REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr — Prot **Vau Dejës 22.06.2026**

PROJEKT-VENDIM

Nr. 05 Datë 22 . 06 2026

Për një ndryshim dhe shtesë në Vendimin Nr.70, datë 28.09.2023 të Këshillit Bashkiak "Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 33.954 ha, për park fotovoltaike, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj), në ekonominë pyjore Drina-Gjadër-Kir"

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 25/1/c i ligjit nr. 57/2020 "Për pyjet'', pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarëve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore"; pika Nr.2 germa (a) dhe pika nr.7 Udhëzimin nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*, VKB Nr. 70, datë 28.09.2023**"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 33.954 ha, për park fotovoltaike, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj), në ekonominë pyjore Drin-Gjadër-Kir"**, pas përfundimit të regjistrimit te pronës ne ASHK, konkretisht me certifikatën e pronësisë për pronën 844, zk 2236, si dhe plotësimit të dokumentacionit me praktikën e nevojshme ligjore pranë Agjencisë së Menaxhimit të Burimeve Ujore, konkretisht Vendim Nr.25, datë 13.10.2025 "Për miratimin e kërkesës për autorizim për përdorim burimi ujor për ndërtimin, rindërtimin, apo shembjen për mbrojtjen e brigjeve, mureve, pritave e veprave të tjera në

Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006, ***web:*** *www.vaudejes.gov.al,* ***e-mail:*** *info@vaudejes.gov.al*

brigje, me vendndodhje lumi Drin, Bashkia Vau Dejës të Subjektit Bashkia Vau DEJËS" Autorizim Nr. serial 000013 "Për veprimtari të tjera në brigje dhe në shtratin e burimit ujorë" Nr. 362 prot., 15. 10.2025, i propozojmë Këshillit Bashkiak Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës ____.____.2026 të :

VENDOSI:

1. Miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes prej 33.954 (*tridhjetë e tre pikë nëntëqind e pesëdhjetë e katër*) ha, për park fotovoltaikë", stacione, bazamente dhe objekte përkatëse etj, në pasurinë nr.844 **, zk 2236, sipas certifikatës se pronësisë bashkëngjitur.**
2. Afati i dhënies me qira 10 vite.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore".*
4. Ngarkohet Drejtoria Ligjore, PP dhe Aseteve që pas miratimit në Këshill Bashkiak, të vijojë me procedurat e konkurrimit publik per dhënie me qira, duke përcaktuar si kusht që subjekti fitues, duhet të përfundojë ndërtimin e argjinaturës sipas vlerësimit të Baseneve Ujore, e më pas të vijojë me zhvillimin e objektit të qiradhënies.
5. Ngarkohen Drejtoria e Pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore"),.

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Konceptoi: Mark Suli, Specialist
Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjës
Miratoi: Vehbi Shkjau, Drejtor

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Aleksandra Gjoni

Sektori i Asistencës Ligjore i Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Aseteve

Konfirmoi bazën ligjore të projekt-vendimit: Ersilda Preka, Specialist

Pranoi bazën ligjore të projekt-vendimit: Marinela Deda, Drejtor

Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, ***web:*** *www.vaudejes.gov.al,* ***e-mail:*** *info@vaudejes.gov.al*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr.24 Prot **Vau Dejës, 28.06.2025**

Lënda: Për një ndryshim dhe shtesë në Vendimin Nr.70, datë 28.09.2023 të Këshillit Bashkiak "Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 33.954 ha, për park fotovoltaike, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj), në ekonominë pyjore Drin-Gjadër-Kir"

Të nderuar Anëtarë të Këshillit të Bashkisë

Para Këshillit të **Bashkisë Vau i Dejës**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", përcaktohet:

***"Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit**: Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: pika 5 administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi."*

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa "a", neni 18, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa "e/I", nenit 55 pika 3, neni 64 germa "c", të ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar; neni 25 pika 1 germa a të ligjit nr.57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", pikën 49, shtojca 47 të VKM-së Nr.433 datë 08.06.2016 *"Për transferimin në pronësi të bashkive dhe kullotave publike, sipas listës së inventarëve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"* i ndryshuar; VKM-së Nr.748, datë 01.12.2022 *"Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore"* dëgjesës publike datë 15.12.2023; shtojcën nr.1 pika 6/3 të VKM-së Nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore"*;

VKB-në Nr.7, datë 26.01.2024 *"Mbi miratimin e listës së ngastrave/nengastrave pyjore të gatshme për dhënien në përdorim"*; pika Nr.2 germa (a) dhe pika nr.7 të Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*.

Sipërfaqja e fondit që kërkohet të jepet në përdorim është 33.954 ha. Kjo sipërfaqe do t'i nënshtrohet te gjitha procedurave sipas legjislacionit në fuqi.

