Nr. 4886/1 Prot
Dt. 16.07.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
BASHKIA VAU DEJËS

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**PREFEKTI I QARKUT SHKODËR**

Nr. 503/1 Prot. Shkodër, më 14.07.2026

**Lënda:** Mbi vendimet nr.40, nr. 42 dhe nr. 43 datë 29.06.2026 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës.

**KËSHILLI BASHKIAK VAU DEJËS**

Prefekti i Qarkut Shkodër, në zbatim të detyrave të tij funksionale të përcaktuara në ligjin nr. 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 8, shkronja "a", si dhe aneksin I, "Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut", të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9, pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4; ligji nr.38/2019, ligji 8743 date 22.02.2001 "Për pronat e paluajtshme të shtetit", ligji nr.8744 datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësistë e qeverisjes vendore", i ndryshuar , në VKM nr.246 dt. 31.03.2011 për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr.68 dt.28.01.2008, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të palujshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të qarkut Shkodër" në VKM Nr. 54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qera, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shteterore", të ndryshuar, të Udhëzimit nr. 13, date 18.04.2018 "Për zbatim të VKM nr. 54, datë 5.02.2014", në Vkm nr.672 datë 02.09.2020 "Për disa ndryshime në VKM-në nr.54 datë 05.02.2024 "Për përcaktimin e kritereve të procedurës e të dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore, të ndryshuar ne VKM-në nr.701 datë 13.11.2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime më VKM-në nr.54 datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kritereve…….(sipërcituar)", të shkresës së Këshillit Bashkiak Vau Dejës nr. 4578 prot., datë 23.06.2026 "Shkresë përcjellëse", shqyrtoi VKB nr. 40 datë 29.06.2026 *"Për dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 0.3428 ha për agroturizëm"; VKB nr. 42, datë 29.06.2026 "Për dhënie në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.43 ha, pasuria nr.92, ZK nr.2644 e llojit "shkëmbore" (pa fryt), fshati Melgushë, NJAD Bushat, bashkia Vau Dejës, fusha e përdorimit të pronës, për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit; VKB nr.43 datë 29.06.2026 për dhënie në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet të sip. 0.09 ha të pas.nr.546/4 ZK nr.3506 e llojit "pa fryt" fshati Stajkë, bashkia Vau-Dejës, për veprimtari blegtorie dhe agropërpunim".*

Për sa trajtuar, Prefekti iu autorizon të procedoni.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

**P R E F E K T I**

**Holta DUDA**

**ME URDHËR DELEGIMI**

**NËNPREFEKTI**

**BASHKIA VAU DEJËS**
**KËSHILLI BASHKIAK**

**VENDIM**

Nr 43 Datë 29.06.2026

**"Për dhënie pëlqimi në parim, për dhënien në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.09 ha pjesë e pasurisë nr 546/4 , Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", fshati Stajkë, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: "Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit"**

Bazuar në nenin 8, pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.02.2001, "*Për pronat e paluajtshme të shtetit*", ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar, në VKM nr 246, dt 31.03.2011, "Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, dt 28.01.2008, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës", në VKM nr 54, datë 05.02.2014, "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar, Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, "*Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014*" (*sipërcituar*), çertifikatën e pronësisë lëshuar me datë 12.01.2023, nga ASHK Drejtoria Vendore Shkodër, si dhe të projekt vendimit nr 04, datë 15.06.2026, paraqitur nga Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Aseteve, pas shqyrtimit, Këshilli Bashkiak:

**VENDOSI :**

**1.**Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.09 ha, e llojit "Pa fryt", pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, fshati Stajkë, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: "Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit".

**2.**Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Aseteve si dhe Administrata e Bashkisë.

**3.**Pas shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut, do vijohet me shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe procedurat e konkurimit publik me të gjithë elementët e saj përbërës, në përputhje me VKM-në nr 54, datë 05.02.2014, "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar si dhe Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, "*Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014...........*" (sipërshkruar).

**4.**Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes Publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr 139/2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar).

**KRYETAR KËSHILLI**
**Ervis Shimaj**

**SEKRETAR KËSHILLI**
**Ardian Çelepija**

Miratuar me 17 vota
Vota Pro 17
Vota Kunder –
Vota Abstenim –
Zbardhur me datë 02.07.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE

**PROJEKT VENDIM**

Nr 04 Datë 15. 06 2026

**"Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.09 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "*Pa fryt*", fshati Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: "Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit".**

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743 datë 22.02.2001, "*Për pronat e paluajtshme të shtetit*", ligji nr 8744 datë 22.02.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore*", *i* ndryshuar, VKM nr 246, datë 31.03.2011, "*Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës*", në VKM-në nr 54, datë 05.02.2014, "*Për përcaktimin e kritereve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", ndryshuar, Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, "*Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, "Për përcaktimin e kritereve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", ndryshuar, si dhe në Çertifikatën e pronësisë lëshuar me datë 12.01.2023 në favor të Bashkisë Vau Dejës, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak të:

**VENDOSI :**

1. "Miratimin në parim "Dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.09 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit "Pa fryt", ndodhur në fshatin Stajkë, Bashkia Vau Dejës". Fusha e përdorimit të pronës: "Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit".

2. Efektet: Sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike, ka impakt pozitiv duke mirëmbajtur pronën, duke e vënë në efiçencë dhe duke hapur vende të reja pune.

3. Tarifa e qirasë vjetore, afati i dhënies me qira dhe gjithë procedura në vazhdim do jetë në përputhje me parashikimet e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar, dhe Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, "*Për zbatimin e VKM-së nr*

*54, datë 05.02.2014, për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore, i ndryshuar.*

4. Pas miratimit të këtij projekt vendimi në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut, do vazhdohet me shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe me procedurat e konkurimit publik, konform legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE

**Sp/Juriste Denada Dodaj** **P/sek. Ndoc Baqli** **Drejtori Marinela Deda**

**KRYETARI**
**Kristian Shkreli**

**ME VENDIM DELEGIMI**

**ZV/KRYETARI**
**Aleksandra Gjoni**

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA VAU I DEJES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE

**RELACION**

**Dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 0.09 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "*Pa fryt*", në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës; "Për veprimtari në fushën e blegtorisë dhe agropërpunimit".**

**Këshillit Bashkiak Vau Dejës**

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i Aseteve në territorin e Bashkisë Vau u Dejës është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në ligjin nr. 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore.

Në projekt vendimin bashkëlidhur, sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim ështe pjesë e pasurisë me nr pasurie 546/4, Zk 3506, e llojit "Pa fryt", me sipërfaqe prej 0.09 Ha, (900 m2).

Kjo pasuri është e paisur me çertifikatë pronësie lëshuar me datë 12.01.2023, në favor të Bashkia Vau Dejës, e llojit "Pa fryt", e cila është tokë cilësisht shumë e dobët.

Bazuar në verifikimin në terren të gjendjes faktike për këtë pasuri, rezulton se prona është e paprekur nga ndërtime apo ndërhyrje të tjera. Toka është cilësisht shumë e varfër dhe meqenëse ka qenë e pashfrytëzyeshme deri tani, ka krijuar mundësi të favorvshme për hedhje mbeturinash në mënyrë abuzive, gjë e cila vërehet shumë thjeshtë në terren. Për rrjedhojë, për ta vënë në eficencë pronën, me qëllimin për të sjellë të ardhura për Bashkinë, dhe duke mirëmbajtur atë, një mënyrë e mirë mendojmë se është ti jepet në përdorim të tretëve me kontratë qiraje sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, duke ndjekur të gjitha procedurat e konkurimit publik deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Bazuar në pikën 34 të Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014 "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", përcaktohet se tarifa dysheme për dhënie me qira të pasurisë shtetërore të llojit "Pa fryt", nuk mund të jetë më pak se **27 000 lekë/ha në vit.**

Siç është e pasqyruar edhe në projekt vendimin bashkëlidhur, pas miratimit në Këshill Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, proçedurat që do të ndiqen në vijim do të jenë në përputhje me përcaktimet e VKM-së nr 54, 05.02.2014, *"Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës ............."*, i ndryshuar, si dhe në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, *"Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014,.........."*, (*sipërshkruar*)

Sa më sipër, propozojmë të miratoni në parim projekt vendimin e paraqitur.

Duke ju uruar punë të mbarë.

**Hartuesit e Relacionit**

**Denada Dodaj** **Ndoc Baqli** **Marinela Deda**

**KRYETARI**
**Kristian Shkreli**

**ME VENDIM DELEGIMI**
**ZV/KRYETARI**
**Aleksandra Gjoni**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

*Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al*

SEKRETARIA E ... BASHKIA VAU DEJES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

# ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

| PRONARI/BASHKËPRONARËT | | |
|---|---|---|
| **Emri i Personit Juridik** | **Nr. Personal NIPT** | **Pjesa(-/-)** |
| BASHKIA VAU - DEJES | K56705007O | 1/1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Numri i Pasurisë** | 546/4 | | |
| **Kodi Unik** | 3506008103 | | |
| **Zona Kadastrale** | 3506 | | |
| **Lloji i Pasurisë** | Pa frut | | |
| **Sipërfaqja e pasurisë (m2)** | **Totali:** 218444 | **Truall:** 0 | **Ndërtesë:** 0 |
| **Vlera Aktuale e Pasurisë** | 1 | | |
| **Adresa e Pasurisë** | SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE | | |

| | | |
|---|---|---|
| **DREJTORI**<br>Lela Berdica | Lela Berdica — Digitally signed by Lela Berdica Date: 2023.01.12 02:06:14 +02'00' | **Data e lëshimit** 12/01/2023 |

SEKRETARIA
ARKIVA VKM DEKRET

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

# FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: ________

NUMRI PASURISË :546/4

INDEX I HARTËS:K-34-76-(4-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1:7000

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e leshimit __/__/____

Lela Berdica

Erjeta

SHPJEGUES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

## KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008103
(Nga 3506007148 , Në ____)

### A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 546/4 , Sipërfaqja Totale 218444 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-76-(4-c) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia STAJKE , Rruga STAJKE , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 246 , Dt. 31/03/2011), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

### B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. 246 , Datë: 31/03/2011
Regjistruar: Nr. 01095 , Datë: 09/01/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

### B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

SEKRETARIA
...KIA VAU DEJËS

# REPUBLIKA E SHQIPËRISË
# AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

## KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

### C-TË DREJTAT REALE

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i të Drejtës | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Vlefshmërisë | Përfitues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| | | | | | | | | |

### D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i Kufizimit | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Kufizimit | Përfitues/Kërkues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| | | | | | | | | |

### E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: SHKODER, STAJKE,Rr.: STAJKE

**DREJTORI**
**Lela Berdica**

Kejda Selmani — Digitally signed by Kejda Selmani Date: 2023.01.12 11:32:28 +02'00'

Lela Berdica — Digitally signed by: Lela Berdica Date: 2023.01.12 02:05:53 +02'00'

**Data e lëshimit** **12/01/2023**

# PLAN RILEVIMI

**PERGATITI**

Ing. Hamid ÇULIQ

Licenca T- 0675/2 Dt 10.04.2018

Data e pergatitjes: 22.04.2026

SIPERFAQE

S= 900 $m^2$

ING. TOPOGRAF
HAMAD ÇULIQ
NR LICENCE T-0675/2

**IDENTIFIKIMI I PASURISE**

ZONA KADASTRALE 3506

NR PASURISE 546-A VOL __ FAQE __

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76-(4 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: STAJKE

POROSITES: EDUARD DRAGUSHA

*PER QIRAMARRJE*