. 47, datë 26.06.2024 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë , për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave". Proceverbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datë 16.02.2026,Këshilli Bashkiak:

VENDOSI

1.Miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e përfitimit për znj.Tone Pjetraj në programin"Subvencion i qirasë në tregun e lirë" sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.

2.Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të listes së perfituesve me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .

3.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"

4.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore") i ndryshuar.

SEKRETARI I KËSHILLIT
Ardian CELEPIJA

KRYETARI I KËSHILLIT
Ervis SHNMAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Miratuar me 19 ....vota
Vota pro 19
Vota kunder ...-...
Vota Abstenim -......
Zbardhur me datë 26.02.2026

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

Programi: Subvencioni i qirase në tregun e lire

Vlera maksimale e subvencionit të qiras ne tregun e lire, për familjet qe perfitojn subvencionin e qiras në tregun e lirë , sipas strukturave përkatese të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Baneses (Shtëpi Private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballues e(%)	Qiraja e përballueshme	Subvencioni në muaj	Subvencioni ne muaj që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Tone	Pjetraj	Familje pa të ardhura sipas nenit 7, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social"	1	2+1	21,000	20,000	-	0.00	0	20000	20000	0	240,000.0
	Totali/muaj										20000	20000	0	240,000.0

Shënim ; Subvencioni i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të njesisë se vetëqeverisjes vendore- deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit .

KRYETAR
Ervis Shimaj

Sekretar i Këshillit Bashkiak
Ardian LEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL

SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

PROJEKTVENDIM

Nr. 02 datë 17.02 2026

"Për miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e perfitimit për znj.Tone Pjetraj në programin e strehimit "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"i ndryshuar;VKM-së nr.384 prot. datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore";VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 "Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026" në Bashkinë Vau Dejës: VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 "Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit "Subvencion i qirasë në tregun e lirë"; VKB Nr.57 dt. 27.10.2025 , "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 me 26.03.2025, VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë .30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit " VKB nr. 47, datë 26.06.2024 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave". Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datë 16.02.2026 .

VENDOSI

1. Miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e përfitimit për znj.Tone Pjetraj në programin"Subvencion i qirasë në tregun e lirë" sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të listes së perfituesve me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

K R Y E T A R
Kristian Shkreli

Në mungesë dhe me urdhër
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: E.Gjeçaj
Pranoi: D.Lleshi
Miratoi: R.Luzaku
Konfirmoi Bazen Ligjore: E.Preka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL

SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Nr._____ prot. Vau Dejës, më 17.02.2026

RELACION

Për miratimin e së subvencionit të qirasë dhe vlerën e perfitimit për znj.Tone Pjetraj në programin e strehimit "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit "Subvencion i qirasë, në tregun e lire"është ndjekur procedura , sipasVKM-së nr.384 prot. datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore",

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr.57 dt.27.10.2025 , "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 me 26.03.2025 ,VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë .30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit", realizoi mbledhjen në datën 16.02.2026. Ku u be shqyrtimi i dokumentacionit të plotë dhe kontrataes së qirasë noteriale për banorën Tone Pjetraj.

Nga vlersimi social ekonomik vërehet se kjo banore është e pastreh jeton e vetme , pa të ardhura vetem Ndihma Ekonomike dhe si rrjedhoje nuk mund të perballoje një shtepi me qira , si dhe shpenzimet jetike.

Komisioni i strehimit e shikoj të arsyeshme për asisituar si përfitues të programit të strehimit subvencioni i qirasë në tregun e lire.

Adresa Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës nr. Tel:Telefon/Fax: 00355 2612 0006

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua nëVKM-në nr.362 prot, datë 20.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij", dhe realizohet nëvarësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB-së nr. 47, datë 26.06.2024 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave".Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës "A" të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar "Për miratimin e subvencionit të qirasë dhe vleren e perfitimit për znj.Tone Pjetraj në programin e "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: E.Gjeçaj

BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 961 prot. Vau Dejës më 14 . 02 2026

Proces -Verbal

"Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Komisioni i mbajtur sot me datë 16.02.2026 ora 10:00. nga Komisioni i Strehimit për shqyrtimin e dokumentancionit të rinovuar, kërkues për programin e Strehimit Social "Subvencioni i qirasë në tregun e lirë".

Mbështetur në Ligjin 22/2018 "Për strehim social" i ndryshuar. VKM-në Nr.384, datë 12.06.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*"; "VKB Nr 57 dt. 27.10.2025 , "Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.21 dt. 26.03.2025 ,VKB-së, NR.33 datë 28.04.2023 VKB 30.10.2023 " Për ngritjen e komisionit të strehimit"

Komisioni shqyrtoj përkatësisht dosjet e propozuara për përfitiminn në programin e strehimit " Subvencioni i qirasë në tregun e lirë", përkatësisht z. Bujar Ferizolli dhe znj. Tone Pjetraj dhe z. Paulin Bisha (përfitues në vitin paraardhës).