Procedura e ndjekur është sipas pikës nr.2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*;

Ju bëjmë me dije se sipërfaqja që do të jepet në përdorim është 33.954 ha "**Për nje ndryshim dhe shtesë në Vendimin Nr.70, datë 28.09.2023 të Këshillit Bashkiak "Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 33.954 ha, për park fotovoltaike, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj), në ekonominë pyjore Drin-Gjadër-Kir"** *në ngastrën 4,11,12 ekonomia Drin-Gjadër-Kir"* në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas shtojcës nr.1 pika 6/3 VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore"*;

Sa më sipër ju bëjmë me dije se ky Projekt –Vendim po dërgohet edhe njëherë përpara Këshillit Bashkiak për *"**Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 33.954 ha, për park fotovoltaike, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj), në ekonominë pyjore Drin-Gjadër-Kir** në ngastrën 3b ekonomia Gjadër Mnelë"* që do të jepet në përdorim *në ngastrën 4,11,12 ekonomia Drin-Gjadër-Kir* (bashkëngjitur certifikatat e pronësisë me Nr. Pasurie 844, Zk.2236 referuar këtij projekt-vendimi është bërë edhe dëgjesa publike.

Pas plotësimit të dokumentacionit me praktikën e nevojshme ligjore pranë Agjencisë së Menaxhimit të Burimeve Ujore, konkretisht Vendim Nr.25, datë 13.10.2025 "Për miratimin e kërkesës për autorizim për përdorim burimi ujor për ndërtimin, rindërtimin, apo shembjen për mbrojtjen e brigjeve, mureve, pritave e veprave të tjera në brigje, me vendndodhje lumi Drin, Bashkia Vau Dejës të Subjektit Bashkia Vau Dejës" Autorizim Nr. serial 000013 "Për veprimtari të tjera në brigje dhe në shtratin e burimit ujorë" Nr. 362 prot., 15. 10.2025, do ngarkohet Drejtoria Ligjore, PP dhe Aseteve që pas miratimit në Këshill Bashkiak, të vijojë me procedurat e konkurrimit publik per dhënie me qira, duke përcaktuar si kusht që subjekti fitues, duhet të përfundojë ndërtimin e argjinaturës sipas vlerësimit të Baseneve Ujore, e më pas të vijojë me zhvillimin e objektit të qiradhënies

Procedura do të zhvillohet me konkurrim publik, sipas përcaktimeve në Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".*
Bashkëngjitur Relacioni Nr.43 prot., datë 29.08.2023 "Mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie me qira nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të Bashkisë Vau Dejës, "për park fotovoltaik" (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj, dhe raporti teknik.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë.

Ju faleminderit!

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	844		
Kodi Unik	2236009079		
Zona Kadastrale	2236		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 647312	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë			

DREJTORI
Eglantina Frroku

Enada Karaj — Digitally signed by: Enada Karaj Date: 2026.02.27 02:29:37 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2026.02.27 03:13:43 +02'00'

Data e lëshimit 27/02/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/02/27 14:25:53 +02'00'
K56705007O20260227142543821.1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 752, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2236009079
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2236 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 844 , Sipërfaqja Totale 647312 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (243-C) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 433 , Dt. 08/06/2016), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia SHKODER , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 433 , Datë: 08/06/2016
Regjistruar: Nr. 00001696 , Datë: 03/02/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____

Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

Përshkrimi: MBI KËTË PASURI NDODHEN KËTO PARCELA: SH22 00 004,012. ME REF.0285, REF.0969 ESHTE REGJ. NE EMER TE KOMUNA BUSHAT PASURITE: NR.685/4,V.6 F.142,NR.685/15, V.6 F.153, NR.685/21, V.8 F.37 (MBI TE CILEN NDODHEN DISA OBJEKTE ME LEJE LEGALIZIMI NR.685/20/ND, TE RIREGJISTRUARA NE PASURINE ME NR.691, ZK.3506). BRENDA KESAJ PASURIE KA SIPERFAQE UJORE(SIPAS ORTOFOTOS) 12

DREJTORI
Eglantina Frroku

Enada Karaj — Digitally signed by: Enada Karaj Date: 2026.02.27 02:24:33 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2026.02.27 03:19:22 +02'00'

Data e lëshimit 27/02/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/02/27 14:25:00 +02'00'
K56705007O2026022714245316ASHK

