



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS
KOMISIONI I KONKURRIMIT PUBLIK**

Nr. 4036/11 Prot.

Vau Dejës, me 03.06.2026

Lenda: *Per publikimin ne faqen zyrtare te Bashkise Vau Dejes*
Drejtuar: *Z.Denis Shkoza, pergjegjes i Sektorit te IT-se.*

NJOFTIM DHËNIE ME ENFITEOZE

1. Fillimi i procedurave për dhënie me enfiteoze per 20(njezet) vite, me anë të konkurrimit publik për sipërfaqen në total prej 800m², nga kjo 663 m² “ndertese”dhe 137 m² “truall funksional”, prone e Bashkise Vau Dejes. Fusha e perdorimit te prones: “Per veprimtari tregtare” sipas VKM-se nr.54, date 05.02.2014, “Per percaktimin e kriterëve, te procedures e te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore” .
2. Çmimi dysheme i fillimit të konkurrimit dhenie me enfiteoze llogaritet sipas tarifave dysheme te VKM-se nr.54, date 05.02.2014, “Per percaktimin e kriterëve, te procedures e te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore”:
Per sipërfaqen e ndertesës prej 663 m² x 170.178 lek m² llogaritet vlera = 112.828.014 leke
Per sipërfaqen truall funksional prej 137m² x 34.036 llogaritet vlera = 4.662.932 leke
Nga mbledhja e vlerave dysheme te tarifës mujore te ndertesës dhe te truallit del shuma totale 117.490.946 leke
3. Per objektet e dhena me qira ose enfiteoze, me sipërfaqe mbi 200 m², vlera e detyrimit mujor rillogaritet me zbritje, kur subjekti qe ka marre me qira ose enfiteoze , verteton nepermjet ekspertit kontabel te miratuar/audituesit ligjor , sipas rastit, qe ne llogarite financiare vjetore te tij se ka kryer investime ne pasurine e marre me qira ose enfiteoze per permiresimin e saj sipas VKM-se nr. 54, date 05.02.2014, “Per percaktimin e kriterëve, te procedures e te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore”
4. Qëllimi i përdorimit te prones eshte per veprimtari tregtare.
5. Pikët vlerësuese sipas kriterëve te konkurrimit për subjektet pjesëmarrëse në konkurrim,

sipas Vkm-se nr.54, date 05.02.2014, "Per percaktimin e kriterëve,te procedurës e te menyres se dhenies me qira,enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore do të jenë:

Nr .	Lloji i Kriterit	Pesha e matur në pike e kriterit vlerësues (e shprehur në pikë)
1	Planbiznesi i hollesishem per permiresimin e prones	25
2	Deklarata per te dhenat NIPT/NUIS,deklarate e shlyerjes se detyrimeve tatimore dhe sig,shoqerore,deklarate e administratorit dhe subjektit juridik ofertes nese eshte ne ndjekje penale dhe nese ka procese gjyqesore ne lidhje me aktivitetin,deklarate se mban pergjegjesi ligjore per vertetsine e deklarimeve ne dokumentacionin e dorezuar	25
3	Kerkesa e subjektit per marrje me qira te pasurise shteterore ku deklarohet oferta per vleren e detyrimit mujor te qerases,qellimi i marrjes ne perdorim te prones shtetore	10
4	CV e subjektit ku te tregohet pervoja ne fushen e aktiviteti ekonomik qe do te ushtrohet	10
5	Pershkrimi i projekt ideve te investimit,te dhena per nivelin e investimeve te parashikuara ne objektin ne teresi shoqeruar me projekte,skiva,preventiv,dhe burimin e financimit te projektit	30

6. Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurrim, sipas Vkm-se nr.54, date 05.02.2014, "Per percaktimin e kriterëve,te procedurës e te menyres se dhenies me qira,enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore është:

- a) Kerkesa e subjektit per marrje me qira te pasurise shteterore ku deklarohet oferta per vleren e detyrimit mujor te qerases,qellimi i marrjes ne perdorim te prones shtetore
- b) ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- c) Planbiznesi i hollesishem per permiresimin e prones
- d) Deklarata per te dhenat NIPT/NUIS,deklarate e shlyerjes se detyrimeve tatimore dhe sig,shoqerore,deklarate e administratorit dhe subjektit juridik ofertes nese eshte ne ndjekje penale dhe nese ka procese gjyqesore ne lidhje me aktivitetin,deklarate se mban pergjegjesi ligjore per vertetsine e deklarimeve ne dokumentacionin e dorezuar
- e) CV e subjektit ku te tregohet pervoja ne fushen e aktiviteti ekonomik qe do te ushtrohet
- f) Pershkrimi i projekt ideve te investimit,te dhena per nivelin e investimeve te parashikuara ne objektin ne teresi shoqeruar me projekte,skiva,preventiv,dhe burimin e financimit te projektit

Të gjitha dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

7. Vendi i zhvillimit të konkurimit: (Adresa): Zyra e Prokurimeve Publike, Bashkia Vau Dejës.
8. Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: me date **18.06.2026**, ora **10:00**.

8.Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatët pjesëmarrës në kopje fizike, me postë ose dorazi, në vendin e përcaktuar në dokumentet e konkurimit.

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/ KRYETARE

Aleksandra Gjoni

