



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 7, datë 06.08.2026

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 5.024 ha “ për park fotovoltaiik (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kire.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el” të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjin nr 57/2020 “për pyjet” ligjin nr 9693 date 19.03.2007 per fondin kullosor i ndryshuar pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”,VKM nr 467 datë 31.07.2025 per miratimin e tarifave ne fondin kullosor,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____, _____ 2026 të Këshillit të Bashkise të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim (me qira) të sipërfaqes prej 5.025 ha “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kire.

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022“Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor ,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3.

**HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT**

Konceptoi: Mark Suli, Specialist



Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjës



Miratoi: Vehbi Shkjau, Drejtor



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI**



Sektori i Asistencës Ligjore, i Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Aseteve:

Konfirmoi bazën ligjore të projekt-vendimit: Ersilda Preka, Specialist



Pranoi bazën ligjore të projekt-vendimit: Marinela Deda, Drejtor





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 30 prot.

Vau Dejës, më 06.07,2026

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , 54 shkronja “el” është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 5.025 ha “për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj) nga e cila 2.828 ha në ngastrën nr 13 me numër pasurie 692,z.k 3506 dhe 2.197 ha në ngastren nr.14 me numër pasurie 693,z.k 3506 ne ekonomine pyjore Drin Gjadër Kire,sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,shtojca 1,pika 8 si më poshtë:

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë fotvoltaike (stacionet,objektet përkatëse etj).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	240,000	230,000	210,000
2	Pyll Cungishte	192,000	184,000	176,000
3	Pyll Shkurre	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	120,000	120,000	120,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive(shkembore)	156,000	150,000	143,000

Në total 718,575 (shtatëqind e tetëmbëdhjetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë në vit.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim(me qera) të siperfaqes prej **5.024 ha** “**park fotovoltaik** (stacionet,objektet përkatëse etj.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

- 1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë
- 2.Foto në terren sipas gjendjes faktike.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli



Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkja



Ing.Zeqir Ujka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR
TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS PËR PARK
FOTOVOLTAIK (STACIONET BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE ETJ).**

Bazuar në Urdhërin nr.425, datë 08.06.2026 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira në Bashkinë Vau Dejës ,Qarku Shkodër “ Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **03.08.2026** deri në datën **04.08.2026**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **5.025 ha “për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj)**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **5.025 ha “për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj)** ,nga e cila **2.828 ha** në ngastrën nr **13** me numër pasurie **692,z.k 3506** dhe **2.197 ha** në ngastrën nr.**14** me numër **693,z.k 3506** ne ekonominë pyjore Drin Gjadër Kire,sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **5.025 ha “për park fotovoltaik(stacionet,objektet përkatëse etj)**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 “për pyjet”.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore si më poshtë:

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit "për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj)."

- a) Ngastrat nr. 13 në sipërfaqe djerre, Ranishte 2.828 ha x 143,000 lekë = **404,404** lekë në vit.
- b) Ngastrat nr. 14 në sipërfaqe djerre, Ranishte 2.197 ha x 143,000 lekë = **314,171** lekë në vit.

Në total 718,575 (shtateqind e tetëmbëdhjetë mijë e pesëqind e shtatedhjetë e pesë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI**



PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)
"PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeri a	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 00 013	Drin gjader	13	28.38	Ranishite,	Ranishte,dj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 00 014	Drin gjader Kire	14	11.14	Ranishite, djetre	Ranishte,dj erre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			39.52			0	0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLERESIMIT FINANCIAR
“PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerr,ranishte	5.025	V.Dejës	0	0	0	0	0	156000	150000	143000	718,575	718,575
Inprodukti ve/shkemb ore	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjucia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	5.025				0						718,575	718,575

LISTA E NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
“PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formularin 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullos ore	Ng/neng.nr	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqia qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim		
						Rruge km	Linje	Tubacion/ka nal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00 013	Drin glader	13	0	2.828	0	0	0
	SH22 00 013	Drin glader	14		2.197			
Shuma					5.025			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka



8. Z. Z. Z.

M. Sula

PASURIA 693

Nr.	X	Y
6	464500.7	4650797
7	464501	4650910.3
8	464486.3	4650966.3
9	464463.3	4651022.3
10	464468	4651049
11	464463.9	4651075.5
12	464542,36	4651031,40
13	464544	4650992.3
14	464646.9	4650976.4
15	464635	4650905.3
16	464565	4650901.5
17	464544	4650826

s1=

2.828

PASURIA 692

Nr.	X	Y
1	464365,13	4651131,41
2	464311.7	4651065.6
3	464432.8	4650905
4	464460.8	4650839.6
5	464488	4650754
6	464500.7	4650797
7	464501	4650910.3
8	464486.3	4650966.3
9	464463.3	4651022.3
10	464468	4651049
11	464463.9	4651075.5

s2=2.197 ha

ng.14 total =5.025 ha

At. Suci

J. Ceylan



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008054
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506, Lloji i Pasurisë: RANISHTË, Nr. i Pasurisë: 692, Sipërfaqja Totale 119019 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 76 - (3-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU I DEJËS, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: BASHKIA VAU I DEJËS, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00001011, Datë: 05/08/2020

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SH22 00 013 PJESA TJETËR TEK VAU I DEJËS(2236),VOL.9,FQ.81, NR.847. ME REF.0235 ESHTË REGJISTRUAR NE EMER TE KOMUNA BUSHAT PASURITE ME NR.685/2, VOL.6, FQ.140, NR.685/3, VOL.6, FQ.141. BRENDA KESAJ PASURIE KA TOKE TE TJETERSUAR (SIPAS ORTOFOTOS) 9

DREJTORI
Eglantina Frroku

Tomas
Miti

Digitally signed by:
Tomas Miti
Date: 2026.07.30
11:34:43 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2026.07.31
09:37:38 +02'00'

Data e lëshimit 30/07/2026



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vandore Shkodër
Date: 2026/07/30 11:33:58 +02'00'
K5670500702026073011335184ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

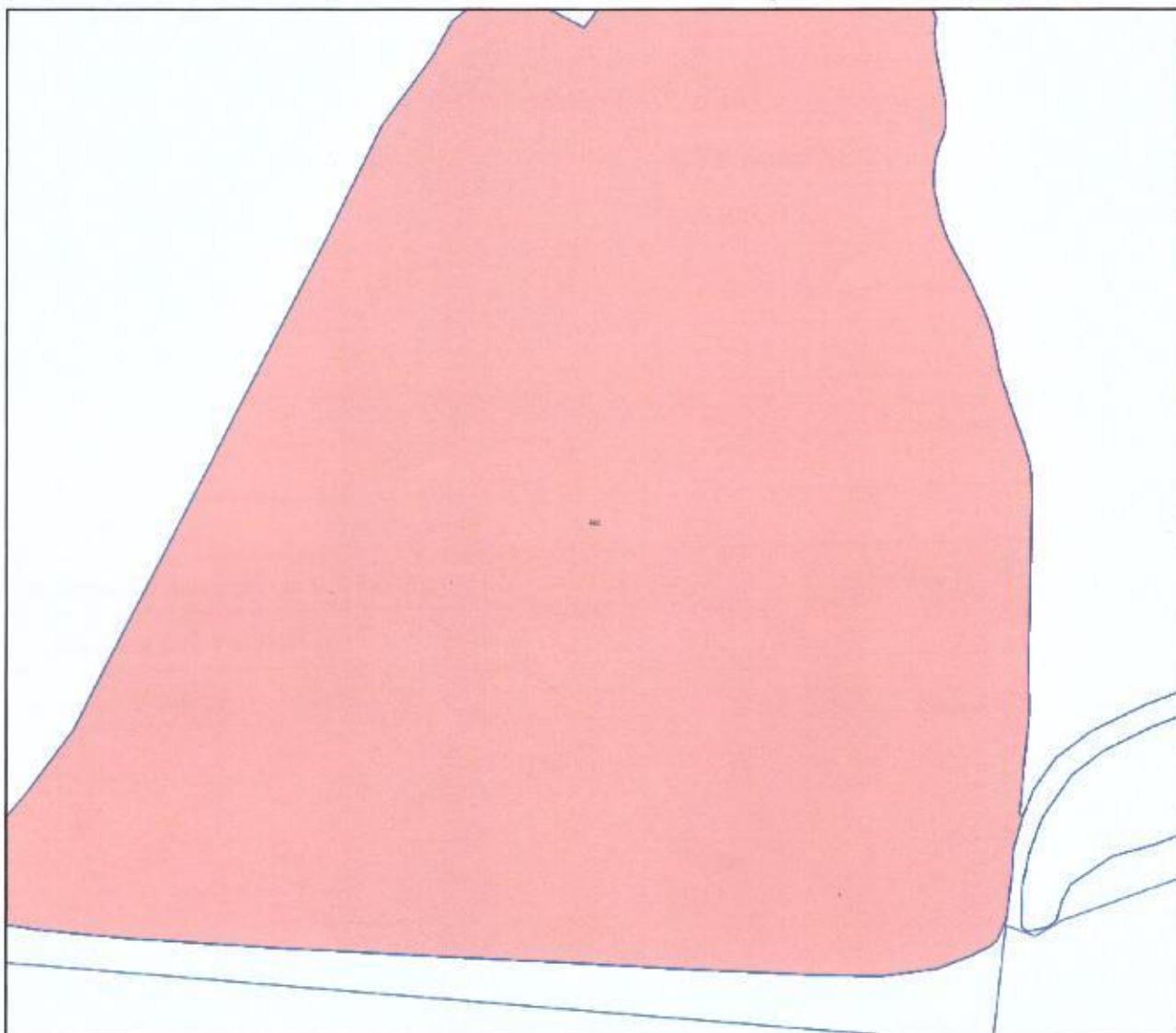
ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: 3506008054

