



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Nr. 5257 Prot.

Vau Dejës, më 17.07, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. Ervis Shimaj

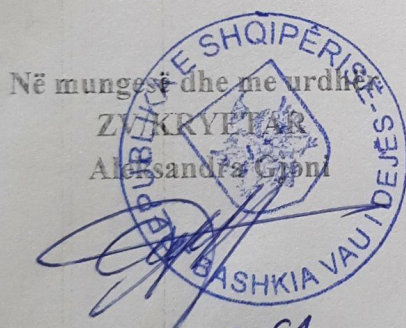
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I n deruar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin dhe relacionin, për: Për miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për znj. Matilda Terziu në programin e strehimit "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë".

Me respekt!

KRYETARI
Kristian Shkreli



Konceptoi: E. Gjeçaj

Pranoi: D. Lleshi

Miratoi: R. Luzaku

Konfirmoi Bazen Ligjore: E. Preka

Datë: _____

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i ifletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

PROJEKTVENDIM

Nr. Q8 datë 17.07 2026

“Për vazhdimësinë dhe vlerën e përfitimit të znj. Matilda Terziu në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” (i ndryshuar), nenit 38 i Ligjit nr. 22/2018 “Për Strehimin Social” (i ndryshuar), VKM-së nr. 384 prot. datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, VKM-së nr. 362 prot. datë 29.05.2019 “Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, VKB-së nr. 48, datë 26.07.2021 “Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026” në Bashkinë Vau Dejës, VKB-së nr. 40, datë 28.06.2021 “Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencion i qirasë në tregun e lirë”, VKB Nr. 57 me 27.10.2025 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr. 21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr. 33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr. 80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit “Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”. Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datë 15.07.2026 .

VENDOSI:

1. Miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për znj. Matilda Terziu në programin “Subvencioni i qirasë në tregun e lirë”, sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore, (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar).

5. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

KRYETAR
Kristian Shkreli

Në mungesë dhe me urdhër

ZV/KRYETAR

Aleksandra



Konceptoi: E. Gjeçaj

Pranoi: D. Lleshi

Miratoi: R. Luzaku

Konfirmoi Bazen Ligjore: E. Preka



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Nr. prot.

Vau Dejës, më , , 2026

RELACION

“Për miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për znj. Matilda Terziu në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit “Subvencion i qirasë, në tregun e lire” është ndjekur procedura, sipas VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”,

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr. 57 me 27.10.2025 “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit.

Me datë 15.07.2026, u bë shqyrtimi i dokumentacionit të plotë të rinovuar dhe kontratës së qirasë noteriale për banoren znj. Matilda Terziu nga Komisioni i Strehimit.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit kontratës së qirasë dhe gjendjes social-ekonomike, konstatohet se banorja është në proces divorci dhe jeton së bashku me djalë e saj të mitur, 2 vjeç e gjysmë.



Duke qenë se dokumentacioni i paraqitur rezulton i plotë dhe në përputhje me kërkesat ligjore për përfitim të subvencionit të qirasë, Komisioni i Strehimit vendosi kualifikimin e dosjes së znj. Matilda Terziu, për vazhdimin e përfitimit të subvencionit të qirasë.

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua në VKM-në nr.362 prot, datë 20.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij", dhe realizohet në varësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB nr. 47, datë 26.06.2024 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave". Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës "A" të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Lista e dhe vlera e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshillin bashkiak projekt vendimi i propozuar "Për miratimin e vlerës së subvencionit të qirasë për aplikuesit kërkuar në programin e "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: E. Gjeçaj



BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 5256 Prot.

Vau Dejës më 17 . 07 . 2026

Proces -Verbal
“Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë”

Sot me datë 15.07.2026 ora 10.00, pranë njësisë administrative Bushat u mbajt mbledhja e Komisioni të strehimit në lidhje me sistemin e pikëzimit në zbatim të programeve të strehimit.

Paraprakis it është bërë aktkonstatimi në banesë nga grupi i punës me Nr. 54, datë 06.02.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin e adresës së paraqitur në kontratën e qirasë noteriale”.

Mbështetur në Ligjin 22/2018 “Për strehim social” (i ndryshuar), VKM Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; “VKB Nr 57 dt. 27.10.2025 , “Për miratimin e ndryshimit të VKB Nr. 21 dt. 26.03.2025 , VKB Nr. 33 datë 28.04.2023 VKB 30.10.2023 “ Për ngritjen e komisionit të strehimit”.

Komisioni shqyrtoi dosjen për rinovim, për përfitimin në programin e strehimit “Subvencioni i qirasë në tregun e lire”, për banoren: Matilda Terziu.

Komisioni pas shqyrtimit të dosjes vendosi:

- Kualifikimin e dosjes se Znj. Matilda Terziu si aplikuese me dokumentacion të rregullt për të përfituar nga programi “Subvencioni i qirasë ne tregun e lirë”

Komisioni i Strehimit përbërë nga:

1. Dajana Lleshi - Kryetar
2. Silvana Ismailaj - Zv/Kryetar
3. Marian Marku – Anëtar
4. Indrit Kurtabegu- Anëtar
5. Marketa Lleshaj – Anëtar
6. Suela Domnori- Anëtar
7. Kujtime Nurja – Anëtar

Të pranishëm:

1. Dajana Lleshi -
2. Silvana Ismajlaj -
- 3..Marketa Lleshaj
- 4.Kujtime Nurja-
- 5.Suela Domnori-
6. Marjan Marku-



Programi: Subvencioni i qirase në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qirase në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirase në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

Nr Rendor	Emër	Mbikemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr. 22/2018	Përbërja e Familjare	Struktura e Banesës (Shtëpi private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirase në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirase në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballues e(%)	Qiraja e shme përballuar	Subvencio ni në muaj mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Matilda	Terziu	Familje me të ardhura shumë të ulëta sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Shtetimin Social "	3	2+1	21,000	20,000	20,000	-	20,000.0	20,000.0	0	240,000.0
Totali/muaj												0	240,000.0

Shënim: Subvencioni i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të keshillit të njesisë së vetëqeverisjes vendore- deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit.

Komisioni i Shtetit

1. Dajana Uleshi - Kryetar

5. Marketa Uleshaj - Anëtar

2. Silvana Ismailaj Zv/Kryetar

Kunder

Suela Domnori - Anëtar

Marjan Marku - Anëtar

Kuftime Nurja - Anëtar

Indrit Kurtabegu - Anëtar



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER EURELA . MUJAJ
ADRESA Blv .Skenderbeg, Rr. E
Durham
TEL: 0696130876

KONTRATË QIRAJE

(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 2430

Nr. koleksionit: 1356

Shkoder më 28/05/2025

Legjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2. Ligji nr. 134/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



20301210143816798



A2025040210147846798

KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 28.05.2025, para meje Notere Dr. EURELA . MUJAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Blv .Skenderbeg, Rr.Edith Durham, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:

Ndue Prenga, atësia Gjon, amësia Leze, shtetas Shqiptar, lindur në Vig, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Vau Dejes Hajmel 03360095; Nd. 5; H. 1; Vau-Dejës; Laç; 4008; Vau-Dejës, lindur më 15/03/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036796952 dhe nr. personal G20315202F.

QIRADHËNËS:

Dake Prenga, atësia Gjeçgj, amësia Drande, shtetase Shqiptare, lindur në Vig, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Vau Dejes Hajmel 03360095; Nd. 5; H. 1; Vau-Dejës; Laç; 4008; Vau-Dejës, lindur më 10/12/1970, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038654239 dhe nr. personal H06210036G.

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).

QIRAMARRËS:

Matilda Terzija, atësia Pal, amësia Veronika, shtetase Shqiptare, lindur në Kalivac, Lezhë dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Mlloje 03360068; Nd. 12; H. 1; Vau-Dejës; Vau Dejes; 4008; Vau-Dejës, lindur më 10/12/2001, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038874651 dhe nr. personal K16210029E.

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje *(ketë e tutje, "Kontrata")* dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekt i kësaj kontrate qiraje është dhënia me qira e një pasurie të paluajtshme – lloji truall+ndertese, me adresë në Rrethi: SHKODËR. Qyteti/Fshati: LAÇ VAU-DEJES, Shkalla: 0, ndodhur në ZK 2363, nr. pasurie 72/28, vol. 3 fq. 87, me sipërfaqe totale 300 (tre qind) m², nga kjo sa truall 300 m², sa ndërtesa 133.3 m². Pasuria e paluajtshme është e përbërë nga një ndërtesë 2 kate, përkatësisht kati i parë 133.3 m² dhe kati i dytë 133.3 m².

Ne marreveshje mes paleve, pala qiradhenese i jep me qira pales qiramarrrese katin e dyte ne objektin,sa siper, per arsye Banimi.

Neni 2



A2025040210147846798

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

1. Qiramarresi ka te drejte te dorezoje Objektin ne gjendjen qe e ka marre.
2. Qiramarresi ka te drejte te marre mbrapa investimet e bera, pra ka te drejte te marre mbrapa te gjitha objektet e levizshme.
4. Qellimi i marrjes me qira eshte per Banim
5. Pagesat e tjera. Pala qiramarrese merr persiper te paguaj energjine elektrike, si dhe faturat e ujit, brenda afateve ligjore.
6. Pala qiramarrese nuk ka te drejte ta japi me nenqira objektin.
7. Qiradhenesi dorezon objektin pa detyrime financiare te prapambetura.

Neni 3

AFATI I KONTRATES

1. Afati i leshimit me qira eshte per nje periudhe 2 (dy) vjeçare dhe fillon sipas deklarimit te paleve nga data 01.05.2025 e deri me daten 01.05.2027 me te drejte rinovimi.

2. Zgjidhja e kontrates. Qiramarresi ka te drejte qe te terhiqet nga kontrata ne menyre te njeanshme duke njoftuar te pakten 30 (tridhjetë) dite perpara qiradhenesin. Kjo terheqje shenon dhe perfundimin e kontrates pa pasoja juridike per qiramarresin.

3. Qiradhenesi ka te drejte qe te terhiqet nga kontrata ne menyre te njeanshme duke njoftuar te pakten 30 (tridhjetë) dite perpara qiramarresin. Kjo terheqje shenon dhe perfundimin e kontrates pa pasoja juridike per qiramarresin.

4. Mbarimi i kontrates. Me mbarimin e kontrates pala qiramarrese eshte e detyruar qe te dorezoje objektin ne kohen e duhur dhe ne ne gjendjen ne te cilen eshte marre.

5. Ne rast te ndonje shitje te mundshme te objektit, kontrata do te priset direkt, pa pelqimin e pales qiramarrese.

Neni 4

VLERA E QIRASE

1. Çmimi i qirase qe pala qiramarrese eshte e detyruar te paguaj eshte vlere prej **20.000 (njetzet mije) leke neto**.

2. Kjo shume do te paguhet permes llogarise bankare paradhenie per cdo muaj, nga data 1 deri ne daten 5 te cdo muaji.

Neni 5

GARANCITE

1. Pala qiradhenese deklaron se ka ne pronesi kete pasuri te paluajtshme, e gezon qetesisht kete pasuri dhe nuk ka asnje pretendim nga te tretet mbi kete pasuri dhe gjithashtu deklaron se e siguron qiramarresin per perdorimin e qete te kesaj pasurie gjate periudhes se qirase.

Neni 6

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

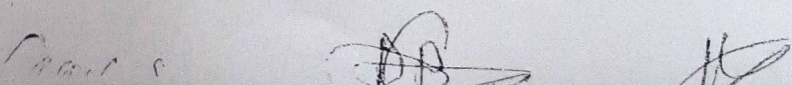
1. Zgjidhja e mosmarreveshjeve. Cdo mosmarreveshje do te zgjidhet me mirkuptim mes paleve, ne te kundert palet do t'i drejtohen gjykates.

2. Baza ligjore. Kjo kontrate lidhet ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil, te ligjit per noterine si dhe te ligjit per tatimin mbi te ardhurat.

Neni 7

TE TJERA

1. Persa palet nuk kane parashikuar ne kete kontrate, do te zbatohen dispozitat perkatese te Kodit Civil.





A2025040210147846798

2.Kjo kontrate u perpilua ne 5 (pese) ekzemplare, nje ekzemplar pala qiradhenese, nje ekzemplare noteri dhe tre ekzemplare paia qiramarrrese.

K3.jo kontrate mbasi u lexua me ze te larte dhe u gjet konform ligjit dhe vullnetit te plote te paleve u neneshkrua rregullisht nga palet ne prezencen time si me poshte rezulton:

NENI 8

ZGJIDHJA E KONTRATËS

Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim ose nënjetësim, secila prej tyre mund t'i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor kompetente.

