



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 4, datë 22.06.2026

**“Për dhënien në përdorim me afat deri në 10 (Dhjetë) vjet sipërfaqen pyjore prej 0.3428 ha
“për Agropylltari në ekonominë pyjore Drin Gjader Kire .**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, neni 18, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, neni 64 germa “c” të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 25 të ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 “Për pyjet”, pikën 49, shtojca 47, të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; shtojcën nr.1 pika 5/1 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”; Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës ____ . ____ 2026 të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.3428 ha “për Agropylltari në ekonominë pyjore Drin Gjader Kire .

2.Afati i dhënies me qera të jetë deri në 10 (dhjetë)vjet.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022“Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

4.Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë.

**HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQESISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT**

Konceptoi: Mark Suli, Specialist



Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjes



Miratoi: Vehbi Shkja, Drejtor



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

**ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI**



Spektori Ligjor Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Integritetit:

Konfirmoi bazën ligjore të projektvendimit- Ersilda Preka, Specialist



Pranoi bazën ligjore të projektvendimit Marinela Deda, Drejtor





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 23 prot.

Vau Dejës, më 22.06.2026

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari .

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 "Për pyjet", neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , i ndryshuar është kompetencë e Këshillit të Bashkisë dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat ,procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.3428 ha .

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", shtojca 1, pika pika 5/1, **si me poshtë.**

Agropylltari				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Toke me bimesi Pyjore,djerr	15 000	13 000	10 000

Afati i dhenies me qira do të jetë deri në 10(dhjetë) vjet.

Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik,do të jetë 3428 lekë në vit (tre mije e katerqind e njezet e tetë) lekë

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej **0.3428 ha “për Agropylltari ”.**

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

**Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkjau**

Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKETË BASHKISË VAU DEJËS “PËR AGROPYLLTARI”.

Bazuar në **Urdhërin nr.425 datë dt 08.06.2026** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj. Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka përgjegjësi sektorit të pyjeve z.Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,nga data **15/06/2026** deri në datën **17/06/2026** realizoj studimin tekniko-ekonomik ,verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.3428 ha** “për Agropylltari”).

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.3428 ha** në **ngastren nr.4** ,ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës me nr Pasurie 694, z.k.3506, Kod unik 3506008056, datë 19.09.2026.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ngaverifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **deri në 10 (dhjetë)vjet** një sipërfaqe prej **0.3428 ha** për Agropylltari).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 “për pyjet” .

Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Përrregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr **2 germa (c) dhe 7.**

Sipërfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko- ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedures së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në **nr.559, datë 29.07.2022**“Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”,shtojca 1,pika **pika 5/1**, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsistonnë:**

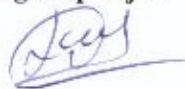
1.Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari”

a.Ngastra nr .4 inproduktive **0.3428 ha x 10 000 lekë/ha/vit = 3428** lekë në vit (tre mije e katërqind e njezet e tetë) lekë

Në total **3428** lekë në vit (tre mije e katerqind e njezet e tetë) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.ZeqirUjka



Ing.MarkSuli



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

ALEKSANDRA GJONI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR
Për Agropylltari

(sipas regjistrit kadastral)

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeri a	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 00 004	Drin gjader Kire	4	189.71	Ranishite, djerre	Ranishite,dj erre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR
Për Agropylltari

(sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeri a	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 00 004	Drin gjader Kire	4	189.71	Ranishite, djerre	prodhues					0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71												

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Për Agropjellitari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit			Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
							km	rruge ne km	Shuma I	1	2.-5		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12	
Pjell	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Djerranishte	0.3428	V.Dejës	0	0	0	0	0	15000	13000	10000	3,428	3,428	
Inprodukti ve/sbkembore	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	0.3428				0						3,428	3,428	

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për Agropjellitari

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja e shterrave qe jepet ne perdorim		Gjatesia ne perdorim		Tubacion/kamal
					km ²	ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SH22 00 004	Drin gjader	4	0	0.3428	0	0	0	
Shuma					0.3428				