Komisioni pas shqyrtimit të dosjeve vendosi kualifikimin e dosjes së zj. Tone Pjetraj si aplikues me dokumentacion të rregullt për të përfituar nga programi " Subvencioni i qirasë në tregun e lirë". Eshtë bërë verifikimi nga grupi i punës me Nr.54, datë 06.02.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin e adresës së paraqitur në kontratën e qirasë noteriale.

Përsa i përket dosjes së banorit Z. Paulin Bisha, në dokumentin e ASHK-së rezulton që banori ka 2 prona dhe si rrjedhojë komisioni ka vendosur skualifikimin e tij nga programi "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë".

Për shteasin Bujar Ferzolli komisioni vendosi shtyrjen me kusht për plotesim dokumentacioni. Ndërsa për znj. Erlinda Berisha dhe z. Pjetër Zefi, komisioni vendosi shtyerjen e shqyrtimit të dokumentacionit për 1 muaj për përditësimin e kontratës së qirasë.

Komisioni i Strehimit përbërë nga;

Komisioni:

- Dajana Lleshi - Kryetar
- Silvana Ismailaj - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Indrit Kurtabegu- Anëtar
- Marketa Lleshaj – Anëtar
- Suela Domnori- Anëtar
- Kujtime Nurja - Anëtar

Të pranishëm:

1. **Dajana Lleshi - Kryetar**
2. **Silvana Ismailaj–Zv/Kryetar** Jo prezent
3. **Marjan Marku -Anëtar**
4. **Marketa Lleshaj – Anëtar**
5. **Indrit Kurtabegu - Anëtar**
6. **Kujtime Nurja- Anëtar** Jo prezent
7. **Suela Domnori- Anëtar** Jo prezent

Programi: Subvencioni i qirasë në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qiras në tregun e lire, për familjet që përfitojn subvencionin e qiras në tregun e lire, sipas strukturave përkatese të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Baneses (Shtepi private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballues e(%)	Qiraja e përballue shme	Subvencio ni në muaj	Subvencio ni ne muaj që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Tone	Pjetraj	Familje pa të ardhura sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social"	1	2+1	23,000	20,000		0.00	0	20000	20000	0	240,000.0
	Totali/muaj										20000	20000	0	240,000.0

Shenim : Subvencioni i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të keshillit të njesise se vetëqeverisjes vendore deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit

Komisioni i Strehimit

1.Dajana Lleshi Kryetar

2.Silvana Ismailaj Zv/Kryetar

Marjan Marku -Anëtar

Indrit Kurtabegu -Anëtar

5.Marketa Lleshaj - Anëtar

Suela Domnori - Anëtar

Kujtime Nurja - Anëtar

...IKA E SHQIPËRISË

...a Vau-dejës

...administrative Vau-dejes

...Gjendjes Civile 336

Datë: 16.02.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

...ë bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
...ne PJETRAJ	Ejll	Lizë	F	Kryefamiljar	14-05-1966	Beqar/e	Lisen, Shkodër	Shqiptare	G65514030N

Kjo certifikatë lëshohet për Dokument

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2026/02/16 09:32:02 +02'00'
G65514030N20260216093152017001

...: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 29.05.2024 para meje Notere Dr. EURELA . MUJAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Blv .Skenderbeg, Rr.Edith Durham, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:
Çile Pjetraj, atësia Pjerin, amësia Pinë, shtetase Shqiptare, lindur në Kosmaç, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Kinoklubit 03360048; Nd. 13; H. 1; Vau-Dejës; Vau Dejes; 4008; Vau-Dejës, lindur më 06/02/1977, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Leternjoftim ID nr. 038498679 dhe nr. personal H75206037W.

QIRADHËNËS:
Frang Pjetraj, atësia Ejll, amësia Lizë, shtetas Shqiptar, lindur në Lisen, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Kinoklubit 03360048; Nd. 13; H. 1; Vau-Dejës; Vau Dejes; 4008; Vau-Dejës, lindur më 04/06/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike per të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034997028 dhe nr. personal H00604032N.

*(ketu e me poshte, per efekt te kesaj kontrate do të quhet **Qiradhënës**)*

QIRAMARRËS:
Tone P[illegible]traj, atësia [illegible], amësia Lizë, shtetase Shqiptare, lindur në Lisen, Shkodër dhe banues në Vau-Dejës, me adresë Q.Vau Dejes, Nd. [illegible], Vau-Dejes; Vau Dejes; [illegible]; Vau-Dejës, lindur më 14/05/1966, gjendja civile "[illegible]", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Leternjoftim ID nr. 034340554 dhe nr. personal G65514030N.

*(ketu e me poshte, per efekt te kesaj kontrate do te quhet **Qiramarrës**)*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë te besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar, e përkatësisht te neneve 801 e vijues të Kodit Civil, të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*ketej e tutje "**Kontrata**"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshte vijon:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekt i kesaj kontrate qiraje eshtë dhënia me qira e një pasurie të paluajtshme - lloji Ndertese , me adresë në Rrethi: SHKODER, Qyteti/Fshati: VAU-DEJES, Shkalla 0, , ndodhur në ZK 8598, nr pasurie 5/162-ND, vol. 6 fq. 157, me sipërfaqe totale 76 ? (shtatëdhjetë e gjashtëpikë një) m2.

