



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 5341 prot.

Vau Dejës, më 23.07.2026

Lenda: Dërgim Dokumentacioni për Miratim.

KËSHILLIT TË BASHKISË
VAU DEJËS

Bashkëlidhur projekt vendimin:

“Për miratimin e dhënies në përdorimit të pasurive të paluajtshme shtetërore pyje dhe kullota, sipas gjurmës së projektit të miratuar që bie në territorin e Vau Dejës për zhvillimin e projektit “*parku i integruar eolik dhe fotovoltaiik Kirac*”, me statusin e “*investitorit strategjik*” “

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
AIEKSANDRA GJONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT**

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 29 Prot.

Vau Dejës, 27.07, 2026

PROJEKT-VENDIM

Nr. 6 Datë. 27.07, 2026

“Për miratimin e dhënies në përdorimit të pasurive të paluajtshme shtetërore pyje dhe kullota, sipas gjurmës së projektit të miratuar që bie në territorin e Vau Dejës dhe raportit teknik për zhvillimin e projektit “parku i integruar eolik dhe fotovoltaiK Kirac”, me statusin e “investitorit strategjik” “

Mbeshtetur në nenin 9 pika 1.2, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa “e/I”, të ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; neni 25 pika 1/c e Ligjit Nr.55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike Nr.6, datë 15.07.2025 “Për miratimin e statusit “investim/investitor strategjik procedurë e vecantë” për projektin e investimit “Parku i integruar eolik dhe fotovoltaiK Kirac”, me subjekt “Kirac green energy” shpk Nuis M32213041L, Ligjit Nr. 57/2020 “Për pyjet”, ligjin nr. 9693 date 19.03.2007 “Për fondin kullor”, i ndryshuar me **Ligjin nr.111/2024 “Për disa ndryshime ne ligjin nr. 9693 date 19.03.2007 “Për fondin kullor”**; pikën 49, të VKM-së nr.433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarëve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; pika nr.22 të Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”; VKM nr.467 datë 31.07.2025 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme”; VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore”; i propozojmë Këshillit Bashkiak Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____.____.2026 të :

VENDOSI:

1. Për miratimin dhënies në përdorimit të pasurive të paluajtshme shtetërore pyje dhe kullota, sipas gjurmës së projektit të miratuar që bie në territorin e Vau Dejës dhe raportit teknik për zhvillimin e projektit “parku i integruar eolik dhe fotovoltaiK Kirac”, me statusin e “investitorit strategjik” (bashkëngjitur kartelat e pasurisë).

2. Afati për dhwënien me qira është 10 vite.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore do jetë sipas VKM nr.467 datë 31.07.2025 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme” dhe VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë pyjore”.

4.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”), i ndryshuar.

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 6, DATË 15/ 07 /2025

PËR

**MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “PARKU I
INTEGRUAR EOLIK DHE FOTOVOLTAIK KIRAC”, ME SUBJEKT “KIRAC
GREEN ENERGY” SHPK NUIS M32213041L**

Në zbatim të neneve 8, 9, 17, 18, 22, 24, 26, 27 dhe 30 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit është në përputhje me kriteret e parashikuara në nenin 8 pika 3, gërma a/ii, të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar.
- Projekti i investimit propozohet të realizohet nga subjekti aplikues “Kirac Green Energy” sh.p.k. NUIS M32213041L. Ky subjekt operon si pjesë e Kirac Group i themeluar që në vitin 1982 me një eksperiencë shumëvjeçare që shtrihet në 41 vende të botës dhe konsiderohet market lider në Turqi dhe në rang global, i specializuar në zhvillimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e projekteve të energjisë dhe infrastrukturës.
- Projekti i investimit i plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikon të punësojë rreth 124 (njëqind e njëzet e katër) persona.
- Vlera e investimit të projektit të investimit “Parku i IntegrUAR Eolik dhe Fotovoltaik Kirac” i plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 129,999,988 Euro (njëqind e njëzet e nëntë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë milion) Euro.
- Projekti i investimit parashikon një sistem hibrid gjenerimi të energjisë dhe përkatësisht ndërtimin e një parku të integruar eolik dhe fotovoltaik i cili do të ketë në total një kapacitet të instaluar prej 125 MW. Ky projekt strategjik, ndër më të

ndëdhënjtë në Shqipëri, pritet të kontribuojë ndjeshëm në sigurinë energjetike të vendit.

- Projekti hibrid zë në total një sipërfaqe prej 269.373 ha. Sipërfaqja në të cilën shtrihet projekti prek Bashkinë Lezhë dhe Bashkinë Vau i Dejës, nga të cilat:
 - a. Sipërfaqja e parcelave në pronësi të Bashkisë Lezhë është 99.2 ha;
 - b. Sipërfaqja e parcelave në pronësi të Bashkisë Vau i Dejës është 152.7 ha;
 - c. Sipërfaqja e parcelave në pronësi shtet është 2.5 ha;
 - d. Sipërfaqja e parcelave pa informacion kadastral është 14.9 ha.
- Subjekti aplikues me qëllim studimin dhe kryerjen e matjeve në terren ka nënshkruar dy kontrata qiraje me Bashkinë Lezhë për ushtrimin e veprimtarisë për vendosjen e anemometrave, përkatësisht:
 - i. Kontrata me nr. 2733/2 prot., datë 19.04.2022, me afat 2 vjecar;
 - ii. Kontrata me nr. 16348/3 prot., datë 01.10.2021, me afat 2 vjecar.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Veçantë” për projektin e investimit “Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç” në sektorin strategjik të energjisë, me vlerë të parashikuar investimi 129,999,988 (njëqind e njëzet e nëntë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë milion) Euro.
2. Projekti i investimit strategjik “Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç” do të zhvillohet nga subjekti “Kiraç Green Energy” sh.p.k. NUIS M32213041L.
3. Projekti i investimit strategjik do të zhvillohet në ZK nr. 1624, 2263, 2707, 2778, 3650, 3941, 1920, 2708, 3769, Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau i Dejës, sipas hartës në Aneks 1 të miratuar në parim nga ky vendim.
4. Statusi “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Vecantë” i jepet projektit të investimit “Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç” për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
5. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 22, neni 24 dhe neni 27 i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit të investimit strategjik janë si më poshtë:

Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;

- b. Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
- c. Miratohet në parim masa mbështetëse dhënia e së drejtës së përdorimit dhe vënies në dispozicion të pasurive të paluajtshme në pronësi të shtetit shqiptar, për pasuritë sipas gjurmës në Aneks 1 të këtij vendimi. Në zbatim të nenit 9, pika 3/c të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, miratimi përfundimtar, në funksion të realizimit të projektit strategjik, do të parashikohet pas identifikimit të qartë të gjithë listës së pasurive që prek ky projekt investimi dhe shprehjes së dakordësisë të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Lezhë dhe Këshillit Bashkiak të Bashkisë Vau i Dejës për përfshirjen në inventarin e këtyre Bashkive edhe të atyre pasurive që nuk janë ende pjesë e inventarit.

Gjithashtu, për zhvillimin e mëtejshëm të procedurave lidhur me këtë projekt investimi nevojitet dokumentacion lidhur me formën e përdorimit të tokës, bazuar në Ligjin 57/2020 “Për pyjet”, si dhe VKM-në Nr.171, datë 18.3.2022 “Për ngritjen e bazës së të dhënave për Regjistrin Kombëtar të Fondit Pyjor dhe Fondit Kullosor, përcaktimin e strukturës, kritereve teknike për evidentimin dhe pasqyrimin e gjendjes dhe të ndryshimeve, mënyrës së mbajtjes së të dhënave në nivel vendor, rajonal e qendror, informacionit që duhet regjistruar, si dhe të afateve të përgatitjes e raportimit nga administratorët ose pronarët e pyjeve”, si dhe sipërfaqet që mund/parashikohen të hiqen nga fondi pyjor/kullosor për projektin.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës do të asistojë këtë proces. Në çdo rast, kontrata e qirasë për vënien në dispozicion të investitorit të pasurive të paluajtshme në pronësi të shtetit shqiptar, do të vlerësohet për t’u nënshkruar nga Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau i Dejës, sipas përkatësisë dhe legjislacionit të tyre sektorial.

- 6. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen në planin e veprimit, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
- 7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit strategjik “Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e vecantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të anulojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
- 8. Referuar Ligjit Nr. 91/2013 “Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor”, ngarkohet Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau i Dejës të përfshijnë projektin e investimit strategjik në Vlerësimin Strategjik Mjedisor.

shëruar Ligjit Nr. 10440, datë 07.07.2011 "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis" ngarkohet subjekti aplikues t'i nënshtrohet procesit të vlerësimit të ndikimit në mjedis të këtij projekti që në këtë fazë paraprake.

10. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës, pas vlerësimit të Qeverisjes Vendore Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau i Dejës, të realizojë procesin e identifikimit të listës së plotë të pasurive shtetërore që prek ky projekt investimi. Në vijim, në rast dakordësie të njësive të qeverisjes vendore Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau Dejës, Agjencia Shtetërore e Kadastrës do të duhet të iniciojë Vendimin e Këshillit të Ministrave për regjistrimin/transferimin në pronësi të këtyre bashkive të pasurive që preken nga ky projekt investimi, sipas përkatësisë, me qëllim mundësimin e realizimit të këtij projekti.
11. Ngarkohet ministria përgjegjëse për mjedisin, Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau i Dejës për heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor të sipërfaqeve që preken nga ky projekt investimi, në rast se evidentohet një nevojë e tillë.
12. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit të Planit të Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
13. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.
14. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike dhe i njoftohet investitorit nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit të Komitetit të Investimeve Strategjike.
15. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
ADRI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE
PETRIT MALAJ

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
LAURA PLAKU (SARO)