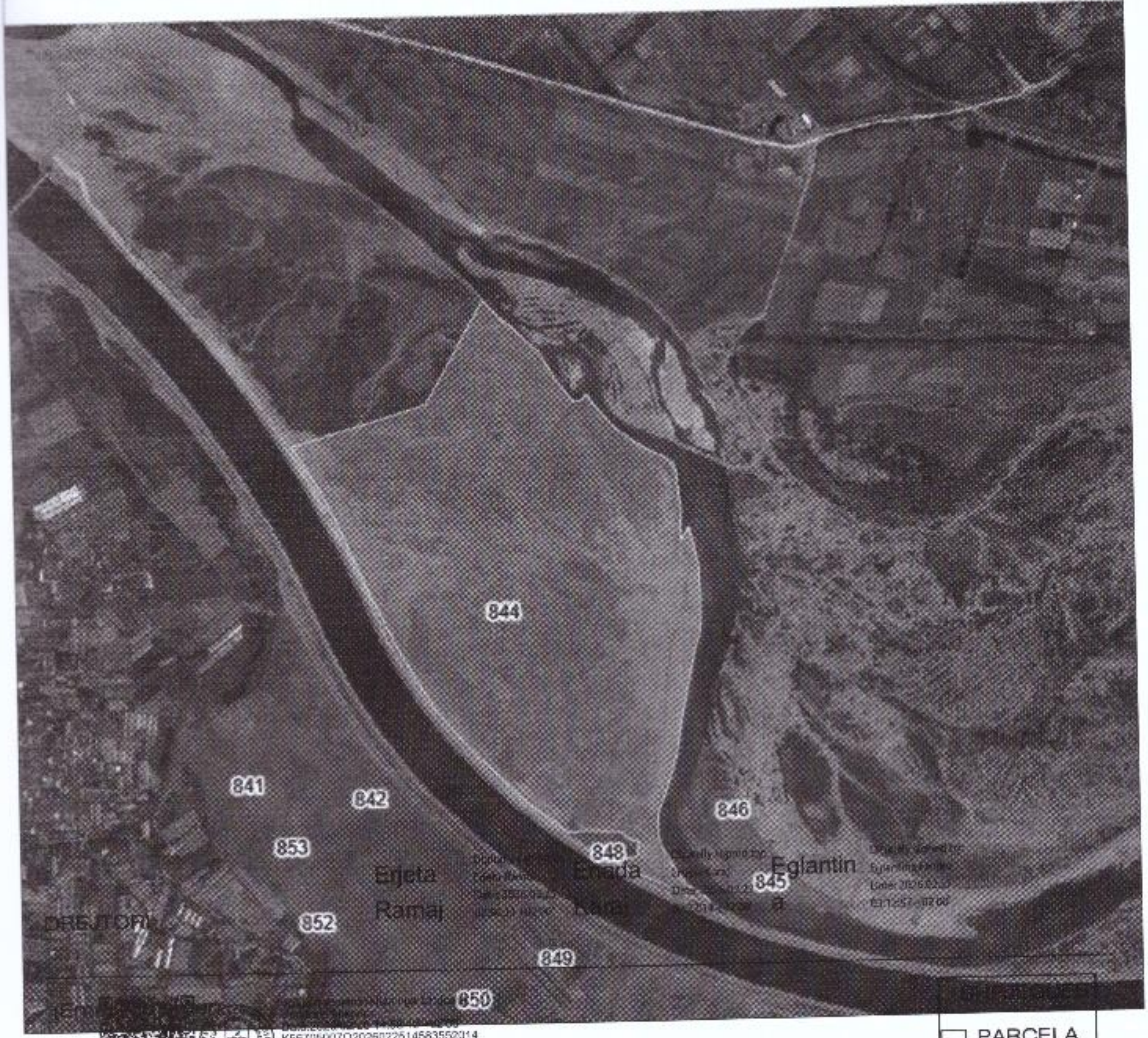
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2236	KODI UNIK:2236009079
NUMRI PASURISË : 844	INDEX I HARTËS : K-34-64-(243-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



K56705007O2026022514583552014

□ PARCELA
■ NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I BASHKISE

VENDIM
Nr. 70 datë 28.09.2023
PËR:

"Dhënien me qira me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 33.954 ha "për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj)në ekonominë pyjore Drin Gjader Kirë.

Këshilli Bashkiak Vau Dejës në mbledhjen e tij të datës 28.09.2023, dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë Vau Dejës, mbështetur në nenin 9 pika 1.2 shkronja a , nenin 54 shkronja el, neni nr 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore ligjit nr. 57/2020,datë 30.4.2020 "Për Pyjet",neni 25, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" ***me shumicë votash:***

VENDOSI

1. Miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes pyjore prej **33.954** ha **"për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj) në** ekonominë pyjore **Drin Gjadër Kirë,** në ngastrat nr 4,11,12.

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet .

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore".

4.Efektet: Jep impakte pozitive tek komuniteti,sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.

5.Ngarkohen Drejtoria e Pyjeve,Turizmit Dhe Mbrojtjes Së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.

6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika , të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore").

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Ardian Çelepija

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Kryetari Këshillit
Ervis Shimaj

Miratuar me 20 vota
Vota Pro 17
Vota Kunder –
Vota Abstenim 3
Zbardhur me datë 03.10.2023

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006. e-mail: info@vaudejes.gov.al