NUMRI PASURISË: 692

INDEKSI HARTËS: K - 34 - 76 - (3-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Eglantina Frroku

Arlinda Sinani
Digitally signed by:
Arlinda Sinani
Date: 2026.07.13
11:35:46 +02'00'

Tomas Mitri
Digitally signed by:
Tomas Mitri
Date: 2026.07.30
11:35:46 +02'00'

Eglantina Frroku
Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2026.07.31
09:37:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Data: 2026.07.13 13:31:20 +02'00'
K567050070202607131331131714C14

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrore).

SHPJEGUES

PARCELA
 NDËRTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT

Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	693		
Kodi Unik	3506008059		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	RANISHTË		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 84727	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	... Rr. ...		

DREJTORI
Erjon Galanxhi

Besmir
Lloja

Digitally signed by
Besmir Lloja
Date: 2026.07.06
02:54:43 +02'00'

Erjon
Galanxhi

Digitally signed by
Erjon Galanxhi
Date: 2026.07.06
03:01:23 +02'00'

06/07/2026



Vula e elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkoder
Data: 2026/07/06 14:35:01 +02'00'
K5670500702026070614345354L*014



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe ruatet me anë të një procedurë automatike nga sistemi elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastrës.

Mirënjatje me V.K.M. 762, Datë 07/10/2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008059
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506, Lloji i Pasurisë: RANISHTË, Nr. i Pasurisë: 693, Sipërfaqja Totale 84727 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 76 - (3-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684, Dt. 02/09/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES, Nr. Identifikimi/NIPT K567050070, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684, Datë: 02/09/2020

Regjistruar: Nr. 00001223, Datë: 15/06/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfutues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikim/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfutues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikim/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SH22 00 014. PËR KËTË PASURI KA DIFERENCE DOKUMENT-FAKT PER SHKAK
TE REGJISTRIMIT. ME REF.0969 ESHTË REGJISTRUAR NE EMER TE KOMUNA BUSHAT
PAS NR.685/21, VOL.8 FQ.37, ZK.3506. MBI TE CILEN NDODHEN DISA OBJEKTE ME L.LEG
NR.685/20/ND, TE RIREGJISTRUARA NE PASURINE ME NR.691. BRENDË KESAJ PASURIE
KA TOKE TE TJETERSUAR (SIPAS ORTOFOTOS) 6

DREJTORI
Erjon Galanxhi

Besmir
Lloja

Digitally signed by:
Besmir Lloja
Date: 2026.07.06
02:34:20 +02'00'

Erjon
Galanxhi

Digitally signed by:
Erjon Galanxhi
Date: 2026.07.06
03:00:59 +02'00'

Data e lëshimit 06/07/2026



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2026/07/06 14:34:20 +02'00'
K56705007D2026070614341357ASHK

Shënim: Ky dokument është generuar dhe vulosur me anë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadashtës)