



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

PROJEKTVENDIM

Nr. 6 datë 04.05. 2026

**“Për vazhdimësinë dhe vlerën e perfitimit për z. Pjeter Zefi në programin e strehimit
“Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”**

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social”i ndryshuar; VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutuar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”;VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 “Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026” në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr 40, datë 28.06.2021 “Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencion i qirasë në tregun e lirë”; VKB Nr. 57 me 27.10.2025 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit“Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”. Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datë 23.04.2026 .

VENDOSI

1. Miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për z. Pjeter Zefi në programin "Subvencioni i qirasë në tregun e lirë", sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
 2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .
 3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"
- Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

KRYETAR
Kristian Shkreli

Në mungesë dhe me urdhër

ZV/KRYETARI

Aleksandra



Konceptoi: E.Gjeca

Pranoi: D.Lleshi

Miratoi: R.Luzaku

Konfirmoi Bazen Ligjore: E.Preka



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Nr. prot.

Vau Dejës, më 04.05, 2026

RELACION

“Për miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për z. Pjeter Zefi në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit “Subvencion i qirasë, në tregun e lire” është ndjekur procedura , sipas VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”.

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr. 57 me 27.10.2025 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit

Me datë 23.04.2026 u bë shqyrtimi i dokumentacionit të plotë i rinovuar dhe kontratës së qirasë noteriale për banorin Z. Pjeter Zefi nga komisioni i strehimit.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit, kontratës së qirasë dhe gjendjes sociale e ekonomike të banorit, komisioni vendosi kualifikimin e dosjes së Z. Pjetër Zefi, si aplikues me dokumentacion të rregullt.

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua në VKM-në nr.362 prot, datë 20.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, dhe realizohet nëvarësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB nr. 47, datë 26.06.2024 “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në

tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave". Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës "A" të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejës.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar "Për miratimin e vlerës së subvencionit të qirasë për aplikuesit kërkuar në programin e "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: E.Gjecaj 



BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 3182 Prof.

Vau Dejës më 23.09 . 2026

Proces -Verbal
“Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Sot me datë 23.04.2026 ora 10.00, pranë njësisë administrative Bushat u mbajt mbledhja e Komisionit të strehimit në lidhje me sistemin e pikëzimit në zbatim të programeve të strehimit.

Paraprakisht është bërë aktkonstatimi në banesë nga grupi i punës me Nr. 54, datë 06.02.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin e adresës së paraqitur në kontratën e qirasë noteriale”.

Mbështetur në Ligjin 22/2018 “Për strehim social” (i ndryshuar), VKM Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; “VKB Nr 57 dt. 27.10.2025”, “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr. 21 dt. 26.03.2025”, VKB Nr. 33 datë 28.04.2023 VKB 30.10.2023 “Për ngritjen e komisionit të strehimit”.

Komisioni shqyrtoi dosjen për rinovim, për përfitimin në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lire”, për banorin: Pjeter Zefi.

Komisioni pas shqyrtimit të dosjes vendosi:

- Kualifikimin e dosjes së Z. Pjeter Zefi si aplikues me dokumentacion të rregullt për të përfituar nga programi “Subvencioni i qirase në tregun e lire”

Komisioni i Strehimit përbërë nga:

1. Dajana Lleshi - Kryetar
2. Silvana Ismailaj - Zv/Kryetar
3. Marian Marku – Anëtar
4. Indrit Kurtabegu- Anëtar
5. Marketa Lleshaj – Anëtar
6. Suella Domnori- Anëtar
7. Kujtime Nurja - Anëtar

Të pranishëm:

1. Dajana Lleshi -
2. Silvana Ismailaj -
3. Indrit Kurtabegu -
4. Marketa Lleshaj -
5. Marian Marku -



Programi Subvencional Qirase në Tregun e Lirë

Vlera maksimale e subvencionit të qirase në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirase të tregut të lirë dhe të adhurave dhe të adhurave të familjes

Nr. Rendit	Emër	Mbiamer	Kategoria sipas neuit 16, të ligjit nr.22/2018	Pershtetja Familjare	Struktura e Biznesit (Shërbime private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirase në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirase të tregut të lirë, sipas strukturave përkatëse të biznesave VVKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare majore (neto)	Aftësia përbalues e (%)	Qiraja e Orijentuar për balancim me	Subvencioni në muaj që mbulohet nga shërbimet bashkë me Lek	Shuma që kërkohet nga huajtësi shërbimet bashkë me Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Pjeter	Zefi	Familje me të ardhura shumë të ulëta sipas neuit 16, të ligjit nr.22/2018 "për Shërbimin Social"	1	3.1	21.000	15.000	11.291	0.15	1.694	13306	0	159.676
Totali muaj											13306	0	159.676

Shënim: Subvencionin e qirase fillohet të miratohet të vlerës me vendim të keshillit të tregut të lirë sipas veçetëve të vendit dhe të ndryshimit të kushteve sociale ekonomike të banorit.

Komisioni i Shërbimit

1. Dajana Ueshaj Kryetar

5. Marjeta Ueshaj - Anëtar

2. Shpresa Ismailaj Zv/Kryetar

5. Suela Domori - Anëtar

Marjan Marku - Anëtar

Kujtime Burja - Anëtar

Indrit Kurtabegu - Anëtar



A2026040040075514045

KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 27/02/2026, para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Lezhe, SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:

Zef Zefi, atësia Ndue, amësia Dave, shtetas Shqiptar, lindur në Vig, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Perparimi 03380155; Nd. 5; H. 1; Vau-Dejës; Stajkë; 4021; Vau-Dejës, lindur më 08/12/1946, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034225604 dhe nr. personal E61208034T. *(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).*

QIRAMARRËS:

Pjeter Zefi, atësia Ndue, amësia Mrike, shtetas Shqiptar, lindur në Shëngjergj, Mirditë dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Topallaj 03430045; Nd. 17; H. 1; Hajmel; Nënshatë; 4029; Vau-Dejës, lindur më 12/01/1949, gjendja civile "i ve", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036096477 dhe nr. personal E90112060D. *(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (këtej e tutje, "Kontrata") dhe kërkuan nga unë Noteri hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

Qeradhënesi bazuar ne "Certifikate Per Vertetim Pronesie" date 06/11/2006, eshte pronar i pasurise me **Nr.339/12**, zona kadastrale **3506**, faqe **3**, volumi **58**,lloji i pasurise **Pemetore+Truall**, me siperfaqe totale **437m2**, nga kjo **200m2** Truall, nga kjo **150m2** Ndertese, adresa e pasurise **Shkoder**.

Bazuar ne marreveshjen e perbashket te dy paleve, eshte rene dakort si me poshte:

Objekti i kesaj kontrate eshte dhënia me qera e nderteses se mesiperme.

Palet bien dakort qe kohezgjatja e kontrates te jete **2 vite**, afat qe fillon nga data **27/02/2026** deri me **27/02/2028**.

Palet kane rene dakort qe pagesa mujore e qerese do te behet nga Qiramarrësi te Qiradhënesi ne shumen prej **15 000 Lek**, ndersa **15 %** i taksës se qirase ndaj shtetit do te paguhet nga qiradhënesi. Pagesa e qirase do te likujdohet brenda dates 05 te cdo muaji.

Qiradhënesi ka te drejtat dhe detyrimet e meposhtme:

Te garantoje Qiramarrësin per nje perdorim te lire te pasurise gjate periudhes se qerese.Te mbaje pasurine e dhene me qera ne kushte te pershtatshme, te cilat duhet te jene te pakten te njejtat kushte ekzistuese si ne daten e fillimit te kesaj kontrate.Te mos beje ndryshime, korrigjime ose fallsifikime te dokumentave qe kane lidhje me kete qera.

Qiramarrësi ka te drejtat dhe detyrimet e meposhtme:

Qiramarrësi mer persiper te paguaje edhe detyrime qe rrrjedhin nga konsumi vetjak i tij duke filluar qe nga data e fillimit te kontrates (27/02/2026), si faturat e energjise elektrike dhe te konsumit te ujit te pijshem, telefonit, internetit dhe taksat relative.



A2026040040075514045

Nuk duhet te beje ndryshime te rendesishme te struktures se prones pa miratimin te Qiradhenesit. Çdo modifikim i kerkuar nga Qiramarrresi per prones do te behet me miratimin paraprak te Qiradhenesit. Te perdore Ambjentet per qellimet per te cilat ka rene dakort me Qiradhenesin. Qiramarrresi nuk ka te drejte t'u jape me qera kete prone personave te trete, pa miratimin me shkrim te Qiradhenesit.

Qiradhenesi i garanton Qiramarrresit se pasuria e marra me qera jane ne posedim te tij te plote dhe ligjore .

Ne rast te ndonje konflikti mbi pasurine ndermjet Qiradhenesit dhe personave te trete, Qiradhenesi eshte I detyruar ta zgjidhe ate vet personalisht, pa penguar Qiramarrresin te perdore lirisht ambjentet apo te permbushe qellimet e tij. Qiradhenesi ne rast se ka patur dijeni, eshte I detyruar te kompesoje dhe zhdemtoje Qiramarrresin per demet ose humbjet e shkaktuara nga pretendimet e personave te trete mbi ambjentet me qera, gjate periudhes kohore per te cilen kjo kontrate eshte e vlefshme. Demet apo humbjet duhet te vertetohen me dokumenta perkatese. Qiradhenesi duhet te lajmerojte me perpara Qiramarrresin per cdo marreveshje te tij ne lidhje me shitjen e pasurise.

Qiradhenesi ka te drejte ta zgjidhe kete kontrate ne rast se:

Qiramarrresi nuk paguan qerane si dhe detyrimet e tjera te parashikuara ne kete kontrate. Qiramarrresi ka bere ndryshime te rendesishme pa miratimin me shkrim te Qiradhenesit, pervec atyre punimeve qe konsiderohen si te nevojshme ne lidhje me qellimin e qerases se ambjenteve. Qiradhenesi nuk ka te drejte te zgjidhe kontraten ne menyre te njeaneshme nese nga qiramarrresit zbatohen kushtet e saj.

Qiramarrresi nuk ka te drejte te zgjidhe kontraten para mbarimit te ketij afati pervecse kur, pasuria nuk mund te perdoren per shkak difektesh te rendesishme, Nuk mund te perdore qetesisht ambjentet gjate afatit te kesaj kontrate, Nese qiramarrresi per arsye objektive eshte i detyruar te zgjidhe kontraten , eshte i detyruar te njoftojte qiradhenesin dy muaj para me shkrim.

Kjo Kontrate eshte hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise. Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj Kontrate, jane objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykates kompetente Shqiptare.

Kjo kontrate eshte hartuar ne 3 (tre) kopje origjinale ne gjuhen Shqipe.

Une, noteri publike pasi ua lexova kete kontrate me ze te larte paleve, u sigurova qe ata e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire, une vertetoj nenshkrimet e tyre ne perputhje me ligjin.

QIRADHENESI

QIRAMARRRESI

Ri tar G.lli

**NOTERI
FRAN GJ.GJONI**