Ne marreveshje mes paleve, pala qiradhenese i jep me qira pales qiramarrese objektin sa siper, per arsye BANIMI.

Neni 2
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

1. Qiramarresi ka te drejte te dorezoje Objektin ne gjendjen qe e ka marre.

A20240402121414374650S

Qiramarresi ka te drejte te marre mbrapa investimet e bera, pra ka te drejte te marre mbrapa te gjitha objektet e levizshme.

Qellimi i marrjes me qira eshte per ushtrim te aktiviteit te tij privat

5. Pagesat e tjera. Pala qiramarrese merr persiper te paguaj energjine elektrike, si dhe faturat e ujit, brenda afateve ligjore.

6. Pala qiramarrese nuk ka te drejte ta japi me nenqira objektin.

7.Qiradhenesi dorezon objektin pa detyrime financiara te prapambetura.

Neni 3

AFATI I KONTRATES

1.Afati i leshimit me qira eshte per nje periudhe 5 (pese) vjeçare dhe fillon nga data 29.05.2024 e deri me daten 29.05.2029 me te drejte rinovimi.

2.Zgjidhja e kontrates. Qiramarresi ka te drejte qe te terhiqet nga kontrata ne menyre te njeanshme duke njoftuar te pakten 30 (tridhjete) dite perpara qiradhenesin. Kjo terheqje shenon dhe perfundimin e kontrates pa pasoja juridike per qiramarresin.

3. Qiradhenesi ka te drejte qe te terhiqet nga kontrata ne menyre te njeanshme duke njoftuar te pakten 30 (tridhjete) dite perpara qiramarresin. Kjo terheqje shenon dhe perfundimin e kontrates pa pasoja juridike per qiramarresin.

4.Mbarimi i kontrates. Me mbarimin e kontrates pala qiramarrese eshte e detyruar qe te dorezoje objektin ne kohen e duhur dhe ne te gjendjen ne te cilen eshte marre.

Neni 4

VLERA E QIRASE

1. Cmimi i qirase qe pala qiramarrese eshte e detyruar te paguaj eshte vlera prej 20.000 (njezet mije) leke neto.

2.Kjo shume do te paguhet permes llogarise bankare paradhenie per cdo muaj, nga data 1 deri ne daten 5 te cdo muaji.

Neni 5

GARANCITE

1.Pala qiradhenese deklaron se ka ne pronesi kete pasuri te paluajtshme, e gezon qetesisht kete pasuri dhe nuk ka asnje pretendim nga te tretet mbi kete pasuri dhe gjithashtu deklaron se e siguron qiramarresin per perdorimin e qete te kesaj pasurie gjate periudhes se qirase.

Neni 6

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

1.**Zgjidhja e mosmarreveshjeve.** Cdo mosmareveshje do te zgjidhet me mirkuptim mes paleve, ne te kundert palet do t'i drejtohen gjykates.

2.**Baza ligjore.** Kjo kontrate lidhet ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil, te ligjit per noterine si dhe te ligjit per tatimin mbi te ardhurat.

Neni 7

TE TJERA

1.Persa palet nuk kane parashikuar ne kete kontrate, do te zbatohen dispozitat perkatese te Kodit Civil.

2.Kjo kontrate u perpilua ne 5 (pese) ekzemplare, nje ekzemplar pala qiradhenese, nje ekzemplare noteri dhe tre ekzemplare pala qiramarrese.

K3.jo kontrate mbasi u iexua me ze te larte dhe u gjet konform ligjit dhe vullnetit te plote te paleve u nenshkrua rregullisht nga palet ne prezencen time si me

A202404032014D746505

...a Ligjore: Neni 801 e vijues të Kodit Civil

Neni 62, pika 1, gërma "ll", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 *"Për Noterinë"*

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- *Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve*
- *Kopje e Certifikatës per Vertetim Pronësie për pronën objekt kontrate*

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohen dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 *"Për mbrojtjen e të dhënave personale"*, une Noter/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Çile Pietraj

QIRADHËNËS

Frang Pjetraj

QIRAMARRËS

Tone Pjetraj

NOTERE

Dr. EDRELA MUJAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 1936409

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. SHKODËR Zona Kadastrale Nr. 8598

Numri i Pasurisë 5/162-ND Volumi 6 Faqja 137

Adresa e Pasurisë VAU-DEJES

Lloji i Pasurisë NDERTESE

Sipërfaqja Totale 76.10 m2

Nga kjo : Sa Truall ... 76 m

... %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR SE

... Zotëriu/të

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
ÇILE	PJERIN	PIETRAJ	1/2	VAU DEJES
FRANG	EJLL	PJETRAJ	1/2	VAU DEJES

...është pronar i pasurisë me numër 5/162-ND

...janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart

...është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi

Kufizimet e pasurisë janë: V ... L ... J ... P ...

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) me datë 3/2/2020 Nr. 1323

Data e lëshimit të çertifikatës

Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUESI