REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETEVE

Nr 6383 Prot. Vau Dejës me 17 . 09 2026

**Lënda**: Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

**Z. Ervis Shimaj**
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar z. Kryetar.
Bashkëlidhur, po ju dërgojmë Projekt Vendimin: "Dhënie pëlqimi në parim për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 10.62 ha, pjesë të pasurive nr 554, Zk nr 2708, dhe nr 376, Zk nr 3769, fshati Vig, e llojit "**Livadh**", NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës". "*Për ndërtim parku fotovoltaik, (stacionet, bazamentet, objektet përkatëse etj)*".

Bashkëlidhur:
1. Projekt vendimi
2. Relacioni
3. Kartelat e pasurisë së paluajtshme (përditësuar)
4. Plan Rilevimi
5. VKM dhe fletët e inventarit përkatëse.

**KRYETARI**
**Kristian SHKRELI**

**ME VENDIM DELEGIMI**
**ZV/KRYETARI**
**Aleksandra Gjoni**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

*Konceptoi: P/sek Ndoc Baqli*
*Miratoi: Drejtori Marinela Deda*
Datë: __________________
Nr i faqeve A4 të projekt-vendimit ____
Nr i faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
**BASHKIA VAU DEJËS**
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETEVE

**Projekt – Vendim**

Nr 06 Datë 17.09.2026

**"Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 10.62 Ha, pjesë të pasurisë nr 554, Zk 2708, dhe të pasurisë nr 376, Zk nr 3769, e llojit "Livadh", në fshatin Vig, Nj Ad Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës.**
**Fusha e përdorimit të pronës: "Për ndërtim parku fotovoltaik, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)**

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, "*Për pronat e paluajtshme të shtetit*", ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*, i ndryshuar, VKM nr. 10, datë 07.01.2005, "*Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në komunën Vig Mnelë të Qarkut të Shkodrës"*, VKM nr 467, datë 31.07.2025, "*Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme*", kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe fragment harte kadastrale për pasuritë nr 554, dhe 376, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

**VENDOSI :**

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 10.62 ha, e llojit "Livadh" pjesë të pasurive nr 554, Zk nr 2708, dhe nr 376, Zk nr 3769, fshati Vig, NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës: "Për ndërtim parku fotovoltaik, (stacionet bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

2. Efektet: Jep impakt pozitiv duke vënë në efiçence pronën, hapur vende të reja pune, si dhe duke siguruar të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.

3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas Shtojcës nr 3, të VKM-së Nr. 467, datë 31.07.2025, "*Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike, dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme"*, pasqyruar dhe llogaritur në relacionin bashkëlidhur.

4. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do bëhet shpallja në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe vazhdimi i procedurës së konkurimit publik me të gjithë elementët e saj përbërës deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

**HARTUESIT E PROJEKT VENDIMIT**
**DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE**

| P/sek Aseteve | Sp/ Juriste | Drejtori |
|---|---|---|
| Ndoc Baqli | Ersilda Preka | Marinela Deda |

**KRYETARI**

**Kristian Shkreli**

**ME VENDIM DELEGIMI**

**ZV/KRYETARI**

**Aleksandra Gjoni**

REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA VAU DEJES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
**BASHKIA VAU DEJËS**
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETEVE

**RELACION**
**MBI**

**Dhënien në përdorim me anë të konkurimit të pasurisë shtetërore të llojit "Livadh", në pronësi të Bashkisë Vau Dejës: "Për ndërtim parku fotovoltaik", (bazamentet, objektet përkatëse etj).**

**Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar Këshilltarë,**

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " *Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/l, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , miratimi i dhënies në përdorim të tretëve të pasurive në pronësi apo administrim të Bashkisë.

Bazuar në VKM nr 10 date 07.01.2005, "*Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore në Komunën Vig Mnele'*, si dhe në kartelën e pasurisë së paluajtshme bashkëlidhur projekt vendimit, pasuritë që propozohen të jepen në përdorim janë të llojit LIVADH, të cilat kanë qenë të pashfrytëzuara më parë, dhe pranë Bashkisë Vau Dejës nuk ka patur asnjëherë kërkesa nga banoret për ndonjë mënyrë tjetër përdorimi, siç janë kullotje me bagëti, apo kositje bari, edhe për faktin se janë toka cilësisht të dobëta. Për të vënë në eficencë këtë pronë shtetërore të transferuar me VKM-në nr 10, datë 07.01.2005 (sipërcituar), duke e dhënë në përdorim të tretëve, me qëllimin për të sjellë të ardhura për Bashkinë që kthehen më pas në investime publike, si dhe duke hapur vende të reja pune, dhe duke mirëmbajtur pronën.
Pranë ASH-së DV Shkodër, kemi bërë aplikimin për çertifikatën e pronësisë për dy pasuritë objekt i projekt vendimit që propozohet për miratim në Këshill Bashkiak, dhe jemi në pritje për të marrë shërbimin e kërkuar.

Në mbështetje të VKM-së nr.467 datë 31.07.2025, *"Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme"*, kryetari i Bashkisë propozon që kjo sipërfaqe të jepet në përdorim të tretëve me kontratë qiraje për ndërtimin e një parku fotovoltaik,(bazamentet, objektet përkatëse etj), duke ndjekur të gjitha procedurat e konkurimit publik me të gjithë elementët përbërës të saj, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronës shtetërore.

*Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al*

**Sipërfaqja e përgjithshme që shqyrtohet për tu dhënë në përdorim është 10.62 ha. Sipas plan rilevimit, kjo sipërfaqe shtrihet në dy pasuri, përkatësisht, sipërfaqja prej 7.184 ha, është pjesë e pasurisë nr 554, Zk nr 2708, dhe sipërfaqja prej 3.436 ha, është pjesë e pasurisë nr 376, Zk nr 3769, në fshatin Vig, të dyja pjesë e NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **Nr. 467, datë 31.7.2025 për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme**, Shtojca 3, bazohen në afatin kohor dhe madhesinë e sipërfaqes **si më poshtë.**

| **Aktiviteti** | **Sipërfaqja (ha)** | **Kohëzgjatja (vjet)** | **Tarifat (lekë/vit)** |
|---|---|---|---|
| Park fotovoltaik | Deri në 10 | Deri në 10 | 192 000 |
| | | Mbi 10 | 173 000 |
| | Mbi 10 | **Deri në 10** | **156 000** |
| | | Mbi 10 | 132 000 |
| Vendosje aerogjeneratorë | Deri në 10 | Deri në 10 | 120 000 |
| | | Mbi 10 | 100 000 |
| | Mbi 10 | Deri në 10 | 90 000 |
| | | Mbi 10 | 70 000 |

**Sipas tabelës më sipër, rezulton se tarifa dysheme e çmimit të qirasë vjetore për sipërfaqen totale është: 10.62 ha x 156 000 lek = 1,656,720 (Njëmilion e gjashtë qind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e njezet) lekë /vit.**

Duke ju falenderuar, ju ftojmë të miratoni këtë projekt vendim.

**Grupi i punës**

**Marinela Deda** **Ndoc Baqli** **Ersilda Preka**

**KRYETARI**

**Kristian Shkreli**

**ME VENDIM DELEGIMI**

**ZV KRYETARI**

**Aleksandra Gjoni**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

*Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al*

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONAR: BASHKIA VAU DEJES    DATE 03.09.2026    QELLIMI IDENTIFIKIM PASURIE

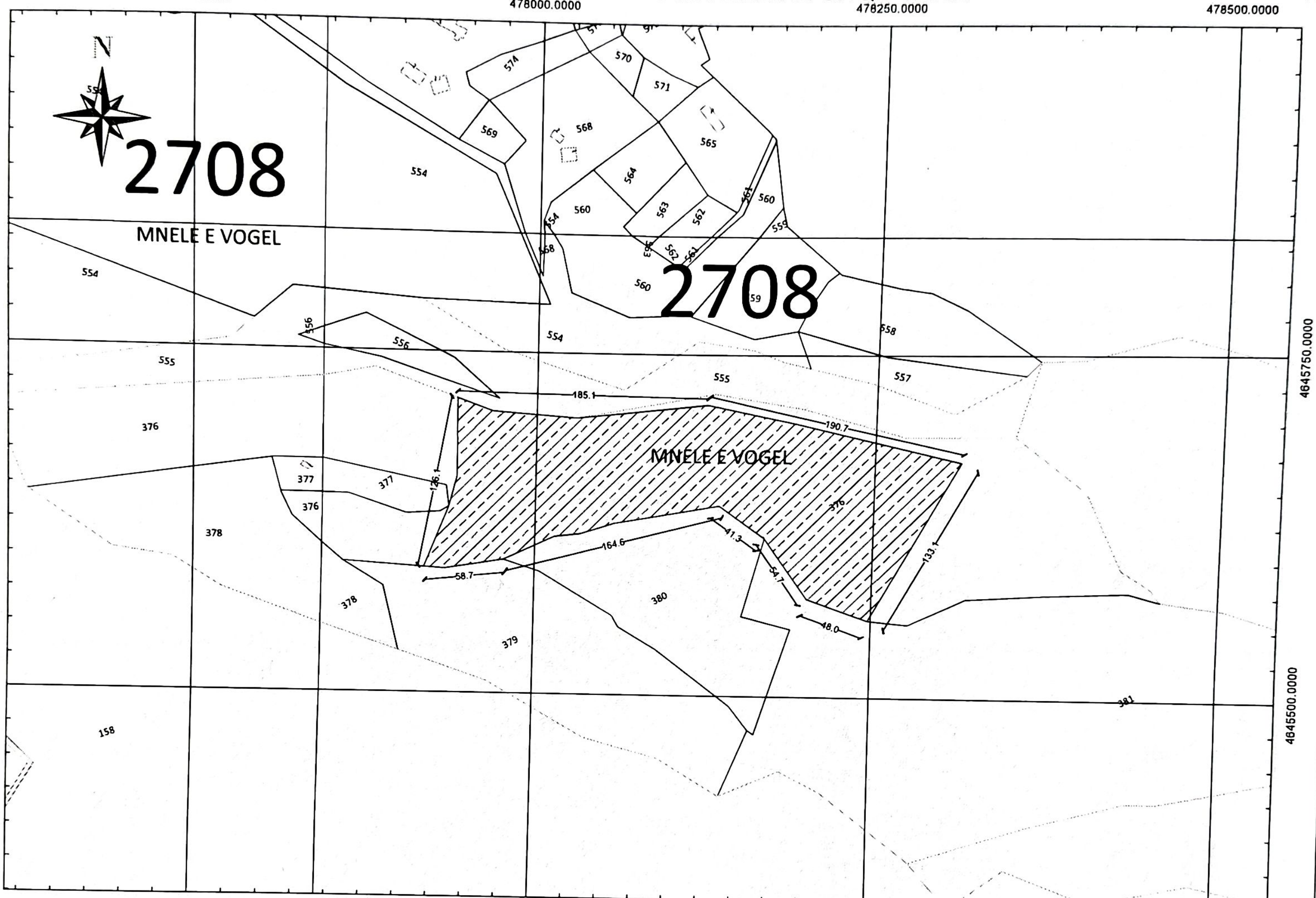
VENDNDODHJA
BASHKIA VAU DEJES    DVASHK/ZVASHK SHKODER    ZONA KADASTRALE 3769 (FSHATI: VIG)    NUMRI I PASURISE 376-S1    INDEX HARTE K-34-76-(40-D)

TE DHENAT E PASURISE
LLOJI I PASURISE ______    SIP. PASURISE= 34361 $m^2$    SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= ____ $m^2$    NUMRI I KATEVE __    NUMRI I PEMEVE _____

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X, Y    477750.0000    478000.0000    478250.0000    478500.0000    X, Y

4645750.0000
4645500.0000




X, Y    477750.0000    478000.0000    SH 1: 2500    478250.0000    478500.0000    X, Y

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI I KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VERI | | | 555 | | |
| 2 | LINDJE | | | 376 | | |
| 3 | JUG | | | 380, 381 | | |
| 4 | PERENDIM | | | 376, 377 | | |

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT
EMRI: ARMAND VELAJ
LICENCA: NR. 1338    DATE 23.04.2019
KOMPANIA: ______
NIPT: ______
NENSHKRIMI/VULA: ______

Armand Velaj
Digitally signed by Armand Velaj
Date: 2026.09.16 18:36:08 +02'00'

REALIZOI PER ASHK
SPECIALISTI: ______
DVASHK: ______
NENSHKRIMI: ______

KONFIRMOI
PERGJEGJESI/DREJTORI: ______
NENSHKRIMI/VULA ______

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z, O
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P,HK
Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE
EMRI: BASHKIA VAU DEJES
NENSHKRIMI: ______

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

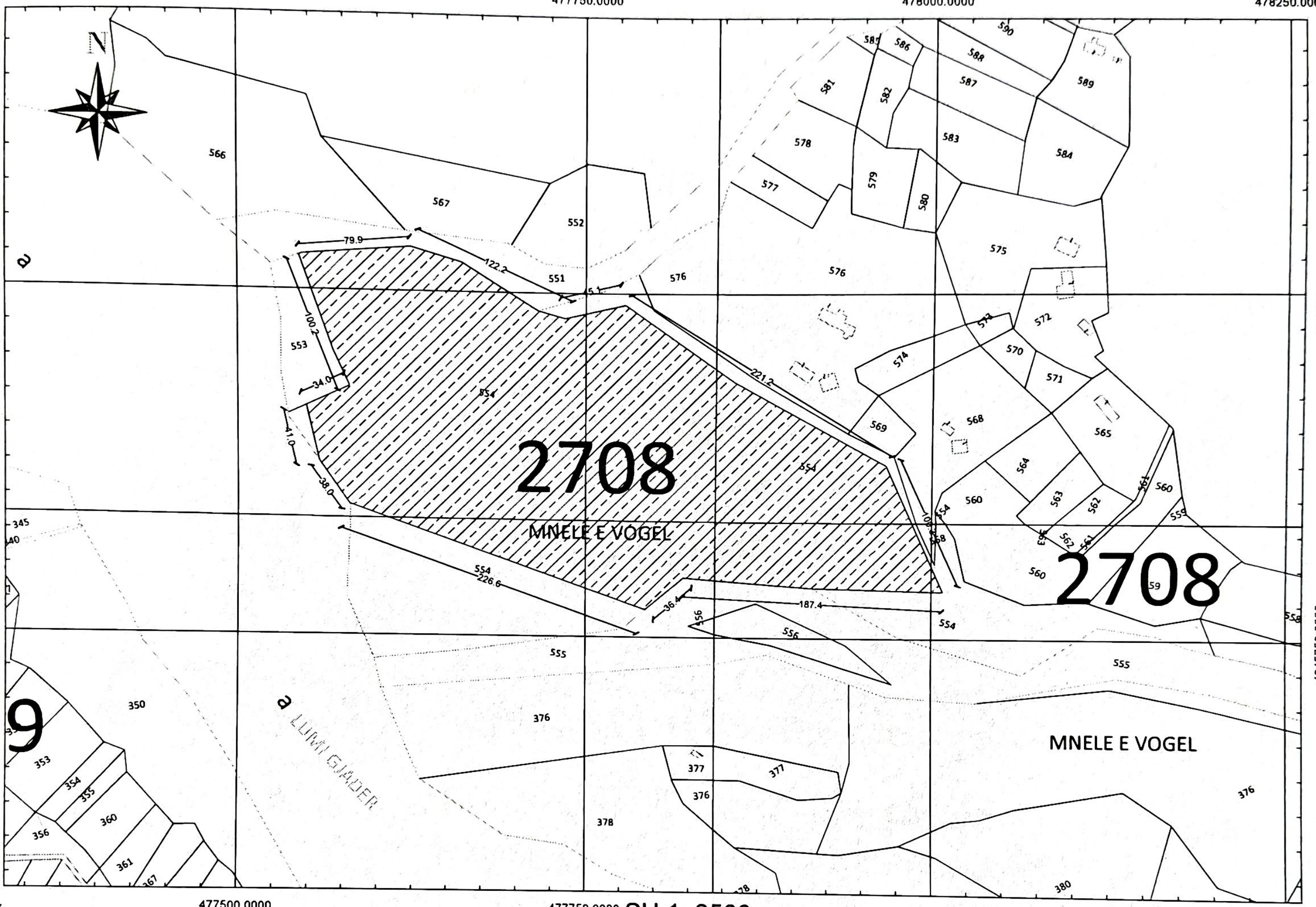
PRONAR: BASHKIA VAU DEJES    DATE 03.09.2026    QELLIMI IDENTIFIKIM PASURIE

VENDNDODHJA
BASHKIA VAU DEJES    DVASHK/ZVASHK SHKODER    ZONA KADASTRALE 2708    NUMRI I PASURISE 554-S1    INDEX HARTE K-34-76-(40-A,B,C,D)
(FSHATI: MNELE E VOGEL)

TE DHENAT E PASURISE
LLOJI I PASURISE ________    SIP. PASURISE= 71842 $m^2$    SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= ____ $m^2$    NUMRI I KATEVE __    NUMRI I PEMEVE ______

X, Y    KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE    X, Y

477500.0000    477750.0000    478000.0000    478250.0000




X, Y    477500.0000    477750.0000    SH 1: 2500    478000.0000    478250.0000 X, Y

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI I KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VERI | | | 551, 554, | | |
| 2 | LINDJE | | | 554 | | |
| 3 | JUG | | | 554, 555, | | |
| 4 | PERENDIM | | | 553 | | |

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: ARMAND VELAJ

LICENCA: NR. 1338    DATE 23.04.2019

KOMPANIA: ________

NIPT: ________

NENSHKRIMI/VULA: ________ Armand Velaj Digitally signed by Armand Velaj Date: 2026.09.16 18:36:14 +02'00'

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI: ________

DVASHK: ________

NENSHKRIMI: ________

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI: ________

NENSHKRIMI/VULA ________

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z, O

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P,HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI: BASHKIA VAU DEJES

NENSHKRIMI: ________

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

MINISTRIA E PUSHTETIT L...
HYRJE
NR.PROT. 5109/5
DATA 7.1.2005

# REPUBLIKA E SHQIPËRISË
## Këshilli i Ministrave

## VENDIM

**Nr. 10 , datë 7.1.2005**

## PËR

## MIRATIMIN E LISTËS SË INVENTARIT TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE NË KOMUNËN VIG-MNELË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 8, të ligjit nr.8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", me propozimin e ministrit të Pushtetit Vendor dhe të Decentralizimit, Këshilli i Ministrave

## VENDOSI:

1. Miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, që janë në juridiksionin territorial dhe administrativ të komunës Vig-Mnelë, sipas propozimit të paraqitur nga këshilli i kësaj komune.

   Lista, që i bashkëlidhet këtij vendimi, ka 74 (shtatëdhjetë e katër) fletë dhe përfundon me numrin rendor 527 (pesëqind e njëzet e shtatë).

2. Ndryshimet, që mund t'i bëhen listës gjatë periudhës së afishimit, të pasqyrohen në listën përfundimtare të pronave, e cila miratohet nga Këshilli i Ministrave.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYEMINISTRI**

**FATOS NANO**

MINISTRI I PUSHTETIT VENDOR
DHE I DECENTRALIZIMIT

BEN BLUSHI

NR.PROT 68
DATË 10.1.2005

PRESIDENCËS
MINISTRISË SË PUSHTETIT VENDOR
DHE TË DECENTRALIZIMIT
MINISTRISË SË DREJTËSISË
MINISTRISË SË FINANCAVE
MINISTRISË SË EKONOMISË
MINISTRISË SË BUJQËSISË DHE TË
USHQIMIT
PREFEKTURËS SË QARKUT SHKODËR
QENDRËS SË PUBLIKIMEVE ZYRTARE

SEKRETARI I PËRGJITHSHËM

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

KSENOFON KRISAFI

# 1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE
(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 164 | 40-C | 199 | Shesh | Shesh Vig | 1508 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 165 | 40-C 40-A | 345 | Shesh | Shesh Vig | 12450 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 166 | 40-C | 350 | Shesh | Shesh Vig | 20723 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 167 | 3769 40-C | 356 | Shesh | Shesh Vig | 1360 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 168 | 3769 40-C | 371 | Shesh | Shesh Vig | 3832 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 169 | 40-D 40-C | 376 | Shesh | Shesh Vig | 76628 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 170 | 40-D 40-C | 378 | Shesh | Shesh Vig | 15473 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 171 | 40-D | 379 | Shesh | Shesh Vig | 22024 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |

REPUBLIKA E SHQIPERISE KOMUNA

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 24-C | 470 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 5630 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 141 | 24-C 40-A | 472 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 5124 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 142 | 24-C | 489 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 10501 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 143 | 24-C | 517 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 4153 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 144 | 24-C | 520 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 3069 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 145 | 24-A | 550 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 9206 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 146 | 40-A | 3409 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 3409 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |
| 147 | 40-A 40-G 40-B | 554 | Shesh | Shesh Mnele e Vogel | 99601 | | Infrastrukture | Komuna Vig Mnele | Komuna Vig Mnele | |

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

# KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3769002126
(Nga ____ , Në ____)

## A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3769 , Lloji i Pasurisë: LIVADH , Nr. i Pasurisë: 376/ , Sipërfaqja Totale 76628 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(40-C), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia VIG , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

## B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.10.00 , Datë: 05/12/2000

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

## B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

# KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

## C-TË DREJTAT REALE

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i të Drejtës | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Vlefshmërisë | Përfitues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| 00000037 | 05/11/2015 | | JEPET ME KONCENSION PER 35 VJET. K.KONCENSIO N 10328/3822 DT.09/09/2013 | | | 0 | | |

## D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i Kufizimit | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Kufizimit | Përfitues/Kërkues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| | | | | | | | | |

## E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

**DREJTORI**
**Eglantina Frroku**

Izaida Nehanaj — Digitally signed by: Izaida Nehanaj Date: 2026.08.26 01:35:55 +02'00'

Sabina Bruka — Digitally signed by: Sabina Bruka Date: 2026.08.26 02:49:50 +02'00'

Data e lëshimit 26/08/2026

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Date: 2026.08.26 03:39:19 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/08/26 13:35:36 +02'00'
K56705007O20260826133531 10ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

# FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

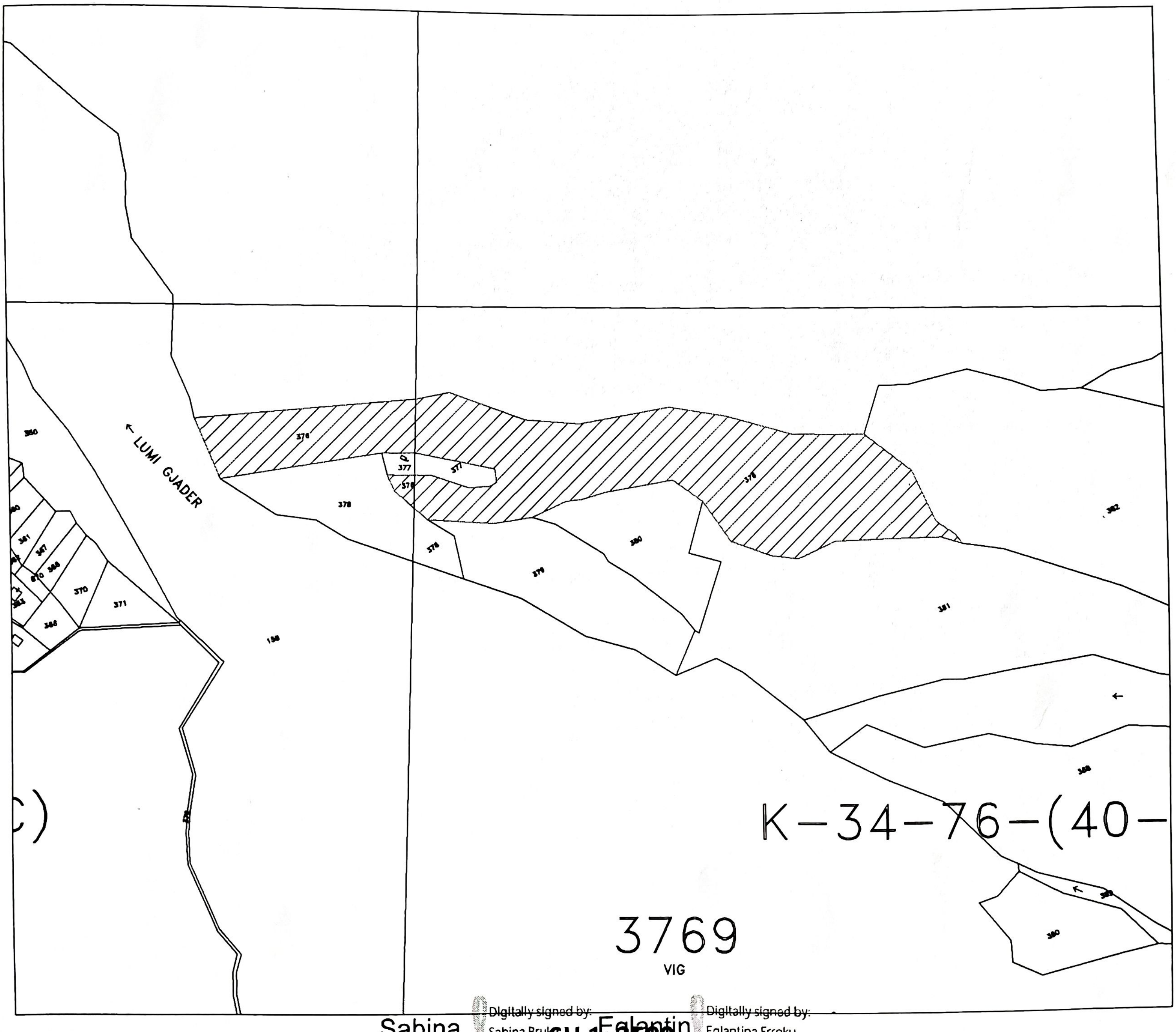
**ZONA KADASTRALE:** 3769

**KODI UNIK:** 3769002126

**NUMRI PASURISË :** 376

**INDEX I HARTËS:** K-34-76-(40-C)

**KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE**




Sabina Bruka

Digitally signed by: Sabina Bruka
Date: 2026.08.26 02:49:13 +02'00'

**SH 1: 2500**

Eglantina

Digitally signed by: Eglantina Frroku
Date: 2026.08.26 03:38:57 +02'00'

**DREJTORI**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër

**SHPJEGUES**

- PARCELA
- NDERTESA

# "S.P.E GJADER" SH.P.K

NDERTIM, PRODHIM, SHITJE ENERGJI ELEKTRIKE


*Nr. 113 Prot.*

*Date 01/09/2026*

Drejtuar: Bashkia Vau Dejës

Për dijeni: Agjencia Shtetërore e Kadastrës
Drejtoria Vendore Shkodër.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës
Tiranë.

Lënda: Mbi saktësimin e rregjistrimit të kontratës së koncensionit

Të nderuar!
Shoqëria "S.P.E. GJADER" sh.p.k. ka ndërtuar dhe operon hidrocentralet mbi lumin Gjadër.
Si pjesë e kontratës koncensionit kemi patur detyrim regjistrimin e kontratës koncensionit në pasuritë ku shtrihet projekti i ndërtimit, ku pas aplikimit hipoteka ka bërë regjistrimin dhe na ka pajisur me dokumentacionin për secilën pasuri.

Sqarojmë se Kontrata koncensionare Nr. 10328 rep, nr. 3322 kol, datë 09.09. 2013 e rregjistruar pranë ASHK-së, është rregjistruar në të gjithë pasuritë, jo vetëm ku bie projekti.
Sa më lart, kërkojmë nga ana Juaj saktësimin sipas përshkrimit më poshtë dhe plan rilevimit bashkëngjitur të pasurisë me numër 376, zona kadastrale 3769 - nga kjo pasuri (identifikuar në plan rilevim si pasuria A me sipërfaqe 24,700 m2 ku bie kontrata e koncensionit dhe pasuria B identifikuar si e tillë në plan rilevim, që është sipërfaqe e lirë e mbetur nga pasuria me numër 376).
Sa më lart shprehim dakortësinë për vijimin e regjistrimit total të pasurisë në emër të Bashkisë Vau Dejës, duke shënuar në kartelë vetëm pjesën ku është kontrata koncensionare.

Bashkangjitur po ju dërgojmë:
- Plani rilevimit për ndarje pasurie.

Duke ju falenderuar për bashkëpunim ju urojmë punë të mbarë.

Me konsiderate,
**"S.P.E. GJADER" sh.p.k.**

ADMINISTRATORI
Eduart GJINAJ


Adresa: Tiranë, Rruga "29 Nentori", Kthesa e Kamzës, "Rafaelo 2002" sh.a.
Tel. 068 60 57 891, E-mail: info@spegjader.com

**Aneksi 4**

# PLAN RILEVIMI

**PRONARI:SHTET**

**DATE 24/08/2026**

**VENDNDODHJA**
BASHKIA:VIG,SHKODER — DVASHK/ZVASHK:SHKODER — ZONA KADASTRALE:NR.3769 — NUMRI PASURISE : 376

**QELLIMI :NDARJE PASURIE**

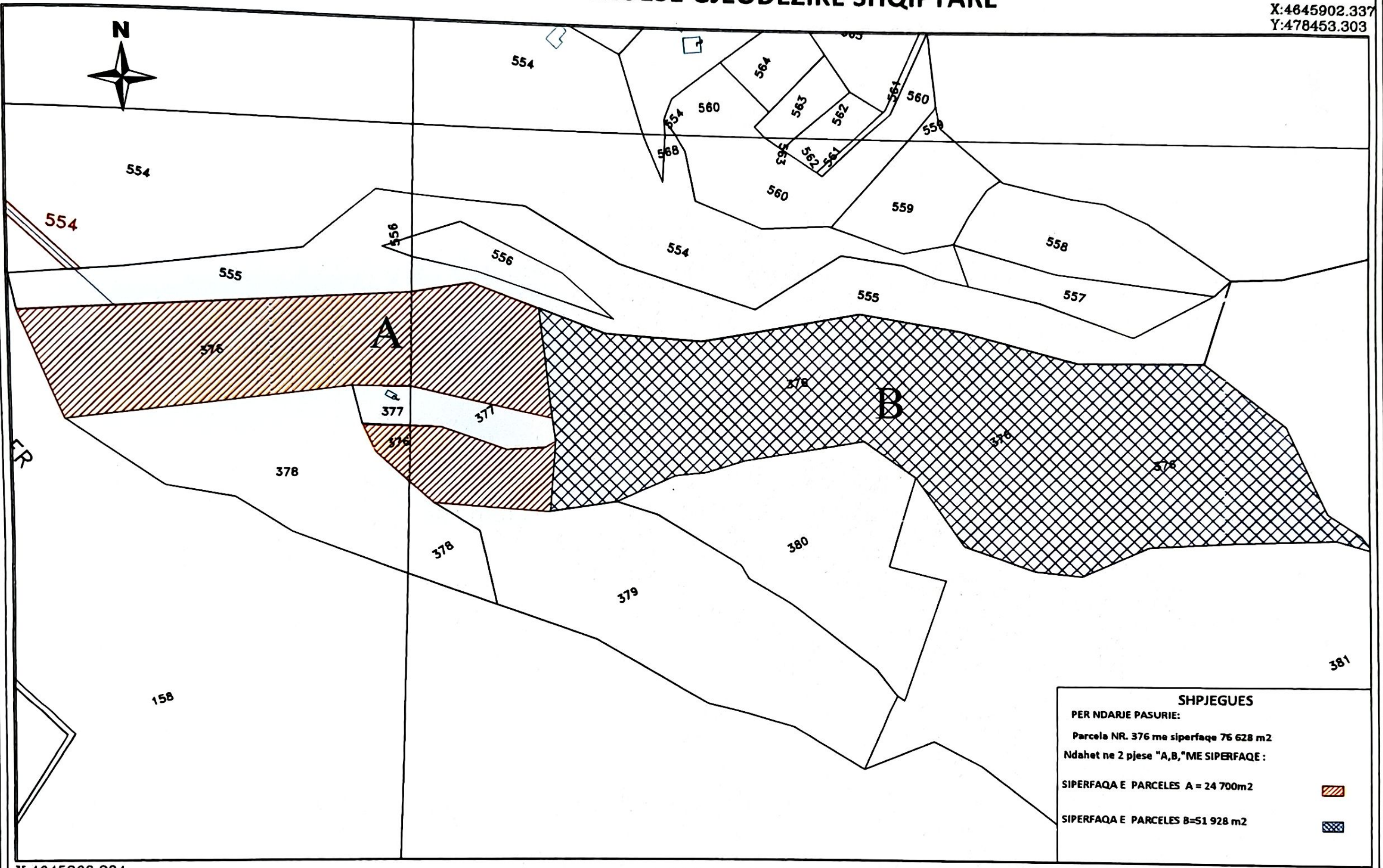
INDEX HARTE :K-34-76-(40-C)

TE DHENAT E PASURISE
LLOJI PASURISE: LIVADH — SIP.TOTALE PASURISE =76 628 $m^2$ — SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=______$m^2$ — NUMRI KATEVE_____ — NUMRI PEMEVE_____

X:4645902.337
Y:477595.457

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X:4645902.337
Y:478453.303




X:4645368.284
Y:477595.476

**SH 1:3000**

X:4645368.284
Y:478453.350

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Veri | 555 | | | | |
| 2 | Lindje | 381;382 | | | | |
| 3 | Jug | 380;378;377 | | | | |
| 4 | Perendim | 158 | | | | |

**REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT**

EMRI:ING GJEODET FJORALB ALLA

LICENCA: NR. T.1223/1 DATE. 26/11/2021

Fjoralb Alla — Digitally signed by Fjoralb Alla Date: 2026.08.27 09:31:46 +02'00'

**REALIZOI PER ASHK**

SPECIALISTI _____

DVASHK ________

NENSHKRIMI ______

**KONFIRMOI**

PERGJEGJESI/DREJTORI_____

NENSHKRIMI / VULA ______

**TEKNOLOGJIA E MATJEVE:T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS**

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

**PERCAKTIMI KUFIRIT:P-Përfaqësues i Pronarve,HK-Harta Kadastrale**

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

**SHENIME TE VECANTA:**

Pasuria nr. 376 ne Zonen Kadastrale nr.3769 me siperfaqe 76628 m2 eshte ne pronesi Shtet e llojit Livadh, e cila ndahet ne 2 pasuri me siperfaqe A= 24 700 m2 , B= 51 928m2

**PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET**

EMRI___________

NENSHKRIMI ______

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

# REPUBLIKA E SHQIPËRISË
# AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

## KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2708003054
(Nga ____ , Në ____)

### A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2708 , Lloji i Pasurisë: LIVADH , Nr. i Pasurisë: 554 , Sipërfaqja Totale 99601 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale - , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia VAU-DEJES , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. LN 2000 , Dt. 01/08/2000), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

### B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN 2000 , Datë: 01/08/2000
Regjistruar: Nr. LN.08.2000 , Datë: 08/09/2000

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

### B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

# REPUBLIKA E SHQIPËRISË
# AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

## KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

### C-TË DREJTAT REALE

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i të Drejtës | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Vlefshmërisë | Përfitues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| | | | | | | | | |

### D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i Kufizimit | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Kufizimit | Përfitues/Kërkues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| | | | | | | | | |

### E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

**DREJTORI**
**Eglantina Frroku**

Artiana Jahja — Digitally signed by: Artiana Jahja Date: 2026.08.26 09:22:49 +02'00'

Sabina Bruka — Digitally signed by: Sabina Bruka Date: 2026.08.26 01:08:40 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: [illegible] Date: 2026.08.26 03:04:43 +02'00'

**Data e lëshimit 26/08/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date:2026/08/26 09:21:39 +02'00'
K56705007O2026082609213278ASHK

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)*