Baza Ligjore: Neni 801 e vijues të Kodit Civil

Neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve
- Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me ze të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, më përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRAMARRËS

Matilda Terziu

QIRADHËNËS

Ndue Prenga

QIRADHËNËS

Dake Prenga

NOTERE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1450523

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. SHKODËR Zona Kadastrore Nr. 2363
Llogaritja Pasurisë 72/28 Volumi 3 Faza 87
Lloji i Pasurisë SHKODËR LAÇ VAU-DEJES
Lloji i Pronësisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 300 m2
Nga kjo : Sa Truall 300 m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 133.3 m2
Llogaritja e kështu e pjesëmarrjes _____

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Emri	Adresa	Motivimi	Pjesa	Adresa
Ndue Gjoni Prenga			1/1	

- Kjo certifikatë pasurisë Nr. 72/28
- Kjo certifikatë pronësisë sipas pjesëve më tërë
- Kjo certifikatë pronësisë i referohet e cila ka në pronësi
- Kjo certifikatë pasurisë janë : V
- Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me
- Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuar (t) më datë 16/06/2020 Nr. 7486

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI
Dibra

Digitally signed by:
Ilir Dibra
Date: 2020.10.26
01:14:24 +0200

Data e lëshimit të certifikatës

Ilir Dibra

13/10/2020



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore

Shkodër

Date: 2020/10/13 10:31:06 +02:00

Q20315202E2020101310305926: 1014

HARTE TREGUESE E RREGJISTRIMIT

(Fragment)

KA SHTETERORE E KADASTRES

DREJTORIA VENDORE
SHKODER

DREJTORI:

Ilir

Dibra

Digitally signed by Ilir
Dibra
Date: 2020.10.26
0244:10 +0200

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE : 2363

NUMRI I PASURISE : 72/28 VOL.

FAQE

INDEKSI I HARTES : K-34-64-(245-D)

SHKALLA : 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi: SHKODER Q/F: LAÇ

B. KUFIZIMET

V.72/27

L.72/27

J.72/27

P.72/27

C. PRONARI

NDUE GJON PRENGA

Sip.tr.-300m2 nga kjo : nd.2kt.- 133.3m2

Dt.16.07.2020



SHTOJCA "A"

KËRKESA PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL

KËRKESË

PËR T'U TRAJTUAR ME STREHIM, BAZUAR NË LIGJIN NR. 22/2018, "PËR STREHIMIN SOCIAL"

FAZA E PARË E APLIKIMIT

Mbiemri Terziu
 Emri Mati Lola
 Datëlindja 13.12.2001
 Qyteti Vau Dejës
 Njësia administrative Vau Dejës
 Rruga.....
 Pall. Shk. Ap.
 (Në rastin e një banese private) Nr..... Tel. 0684138851

I. GJENDJA FAMILJARE

1. SEKSI	2. GJENDJA CIVILE	3. FAMILJARËT	4. PUNËSIMI

Në tabelë hidhen kodet, si më poshtë vijon:

1. SEKSI

2. GJENDJA CIVILE

3. FAMILJARËT

4. PUNËSIMI

Mashkull (M)

Femër (F)

Nuk

Përgjigjem (N)

Beqar/e

i/e martuar

i/e ve

i/e divorcuar

1 Aplikanti

2 Nëna/Babai

3 Bashkëshorti/ja

4 I biri/E bija

Gjysh/e

Nip/Mbesë

Vjehtri/a

Dhëndri/nusja

Vellai/motra

Kunati/a

Të tjerë

00 Punësuar në shtet

01 Punësuar në privat

02 I/E vetëpunësuar

04 Punësim i rastit

05 I përfshirë në

programin e

ndihmës ekonomike

06 I përfshirë në

programin e pagesës

së papunësisë

07 Të tjerë

08

09

10

11

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

Shënim: Në kolonat 1, 2, 3 e 4 vendos numrin që i korrespondon gjendjes suaj. Të dhënat e kolonës 3 duhet të korrespondojnë me certifikatën familjare.

II. KUSHTET E STREHIMIT

PO JO

2. Disponon banesë në pronësi..... ☐ ☒

2.1. Nëse **PO**, jep informacionin e saktë për:

- Prona është e regjistruar në emër të (vendos referencën sipas kolonës 3, të tabelës "Gjendja familjare")
- Prona ka një strukturë:
 - garsoniere ☐
 - struktura e apartamentit 1+1 ☐
 - struktura e apartamentit 2+1 ☐
 - struktura e apartamentit 3+1 ☐
 - sipërfaqja totale e banesës sipas dokumentit të pronësisë
- Sipërfaqja totale e banimit¹

2.2. Nëse jeni përgjigjur negativisht në pikën 2, vazhdoni me plotësimin e informacionit, si në poshtë vijon:

- Banoj me qira ☒
- Banoj me prindërit ☐
- Banoj në banesë informale ☐

2.3 Banoj në banesë rrezik shembjeje

☐

2.4 Banoj në banesë të mbipopulluar

☐

2.5 Kam mbetur i pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore

☐

2.6 Kam mbetur i pastrehë nga procese gjyqësore

☐

¹ Në sipërfaqen totale të banimit përfshihen sipërfaqja e dhomave të gjumit plus sipërfaqen e dhomës së ditës, të matura brenda mureve ndarëse.

2.7 Banoj në banesë që priset/përfshihet nga legalizimi

☐

III. KUSHTET FAMILJARE

Shëno vetëm në një kuti që i përshkruan kushtet tuaj familjar

☒

3.1 Familje një prindërore që kam në ngarkim fëmijë

3.2 I/E moshuar që kam mbushur moshën e pensionit dhe nuk jam përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të përkujdesjes shoqërore

☐

3.3 Familje me më shumë se 4 fëmijë

☐

3.4 Çift me moshë jo më të madhe se 60 vjeç

☐

IV. KUSHTET SOCIALE

Shëno në kutitë që u përshkruan kushteve tuaja sociale

4.1 Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara

☐

4.2 Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç

☐

4.3 Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirishtimit të banesës ish pronarëve

☐

4.4 Emigrant i rikthyer / punëtor emigrant

☐

4.5 Azilkerkues

☐

4.6 Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë

☐

4.7 Punonjës i Reparut të Ndërhijes së Shpejtë (FNSH)

☐

4.8 Punonjës i RENEA-s

☐

4.9 Punonjës i Shpëtimit dhe i Mbrojtjes nga Zjarri

☐

4.10 Viktimë e dhunës në familje

☐

4.11 Viktimë e trafikimit

☐

4.12 Anëtar i minoritetit rom

☐

- 4.13 Anëtar i minoritetit egjiptian ☐
- 4.14 I mitur në konflikt me ligjin ☐
- 4.15 Vajza-nëna ☐
- 4.16 Komuniteti LGBTI ☐
- 4.17 Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike ☐

V. TË ARDHURAT E FAMILJES

Ky seksion duhet të plotësohet për çdo person që siguron një të ardhur në familje, në përputhje me kolonat 3 e 4, të tabelës "Gjendja familjare". Në të ardhurat totale të familjes përfshihen të ardhurat neto nga punësimi, dypunësimi, pagesa e papunësisë, pagesa e ndihmës ekonomike, pensioni, dërgesa nga emigracioni, qira nga prona, transfera të tjera nga të afërm, si dhe çdo lloj e ardhure tjetër që sigurohet mbi baza mujore ose vjetore nga trashëgimi, interesa bankare etj. Me të ardhura neto kuptohen të ardhurat pas shlyerjes së detyrimeve, si: taksa, latime e sigurime shoqërore.

- Të ardhurat totale mujore të familjes *Pë të ardhura*
- Të dhëna të detajuara të të ardhurave mujore të familjareve, sipas kolonës 4, të tabelës "Gjendja familjare"
- 00 04 08
- 01 05 09
- 02 06 10
- 03 07 11
- Të ardhura nga emigracioni (vjetore)
- Të ardhura nga qiraja (mujore)
- Të ardhura të tjera (vjetore)

VI. FORMA E TRAJTIMIT SIPAS NJËRIT PREJ PROGRAMEVE SOCIALE TË STREHIMIT²

Unë dhe familja ime kërkojmë të trajtohem me strehim nëpërmjet programit të:

(Rendit nga 1 deri në 4, sipas preferencës: 1 për preferencën më të madhe; 4 për atë më të ulët)

² Banesat e përkohshme dhe banesa e specializuar, si rregull, propozohen nga bashkia, për rastet e veçanta, dhe nuk ofrohen si alternativa.

- Banesë sociale me qira ☒
- Përmirësimi i banesës ☐
- Banesë me kosto të ulët ☐
- Tokë e pajisur me infrastrukturë për të ndërtuar vetë banesë ☐

Shënim: Forma e përfutimit mund të ndryshojë nga ajo që ju keni cilësuar si më të preferuarën, në varësi të mundësive të gjydhjes dhe aftësisë financiare të familjes suaj për të përballuar kostot.

Në mungesë të banesave sociale me qira dhe në mungesë të banesave me kosto të ulët, njësitë e vetëqeverisjes vendore ofron një nga instrumentet e mëposhtme financiare. Nëse ju pranoi, duhet të shënoni:

Pranoj Nuk
pranoj

- Në mungesë të banesave sociale, ofrohet subvencionimi i qirasë në tregun e lirë ☒ ☐
- Në mungesë të banesave me kosto të ulët, ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredive.... ☐ ☐

SHTOJCA "B"

DEKLARATË E VËRTETËSISË SË INFORMACIONIT PARAPRAK

DEKLARATË

Nën përgjegjësinë time personale, deklaroj sa më poshtë:

1. I gjithë informacioni i dhënë në formularin KËRKESË PËR TRAJTIM ME STREHIM është i vërtetë.
2. Pranoj që, në rast se përzgjidhem për t'u trajtuar me strehim, të bëhet inspektimi në banesën ku banoj dhe verifikimi i të gjithë informacionit të dhënë.
3. Jam në dijeni se, për çdo informacion të rremë, mua dhe anëtarëve të familjes sime u hiqet e drejta për të përfituar strehim.
4. Jam në dijeni se, nëse përzgjidhem për t'u trajtuar me strehim, struktura përgjegjëse për strehimin në bashki, bazuar në të dhënat mbi të ardhurat familjare, mund të më ofrojë një formë tjetër strehimi nga ajo që kam kërkuar në KREUN IV të këtij formulari.

Nënshkruar në Mj. Boshot, më 29.05.2025

Deklaruesi: (Emër/Mbiemër/Firmë) Hanida Terziu

SHTOJCA "C":

VËRTETIM QË KONFIRMON REGJISTRIMIN E KËRKESËS, OBJEKTIN E SAJ,
DATËN DHE LISTËN E DOKUMENTEVE TË BASHKËLIDHURA

Vërtetim regjistrimi kërkesë

(NJËSIA E VETËQEVERISJES VENDORE)

Nr. 20 Prot.

Vau Dejës më 29/05 2025

Lënda: Vërtetim regjistrimi kërkesë për përfitimin nga programet e strehimit social

Drejtuar: Z./Znj. Matilola Pal Terziu
(adresa)

I nderuar Z./Znj. Matilola Terziu

Vërtetojmë se ju kemi paraqitur kërkesën me nr. 20 protokoll, datë 23.05.25 e cila është regjistruar pa të metë pranë Nj. Bushet (njësia e vetëqeverisjes vendore), me anë të së cilës paraqisni preferencën tuaj për përfitimin nga programi "Subvencioni i quazë në tregun e lirë" i strehimit social.

Kërkesa juaj është regjistruar me nr. 1 në regjistrin elektronik të sistemit të pikëzinut. Bashkëlidhur kësaj kërkesë janë depozituar edhe dokumentet, si më vijon:

	Titulli i dokumentit	Nr. i faqeve
1	Fotokopje ID	1
2	Certifikatë familjare	1
3	Deklaratë vërtetësie	1
4	4 fotografi të banesës	-

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

E. Gjeçaj
(emri i punonjësit, firmë)

SHTOJCA "C":

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Vau-dejës

Njësia administrative Vau-dejës

Zyra e Gjendjes Civile 336

Datë: 09.06.2026

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Matilda
Mbiemri	TERZIU
Numri Personal	K16210029E
Emri i Babait	Pal
Emri i Nënës	Veronika
Datëlindja	10-12-2001 (zero një)
Vendlindja	Kalivaç, Lezhë
Vendbanimi	MLLOJE; Nd. 12; H. 1; VAU-DEJËS; VAU DEJËS; 4008
Gjinia	Femër
Gjendja Civile	I/e martuar
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të
Brendshme
Date: 2026/06/09 11:49:28 +02'00'
5c12b9b045d34f6bb67c1d708c7c88772026060911492
69801001

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Ministria e Punëve të Brendshme)

Datë: 09.06.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Julian TERZIU	Hazbi	Dhurata	M	Kryefamiljar	20-05-1995	I/e martuar	Shkodër	Shqiptare	J50520062D
2.	Matilda TERZIU	Pal	Veronika	F	Bashkëshone	10-12-2001	I/e martuar	Kalivaç, Lezhë	Shqiptare	K16210029E
3.	Orion TERZIU	Julian	Matilda	M	I Biri	04-11-2023	Beqar/e	Shkodër	Shqiptare	M31104014K
4.	-----									
5.	-----									
6.	-----									
7.	-----									
8.	-----									
9.	-----									
10.	-----									

Kjo certifikatë lëshohet për



Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Data: 2026/06/09 11:50:20 +02'00'
6a7f69a108c4ce6a3cc24b0e7f5619202606091150189
301001



Shënim: Ky dokument është gjenëruar dhe vulosur me anë

te një procesori autorizuar nga një sistem elektronik (Ministria e Punëve të Brendshme)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË DHE INOVACIONIT
AGJENCIA KOMBËTARE E PUNËSIMIT DHE AFTËSIVE
DR AKPA SHKODER

Datë: 01.07.2026

VËRTETIM

REGJISTRIM SI PUNËKËRKUES I PAPUNË

Vërtetojmë se Z./Znj. Matilda Pal Terziu (Nr. personal K16210029E) është regjistruar si Punëkërkues i Papunë pranë Zyrës Vendore të Punësimit ZV AKPA Shkoder

Ky vërtetim është i vlefshëm deri më datën 01.08.2026 dhe lëshohet mbi të dhënat e administruara nga sistemi informatik i Shërbimeve të Punësimit (SSHP)

Ky vërtetim lëshohet mbi të dhënat e administruara nga sistemi informatik i Shërbimeve të Punësimit (SSHP).

DREJTUESI I INSTITUCIONIT



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Rajonale e Agjencisë Kombëtare të
Punësimit dhe Aftësive Shkoder
Date: 2026/07/01 08:26:17 +02'00'

*Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria
Rajonale e Agjencisë Kombëtare të Punësimit dhe Aftësive Shkoder)*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE SHKODER

V Ë R T E T I M

"PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV) PËR PROCESIN E LEGALIZIMIT"

Nga verifikimi në bazen e të dhënave elektronike, mbi vetëdeklarimet e ndertimeve pa leje, si dhe nga verifikimi i kryer pranë arkives fizike të drejtorisë vendore të ASHK-së ku është paraqitur kërkesa, nuk rezulton aplikim për legalizim për ndërtim pa leje në emër të Z/Znj. Matilda Pal Terziu

Ky vertetim leshohet sipas kërkeses nr.14218 date. 11.06.2026

DREJTOR

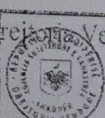
EGLANTINA FRROKU

Artiana
Jahja

Digitally signed by:
Artiana Jahja
Date: 2026.06.17
11:49:14 +02'00'

Eglantin
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2026.06.18
12:34:03 +02'00'



Vendban elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkoder, Rr. "Jordan Misja", Tirane
Date: 2026/06/17 11:48:52 +02'00'
K16210029E2026061711484545014



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE E SHKODRES
VËRTETIM

“PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)”

Z/Znj. Matilda Pal Terziu

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Matilda Pal Terziu

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 13139, datë 01/06/2026.

DREJTORI
Eglantina Frroku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2026/06/01 16:26:56 +02'00'
K16210029E202606011626488016N01

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË E JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM SHKODËR

INFORMACION MBI ÇËSHTJEN

Nr. i Çështjes : divorci 21001-00157-51-2025

Titulli i Çështjes: Julian Terzlu [Paditës] Kundër: Matilda Terzlu [I Paditur]

Data e Dorëzimit: 04/02/2025

Dorëzuesi: Julian Terzlu

Lloji i Procedurës: Gjykim Fillëstar

Kategoria e Çështjes: Çështje Familjare

Tipi i Çështjes: Padi për Zgjidhje Martesë (Neni 125-163 K.F)

Gjykata e Rrethit:

Baza Ligjore:

Shkaqet e Ankimimit:

Ojekti i Padiisë: Zgjidhjen e martesës midis palëve

Baza Ligjore e Padiisë: neni 132 e vijues K.Familjes

Objekti i K/Padiisë:

Baza Ligjore e K/Padiisë:

Çështje të Lidhura:

Shënime:

Proçesi: Përpunim

Faza e Çështjes: Gjyq

Parti: Matilda Terzlu [I Paditur]

Julian Terzlu [Paditës]

Data e shortit elektronik: 05/02/2025

Kodi Anonimizimit: B2F2E99B-90E9-4F16-9949-79EE978710FF

GJYQTARË

Eni Naqellari

KANCELARË

Florinda Cungeli



Formati Tip i Vlerësimit Social-Ekonomik

Formulari për vlerësim social-ekonomik

INFORMACION BAZË PËR PËRFITUESIN

Data e plotësimit të formularit:

01.07.2026

A1. Emri Mbiemri i rastit që referohet:

Matilda Tescu

A8. Statusi Civil

Divorciar

A2. Data e lindjes:

Mosha

A9. Profesioni

A3. Gjinia (M/F):

Pa punë

A4. Vendlindja/Vendbanimi (fshati/qyteti)

Vau Dejës

A10. Nr. i fëmijëve

1

A5. Origjina etnike (Rom/Egjiptian/Mix)

A11. Adresa ku banon

Shqiptar

Vau Dejës

A6. Përfutuesi jeton me

Fëmijën e saj

A12. Persona me aftësi të kufizuar

-

A7. Nr. i kontratës së batesës me qira

2430/1356 28/05/2025

A13. Telefoni:

B. INFORMACION PËR KUSHTET SOCIAL EKONOMIKE TË PËRFITUESIT

(Rrethoni alternativat të cilat I pershtaten familjes)

- Familje gjithsej me 1 anëtar
- ☒ Familje gjithsej me 2 anëtar
- Familje gjithsej me 3 anëtar
- Familje gjithsej me 4 anëtar
- Familje gjithsej me 5 anëtar
- Familje gjithsej me 6 anëtar
- Familje që kanë në përbërje
- Familje që kanë në përbërje ROM
- Kryefamiljare gra
- Jetim deri në 18 vjec
- Jetim deri 25 vjec 25
- Trinjakë
- Katërnjakë
- Pesënjakë
- Viktimat e dhunës
- Viktima të trafikimit
- Fëmijë normal me shërbim kujdestarie
- Fëmijë AK me shërbim kujdestarie
- Familjeve në ndihmë ekonomike
- Familjeve me anëtarë me PAK

B1. Ambienti ku jeton përfituesi: (Përshkruaj me detaje ambientin ku jeton personi i identifikuar, shtëpinë sa dhoma ka, tualeti, korridori, sa katëshe është banesa me çfarë materiali është ndërtuar shtëpia, ka apo jo hapësira të mjaftueshme, kushtet higjienosanitare ose shkruaj çdo gjë tjetër që të jep mundësinë e përfitimit real të shtëpisë)

Banesa është me gjendje të mirë, i plotëson kushtet për të jetuar.
Saloni është i madh, ka dhoma gjumi të mëdha, ka hapësirë të mjaftueshme.

B2. Gjendja financiare, të ardhurat mujore, me çfarë jeton përfituesi. (Përshkruaj se kush janë ardhurat ekonomike të përfituesit së bashku me familjarët e tjerë)

Nuk ka të ardhura.

a. Ndihmë ekonomike lek b. KEMP lek c. pensione lek d. të ardhura të tjera lek
Totali në lek i të ardhurave

B3. Gjendja shëndetësore e përfituesit. (Përshkruaj si është gjendja shëndetësore, fizike, mendore e përfituesit dhe shkurtimisht gjendjen shëndetësore të familjarëve të tij)

Përfituesi paraqitet me gjendje shumë të mirë fizike, po ashtu me gjendje të mirë mendore, nuk paraqet asnjë problem shëndetësor.

B4. Familje që nuk përballon pagesën e qirasë, përshkruaj arsyet:

Përfituesja është e pa punë dhe nuk ka të ardhura për të mbuluar shpenzimet e qirasë.

B5. Komente nga punonjësi që bën vlerësimin:

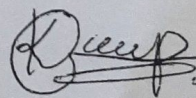
Përfituesja është e divorcuar dhe jeton me djalin e saj të vogël. Nuk punon, si rrjedhojë nuk ka të ardhura.

Nënshkrimi i Familjarit:

Hatilda Terziu

Emri i Punonjësit:

Klexisa Bisha



ANEKSI I

Format Tip i Aktit të Verifikimit në Banesë

AKT – KONSTATIMI

Sot më datë 01/07 2026, grupi i verifikimit të banesave ku jetojnë qytetarë të cilët kanë

aplikuar për të qenë përfitues të bonusit të strehimit në bazë të ligjit nr. 22/2018

“Për strehimin social” pasi verifikoi gjendjen faktike konstatoi se:

Qytetari Mahilda Terziu banues në adresë Lagja e Forit

Banon ☒

Nuk banon

Në adresën e specifikuar në kontratën e qirasë me nr. 2430, datë 28/05/2025
1356

Disponon ☒

Nuk disponon

Shënim: Banori u gjend në shtëpi

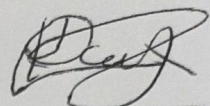
Përfituesi

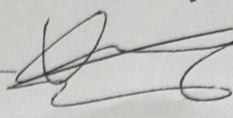
Bonusit: Z/Znj.

Mahilda Terziu

Znj. Anëtar komisioni Nënshkrimi

Dajana Lleshi

Znj. Anëtar Komisioni Nënshkrimi Klariça Bisha 

Z. Anëtar Komisioni Nënshkrimi Shael Xhaja 

Znj. Anëtar Komisioni Nënshkrimi _____

Z. Anëtar Komisioni Nënshkrimi _____

Ky Akt-Konstatimi u përpilua në 2(dy) kopje, një kopje i jepet qytetarit dhe një kopje mbahet nga Sektori i Shërbimit Social.