



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

PROJEKT VENDIM

Nr 03 Datë 15.06 2026

**“Miratimin në parim, dhënie në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.43 ha, pasuria nr 92, Zk nr 2644, e llojit “Shkëmbore” (Pa fryt), fshati Melgushë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.
Fusha e përdorimit të pronës: “Për veprimtari në fushën e blegtorisë”.**

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743 datë 22.02.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, në VKM-në nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, ndryshuar, Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, “Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, si dhe në Certifikatën e pronësisë nr 444822, lëshuar me datë 07.07.2011, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak të:

VENDOSI :

1. “Miratimin në parim “Dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.43 ha, pasuria nr 92, Zk nr 2644, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit “Shkëmbore” (Pa fryt), ndodhur në fshatin Melgushë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës”.
Fusha e përdorimit të pronës: “Për veprimtari në fushën e blegtorisë”.
2. Efektet: Sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike, ka impakt pozitiv duke mirëmbajtur pronën, duke e vënë në efijencë dhe duke hapur vende të reja pune.
3. Tarifa e qirasë vjetore, afati i dhënies me qira dhe gjithë procedura në vazhdim me të gjithë elementet e saj përbërës, do jetë në përputhje me parashikimet e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, dhe Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, “Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, për përcaktimin e kriterëve, të

procedurëse të dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore, i ndryshuar.

4. Pas miratimit të këtij projekt vendimi në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut, do vazhdohet me shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe me procedurat e konkurimit publik konform legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

Sp/Juriste Denada Dodaj



P/sek. Ndoc Baqli



Drejtori Marinela Deda



KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

RELACION

Dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 0.43 ha, pasuria nr 92, Zk nr 2644, e llojit "Shkëmbore" (Pa fryt), ndodhur në fshatin Melgushë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës; "Për veprimtari në fushën e blegtorisë".

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i Aseteve në territorin e Bashkisë Vau u Dejës është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë. nëpërmjet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore.

Në projekt vendimin që po ju paraqesim bashkëlidhur, sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim është me nr pasurie 92, Zk 2644, e llojit "Shkëmbore" (Pa fryt), me sipërfaqe të përgjithshme prej 0.43 Ha, (4300 m2).

Kjo pasuri është e paisur me çertifikatë pronësie me nr 444822, datë 07.07.2011, në favor të Komuna Bushat (sot NJAD), e llojit "Shkëmbore", e cila duke qenë tokë cilësisht shumë e dobët, është e njejtë me tokat e llojit "Pa fryt".

Në fragmentin e hartes kadastrale lidhur me çertifikatën, ka emërtimin "P.F", "Pa fryt".

Ndodhur në këto kushte, për efekt të tarifimit të qirasë vjetore dhe procedurave të konkurimit publik, meqenëse në tabelën e zërave kadastral të pasurive që jepen me qira sipas përcaktimeve të VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar, nuk parashikohet emërtimi "Shkëmbore", në përlllogaritje dhe në çdo procedurë që do bëhet në vijim do të pasqyrohet krahas emërtimit "Shkëmbore", me emërtimin "Pa Fryt".

Bazuar në verifikimin në terren të gjendjes faktike për këtë pasuri, rezulton se prona është e paprekur nga ndërtime apo ndërhyrje të tjera. Toka është cilësisht shumë e varfër, dhe meqenëse ka qenë e pashfrytëzyeshme deri tani, ka ofruar mundësi për hedhje mbeturinash në mënyrë abuzive, për rrjedhojë, me qëllimin për ta vënë në efikasitet, duke sjellë të ardhura dhe duke mirëmbajtur pronën, një mënyrë e mirë mendojmë se është ti jepet në përdorim të tretëve me kontratë qiraje sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, duke ndjekur të gjitha procedurat e konkurimit publik deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Bazuar në pikën 34 të Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës.....", (sipërshkruar), theksohet se tarifa dysheme për dhënie me qira të pasurisë shtetërore të llojit "Pa fryt", nuk mund të jetë më e ulët se 27 000 lekë/ha në vit.

Sa më sipër, propozojmë të miratoni në parim projekt vendimin e paraqitur.

Duke ju uruar punë të mbarë,

Hartuesit e Relacionit

Denada Dodaj



Ndoc Baqli



Marinela Deda



KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjonit



SECRETARIA
KALVAN DEKES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

444822

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 2644
Numri i Pasurisë 92 Volumi 5 Faqe 240
Adresa e Pasurisë MELGUSHE - SHKODER
Lloji i Pasurisë SHKEMBI DORE
Sipërfaqja Totale 4300m² (KATERMIJE E TRECINDE) m²
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KOMUNA</u>		<u>BUSHAF</u>	<u>2</u>	<u>MELGUSHE</u> <u>SHKODER</u>

- është pronar i PASURISË ME NR. 92
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart: _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 94/5 L 91/4 J 91/4 P 415

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) me datë 07.06.2011 Nr. 286

Data e lëshimit të çertifikatës

07.07.2011



ASKRETARIN
SHKOLLAN DEJE

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJSHME

SHKODER

ING. G. TERNOVA



Kula

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2644 NR. I PASURISE 92 VOL. 5 FQ. 240

INDEKSI I HARTES K-34-76-(1-D) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER Q/RF MELGLISHE

Rr/L. _____ P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B. KUFIZIMET

V. 94/5

L. 91/4

J. 91/4

P. 415

D. Data: 28.16.2011, Ora: _____

C. PRONARI

KOMUNA BUSHAT

S = 4300 m²



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

DATE 19.06.2026

QELIMI:

PRONAR: Bashkia Vau Dejes

VENDNDODHJA

BASHKIA VAU DEJES

DVASHK/ZVASHK SHKODER

ZONA KADASTRALE 2944

FSHATI MELGUSHE

NUMRI I PASURISE 92

WKS 579240

INDEX HARTE K-34-76-(1-0)

TE DHENAT E PASURISE

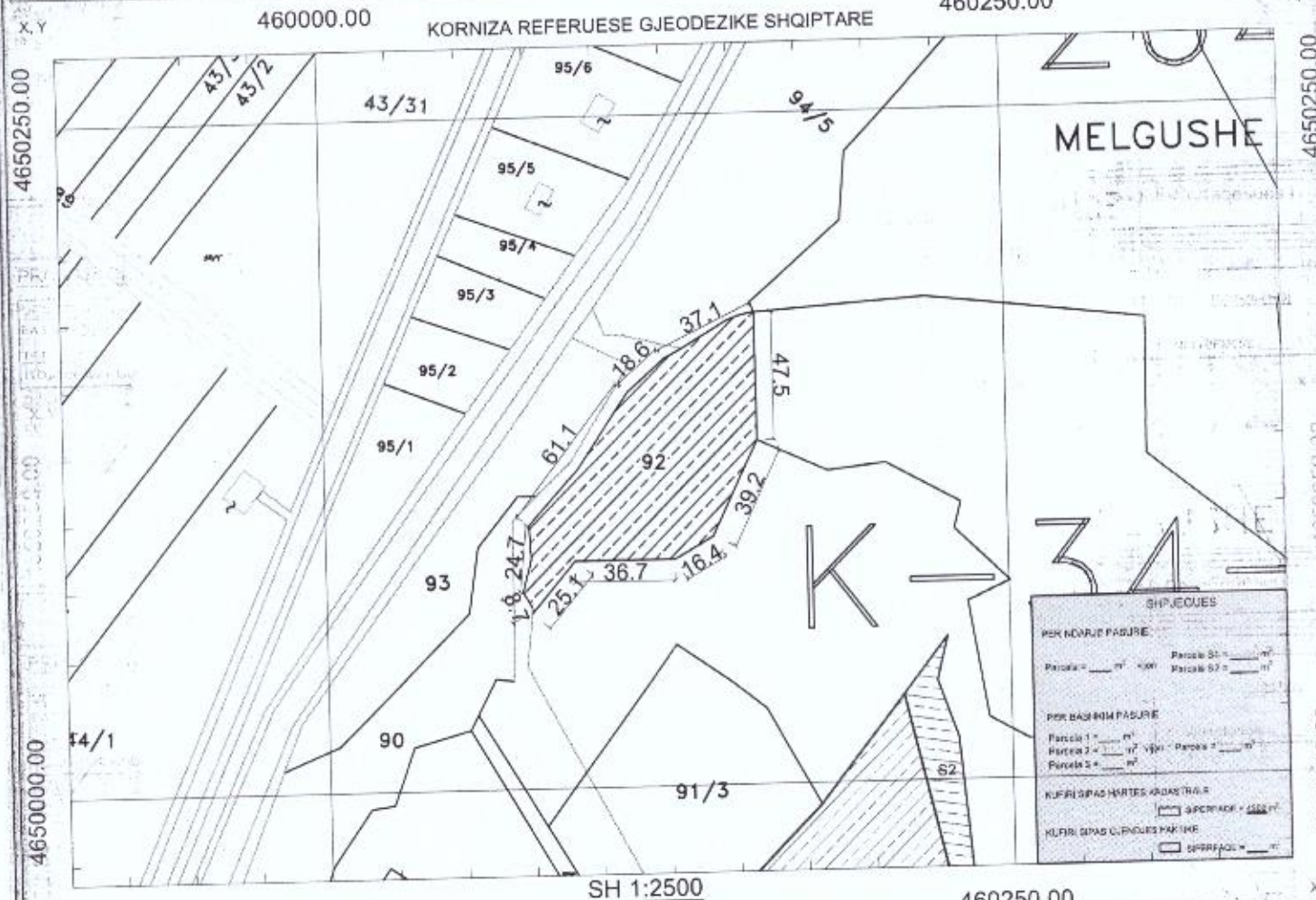
LLOJI I PASURISE: Pa Fm

SIP. PASURISE= 4300 m²

SUPERFACI E GJURMES NDERTIMIT= _____ m²

NUMRI I KATEVE _____

NUMRI I PEMEVE _____



SHPREJESUES

PER NDARJE PASURIE:

Parcela 51 = _____ m² Parcela 52 = _____ m²
 Parcela 53 = _____ m² Parcela 54 = _____ m²

PER BASHKIM PASURIE:

Parcela 1 = _____ m² Parcela 2 = _____ m²
 Parcela 3 = _____ m² Parcela 4 = _____ m²

KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE:

KUFIRI SIPAS CENJES HARTIME:

3PERFACI = 4300 m²
 SUPERFACI = _____ m²

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			94/5		
2	LINDJE			91/4		
3	JUG			91/4		
4	PERENDIM			415		

REALIZOI PER BASHKINE _____

EMRI/OLTA VELAJ

LICENCA NR. T-1484 DATE 30.03.2021

KOMPANIA: _____

NIPT: _____

NENSHKRIMIVULA: _____

REALIZOI PER ASHK _____

SPECIALISTI: _____

DVASHK: _____

NENSHKRIMI: _____

KONFIRMOI _____

PERGJEGJESIDREKTORI _____

NENSHKRIMIVULA _____

Olta Velaj

Digitally signed by Olta Velaj
 Date: 2026.06.19 17:56:00 +0300

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T, G, Z

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P, HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI: Bashkia Vau Dejes

NENSHKRIMI: _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;