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka






Shkalla 1.1000

464409 040
4650802 640

464716 280
4650802 640



Krrgfish

Nr.	X	Y
1	464609.18	4650786.06
2	464609.57	4650813.25
3	464553.79	4650793.48
4	464545.68	4650809.46
5	464518.33	4650789.6
6	464500.82	4650761.84
7	464501.1	4650733.59
8	464510.62	4650736.64
9	464513	4650743.92
10	464516	4650750.22
11	464532.32	4650761.56

Legjenda

- Parcelat
- Kadastrale (AI BSCAD)
- Smirresë
- Rrëzë
- elat
- rresat
- Rendi 3
- Rendi 2
- Rendi 1 (Kufiri)

464716 280
4650705 560

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH



<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna
gjeohapësore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Handwritten signature

Handwritten signature: M. S. S. S.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	694		
Kodi Unik	3506008056		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	RANISHTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 149254	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Shkoder, Vau dejes, Rr.: -		

DREJTORI
Eglantina Frroku

Izaida
Nehana

Digitally signed by
Izaida Nehana
Date: 2026.06.19
09:59:29 +0200

Eglantin
a

Digitally signed by
Eglantina Frroku
Date: 2026.06.19
09:58:18 +0200

Data e lëshimit 19/06/2026



Vleruar elektronikisht nga Drejtorja
Vendore Shkoder
Data: 2026/06/19 09:32:32 +0200
K56705007O2026061909322419L1014



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vlerësuar me anë të një procesori automatik nga një sistem elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastrës.

Mosuar me VKP/192, Datë 07.10.2008


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008056

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: RANISHTE , Nr. i Pasurisë: 694 , Sipërfaqja Totale 149254 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (243-C) , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Vau dejes , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Loke (Akti Nr. 684 , Dt. 02/09/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____ , Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K567050070 , Pjesa Takuese 1/1 , Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia 1 , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. 684 , Datë: 02/09/2020

Regjistruar: Nr. 00001011 , Datë: 19/06/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SH22 00 004.PJESA TJETËR (3506);[V.8,F.53,N.697],[V.8,F.55,N.695],[3498);
[V.2,F.228,N.734],[V.2,F.230,N.735],[V.2,F.229,N.733],[2236][V.9,F.77,N.846]. ME
REF:0232,0235, 0969,REGJI KOMUNA BUSHAT PAS:N.270/1,V.6 F.137,N.270/2 V.6 F.138,
NR.685/5 V.6 F.143,N.685/21, V.8 F.37(MBI TE CILEN NDODHEN DISA OBJEKTE ME L LEG
N.685/20/ND,TE RIREGJ.N.691,N.699).BRENDA KESAJ PAS.KA NDERTIME,TOKE E
TJETERSUAR 8

DREJTORI
Eglantina Froku

Izaida
Nehana

Digitally signed by
Izaida Nehana
Date: 2026.06.19
09:54:00 +02'00'

Eglantina
Froku

Digitally signed by
Eglantina Froku
Date: 2026.06.19
09:54:00 +02'00'

Data e lëshimit 19/06/2026



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2026/06/19 09:31:57 +02'00
K56705007D2D2693E1939315317A5HK

REPUBLICA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

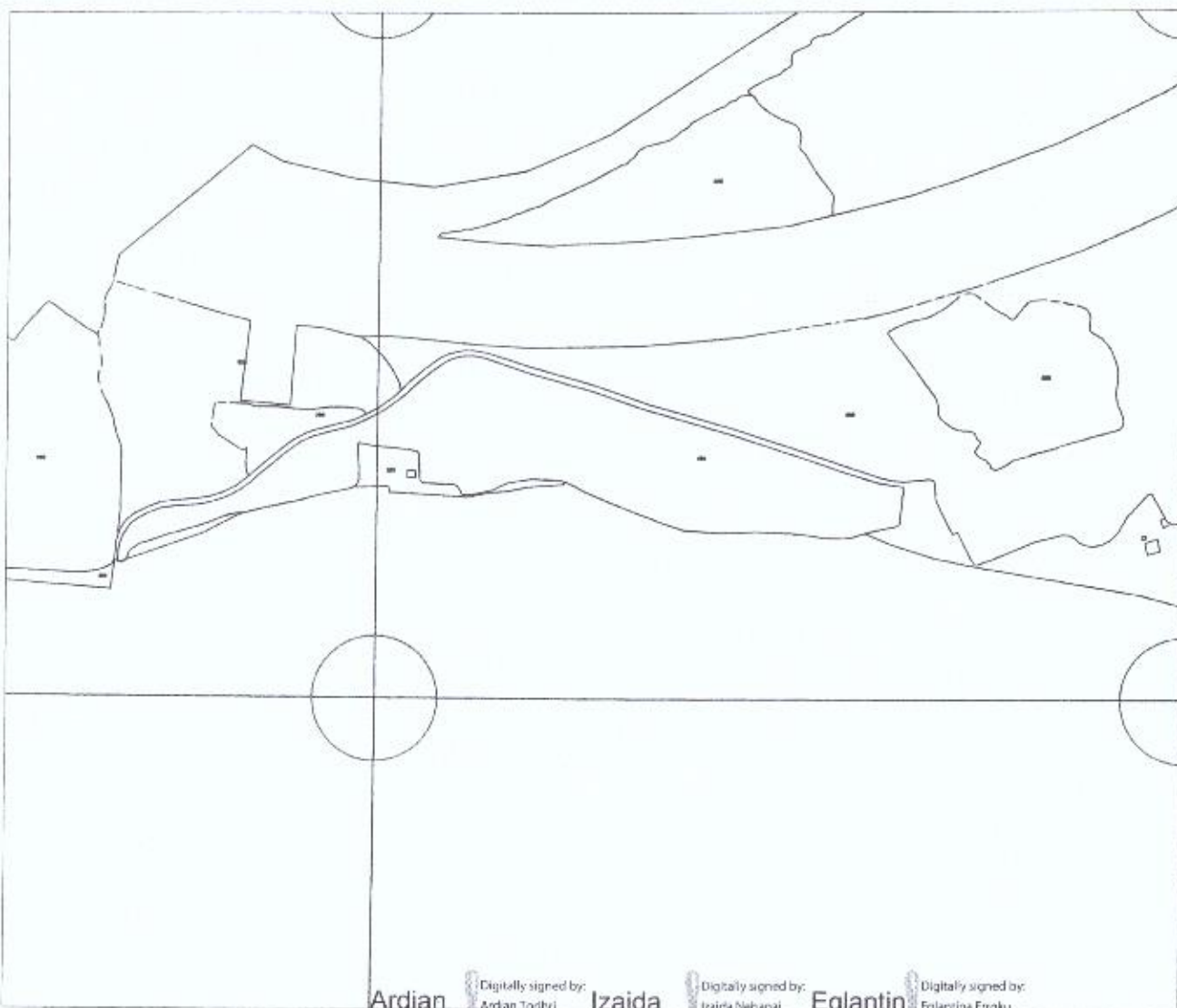
ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: 3506008056

NUMRI PASURISË : 694

INDEX I HARTËS: K-34-76-(3-A,B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian
Todhri

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2026.06.19
09:29:32 +02'00'

Izaida
Nehana

Digitally signed by:
Izaida Nehana
Date: 2026.06.19
09:30:19 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2026.06.19
09:55:47 +02'00'

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e lëshimit 18 / 06 / 2026



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Data: 2026/06/19 08:29:49 +02'00'
K56705007C0226081908294281014

SHPJEGUES

□ PARCELA
▨ NDERTESA

Shënimi : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)