



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

PROJEKT VENDIM

Nr 04 Datë 15.06 2026

“Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.09 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit “Pa fryt”, fshati Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: “Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit”.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743 datë 22.02.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, në VKM-në nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, ndryshuar, Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, “Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, ndryshuar, si dhe në Çertifikatën e pronësisë lëshuar me datë 12.01.2023 në favor të Bashkisë Vau Dejës, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak të:

VENDOSI :

1. “Miratimin në parim “Dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.09 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit “Pa fryt”, ndodhur në fshatin Stajkë, Bashkia Vau Dejës”. Fusha e përdorimit të pronës: “Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit”.
2. Efektet: Sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike, ka impakt pozitiv duke mirëmbajtur pronën, duke e vënë në efijencë dhe duke hapur vende të reja pune.
3. Tarifa e qirasë vjetore, afati i dhënies me qira dhe gjithë procedura në vazhdim do jetë në përputhje me parashikimet e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, dhe Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, “Për zbatimin e VKM-së nr

54, datë 05.02.2014, për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore, i ndryshuar.

4. Pas miratimit të këtij projekt vendimi në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut, do vazhdohet me shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe me procedurat e konkurimit publik, konform legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

Sp/Juriste **Denada Dodaj**

P/sek. **Ndoc Baqli**

Drejtori **Marinela Dedë**

KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

RELACION

Dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 0.09 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës; "Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit".

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i Aseteve në territorin e Bashkisë Vau u Dejës është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore.

Në projekt vendimin bashkëlidhur, sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim është pjesë e pasurisë me nr pasurie 546/4, Zk 3506, e llojit "Pa fryt", me sipërfaqe prej 0.09 Ha, (900 m2).

Kjo pasuri është e paisur me certifikatë pronësie lëshuar me datë 12.01.2023, në favor të Bashkia Vau Dejës, e llojit "Pa fryt", e cila është tokë cilësisht shumë e dobët.

Bazuar në verifikimin në terren të gjendjes faktike për këtë pasuri, rezulton se prona është e paprekur nga ndërtime apo ndërhyrje të tjera. Toka është cilësisht shumë e varfër dhe meqenëse ka qenë e pashfrytëzyeshme deri tani, ka krijuar mundësi të favorvshme për hedhje mbeturinash në mënyrë abuzive, gjë e cila vërehet shumë thjeshtë në terren. Për rrjedhojë, për ta vënë në efikasitet pronën, me qëllimin për të sjellë të ardhura për Bashkinë, dhe duke mirëmbajtur atë, një mënyrë e mirë mendojmë se është ti jepet në përdorim të tretëve me kontratë qiraje sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, duke ndjekur të gjitha procedurat e konkurimit publik deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Bazuar në pikën 34 të Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozoë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", përcaktohet se tarifa dysheme për dhënie me qira të pasurisë shtetërore të llojit "Pa fryt", nuk mund të jetë më pak se **27 000 lekë/ha në vit.**

Siç është e pasqyruar edhe në projekt vendimin bashkëlidhur, pas miratimit në Këshill Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, procedurat që do të ndiqen në vijim do të jenë në përputhje me përcaktimet e VKM-së nr 54, 05.02.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës", i ndryshuar, si dhe në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014,.....", (sipërshkruar)

Sa më sipër, propozojmë të miratoni në parim projekt vendimin e paraqitur.

Duke ju uruar punë të mbarë.

Hartuesit e Relacionit

Denada Dodaj

Ndoc Baqli

Marinela Deda

KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni



RISE
SEKRETARIA
BASHKIA VAU DEJES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	546/4		
Kodi Unik	3506008103		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 218444	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE		

DREJTORI
Lela Berdica

Lela
Berdica

Digitally signed by
Lela Berdica
Date: 2023.01.12
02:06:14 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023



SECRETARIA
E KLASIFIKIMIT

REPUBLIKA E SHQIPËRIË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

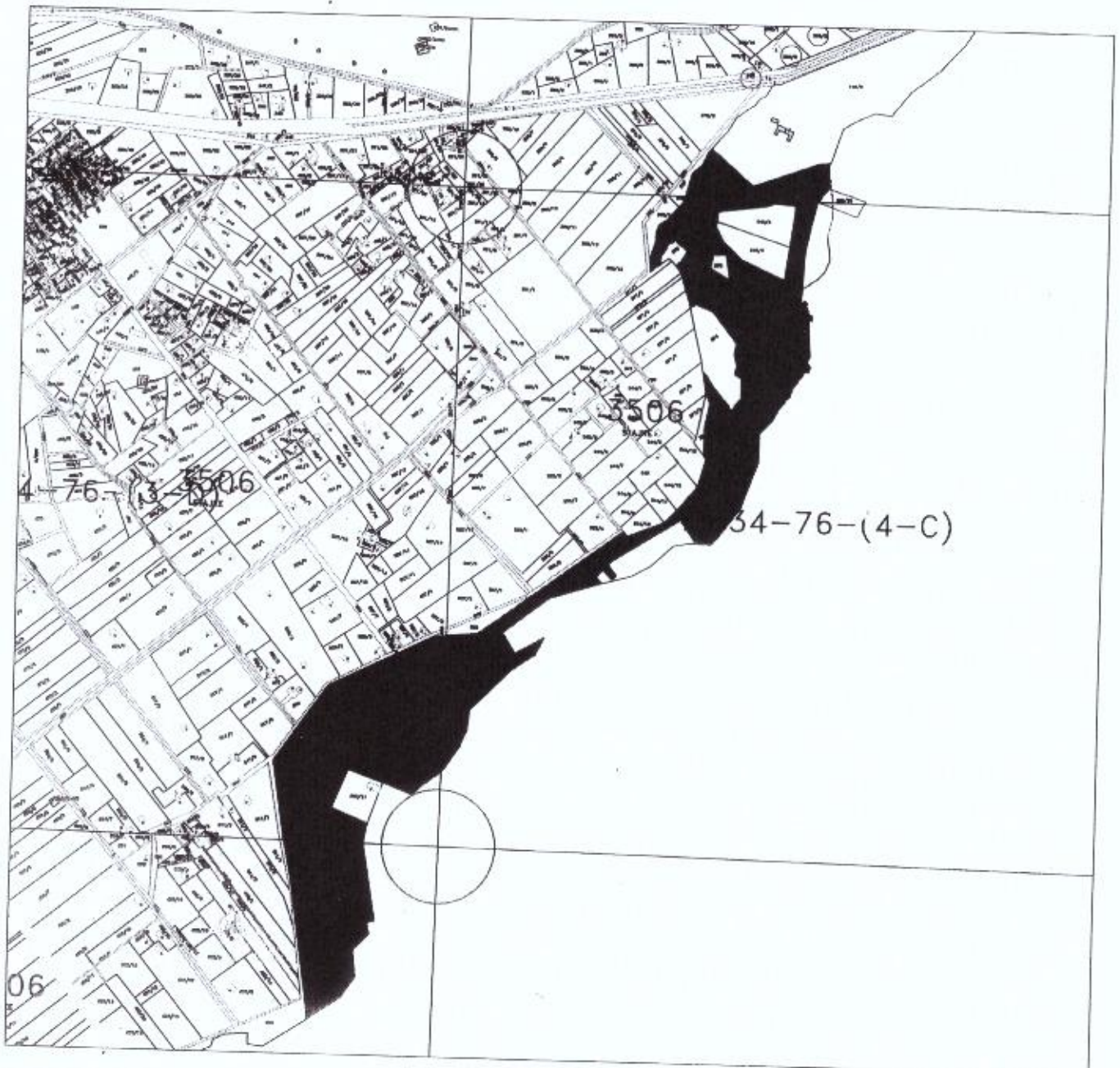
ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: _____

NUMRI PASURISË :546/4

INDEX I HARTËS:K-34-76-(4-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
(Emer Mblemer)

Data e lëshimit // //

SH 1:7000

Lela
Bardha

Erjeta

SHQIPËRI
KODI UNIK: K-34-76-(4-C)

SHPJEGUES

KRYETARIA
VAU DEJES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008103
(Nga 3506007148 , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 546/4 , Sipërfaqja Totale 218444
m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-76-(4-c) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia STAJKE , Rruga STAJKE , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillëstare 1 Leke (Akti Nr. 246 , Dt. 31/03/2011), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K567050070 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ ,
Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo
vendimet e shpronësimit) , Nr. 246 , Datë: 31/03/2011

Regjistruar: Nr. 01095 , Datë: 09/01/2023

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __ , Nr. __ , Datë: __

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: __

Regjistruar: Nr. __ , Datë: __

SECRETARIA
E VEU DËSHË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE

DREJTORI
Lela Berdica

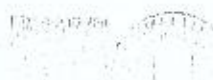
Kejda
Selmani

Digitally signed by
Kejda Selmani
Date: 2023.01.12
11:32:28 +02'00'

Lela
Berdica

Digitally signed by
Lela Berdica
Date: 2023.01.12
02:05:53 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023





PLAN RILEVIMI

PERGATITI

Ing. Hamid CULIQ

Licenca T- 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e përgatitjes: 22.04.2026

SUPERFAQE

S= 900 m²

ING. TOPODRAF
HAMID CULIQ
NR. LICENCA T-0675/2

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3506

NR PASURISE 546-A VOL __ FAQE __

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76-(4 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: STAJKE

POROSITES: EDUARD DRAGUSHA

PER QIRAMARRJE

