



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

Nr 6384 Prot.

Vau Dejës me 17 .09 2026

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

Z. Ervis SHIMAJ

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar z. Kryetar.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë Projekt Vendimin. "Dhënie pëlqimi në parim për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 0.5 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", fshati Stajkë, Nj. Ad. Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Bashkëlidhur:

1. Projekt vendimi
2. Relacioni
3. Kopje e certifikatës së pronësisë.
4. Plan Rilevimi

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



KRYETARI

Kristian Shkreli

Konceptoi: P/sek. Ndoc Baqli

Miratoi: Drejtori Marinela Deda

Datë: _____

Nr faqeve A4 të projekt-propozimit _____

Nr faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

PROJEKT VENDIM

Nr 07 Datë 07.09 2026

“Për miratimin në parim, dhënie në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.5 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit “Pa fryt”, fshati Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: “Për veprimtari në fushën e blegtorisë”.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743 datë 22.02.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, në VKM-në nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, ndryshuar, Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, “Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, ndryshuar, si dhe në Certifikatën e pronësisë lëshuar me datë 12.01.2023 në favor të Bashkisë Vau Dejës, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak të:

VENDOSI :

1. “Miratimin në parim “Dhënie në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.5 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, sipas plan rievimit bashkëlidhur, e llojit “Pa fryt”, ndodhur në fshatin Stajkë, Bashkia Vau Dejës”. Fusha e përdorimit të pronës: “Për veprimtari në fushën e blegtorisë”.
2. Efektet: Sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike, ka impakt pozitiv duke e mirëmbajtur pronën, vënë në efijencë atë dhe duke hapur vende të reja pune.
3. Tarifa e qirasë vjetore, afati i dhënies me qira dhe procedura në vazhdim me të gjithë elementet e saj përbërës, do jetë në përputhje me parashikimet e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, dhe Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, “Për

zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, për përcaktimin e kriterëve, të procedurës të dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore, i ndryshuar.

4. Pas miratimit të këtij projekt vendimi në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut, do vazhdohet me shpalljen në Buletin e Njoftimeve Publike, dhe me procedurat e konkurimit publik, konform legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETETEVE

Juriste Ersilda Preka



P/sek. Ndoc Baqli



Drejtori Marinela Deda



KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETVE

RELACION

Dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 0.5 ha, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës; "Për veprimtari në fushën e blegtorisë".

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i Aseteve në territorin e Bashkisë Vau Dejës është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në ligjin nr. 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore.

Në projekt vendimin bashkëlidhur, sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim është pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk 3506, e llojit "Pa fryt", me sipërfaqe prej 0.5 ha, (5000 m2).

Kjo pasuri është e paisur me certifikatë pronësie lëshuar me datë 12.01.2023, në favor të Bashkia Vau Dejës, e llojit "Pa fryt", e cila është tokë cilësisht e dobët.

Bazuar në verifikimin në terren të gjendjes faktike për këtë pasuri, rezulton se prona është e paprekur nga ndërtime apo ndërhyrje të tjera. Toka është cilësisht e varfër (zallësisht), dhe meqenëse ka qenë e pashfrytëzuar deri tani, ka krijuar mundësi për hedhje mbeturinash në mënyrë abuzive, gjë e cila vërehet shumë thjeshtë në terren, për rrjedhojë, për ta vënë në efikasitet pronën, me qëllimin për të sjellë të ardhura dhe duke mirëmbajtur pronën, një mënyrë e mirë mendohet se është ti jepet në përdorim të tretëve me kontratë qiraje sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pasurisë shtetërore, duke ndjekur të gjitha procedurat e konkurimit publik deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Bazuar në pikën 34 të Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014 "*Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitëozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", përcaktohet se tarifa dysHEME për dhënie me qira të pasurive të llojit "Pa fryt", nuk mund të jetë më pak se 27 000 lekë/ha në vit.

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Siç është e pasqyruar edhe në projekt vendim, pas miratimit në Këshill Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, procedurat që do të ndiqen në vijim do të jenë në përputhje me përcaktimet e VKM-së nr 54, 05.02.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës", i ndryshuar, si dhe në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, "Për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014,.....", (sipërshkruar)

Sa më sipër, propozojmë të miratoni në parim projekt vendimin e paraqitur.

Duke ju uruar punë të mbarë.

Hartuesit e Relacionit

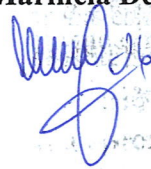
Ersilda Preka



Ndoc Baqli



Marinela Deda



KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

CERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	546/4		
Kodi Unik	3506008103		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 218444	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE		

DREJTORI
Lela Bërdica

Lela
Bërdica

Digitally signed by:
Lela Bërdica
Date: 2023.01.12
02:06:14 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2023/01/12 11:32:50 +02'00'
K56705007O2023011211324353L1014





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

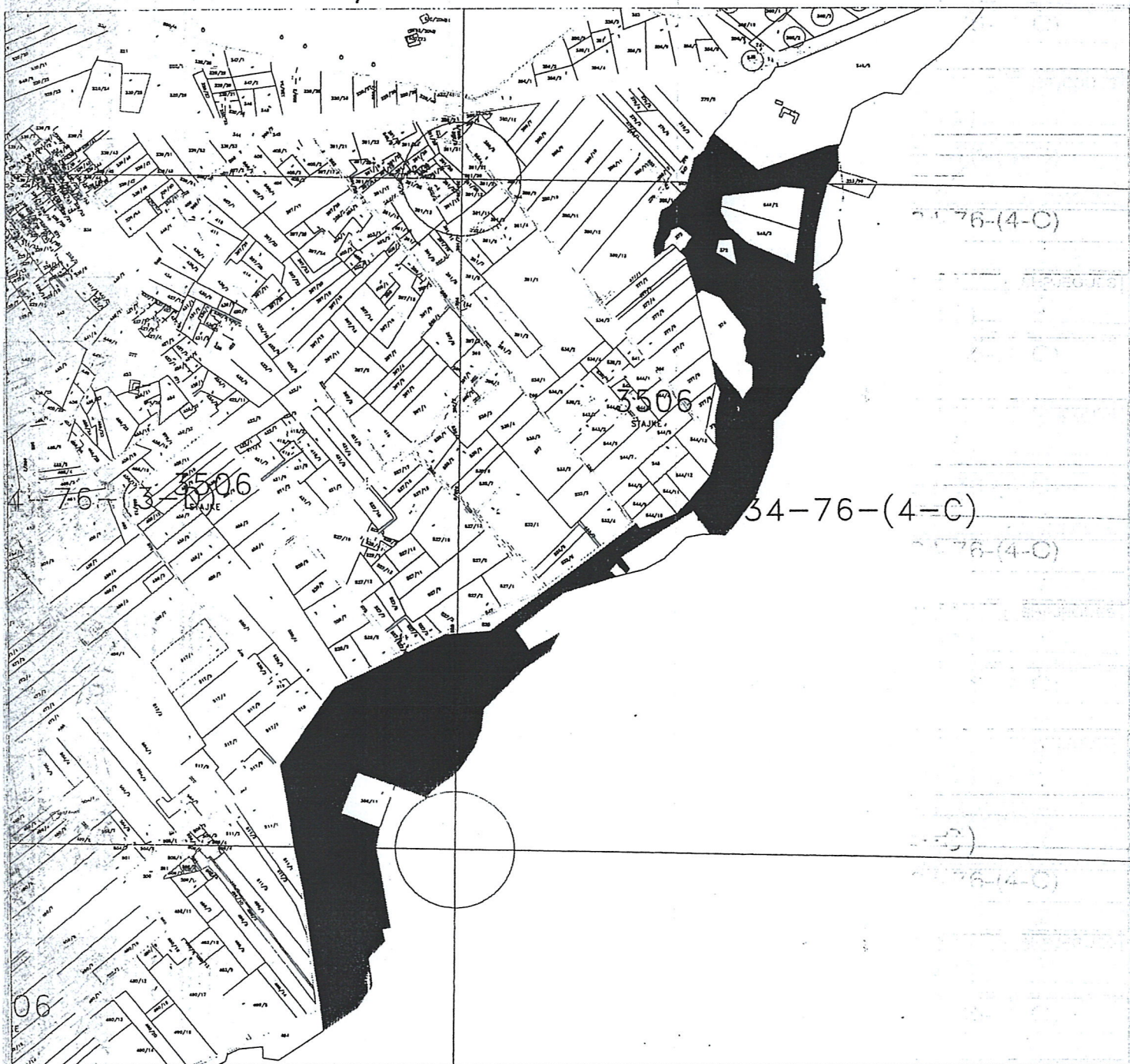
ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: _____

NUMRI PASURISË :546/4

INDEX I HARTËS:K-34-76-(4-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:7000

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e lëshimit __/__/__

Friata

Digitally signed by Friata
Kam

SHPJEGUES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008103
(Nga 3506007148, Në)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 546/4 , Sipërfaqja Totale 218444 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-76-(4-c) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia STAJKE , Rruga STAJKE , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 246 , Dt. 31/03/2011), Rivlerësim (Akti Nr. , Dt.)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K567050070 , Pjesa Takuese 1/1 , Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. 246 , Datë: 31/03/2011

Regjistruar: Nr. 01095 , Datë: 09/01/2023

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. , me Kod Unik

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: , Nr. , Datë:

Përshkrimi i Objektit të Aktit:

Regjistruar: Nr. , Datë:

Vendi i objektit:

Rregull:

Pjesë:

REPUBLICA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: , Emërtimi i Aktit: , Nr. , Datë:
Regjistruar: Nr. , Datë:
Përshkrimi: SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE

DREJTORI
Lela Berdica

Kejda
Selmani

Digitally signed by
Kejda Selmani
Date: 2023.01.12
11:32:28 +02'00'

Lela
Berdica

Digitally signed by:
Lela Berdica
Date: 2023.01.12
02:05:53 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2023/01/12 11:29:45 +02'00'
K56705007O2023011211293905ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

POSEDUES/PRETENDUES: Zef Lumçi

DATE 10.04.2026

QËLLIMI: Trajtim me ligje te tjera

VENDODHJA
BASHKIA: VAU DEJES ZVASHK: SHKODER

ZONA KADASTRALE 3334/2975

NR. I PASURISË: 546

INDEX HARTE : K-34-76-(3-D)

TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI I PASURISË : Pyll/Kullote

SIP. E PARCELES PRONESORE = 5000.0m²

SIP. E GJURMËS SË NDËRTIMIT:

NR. I KATEVE:

NR. I PEMËVE:

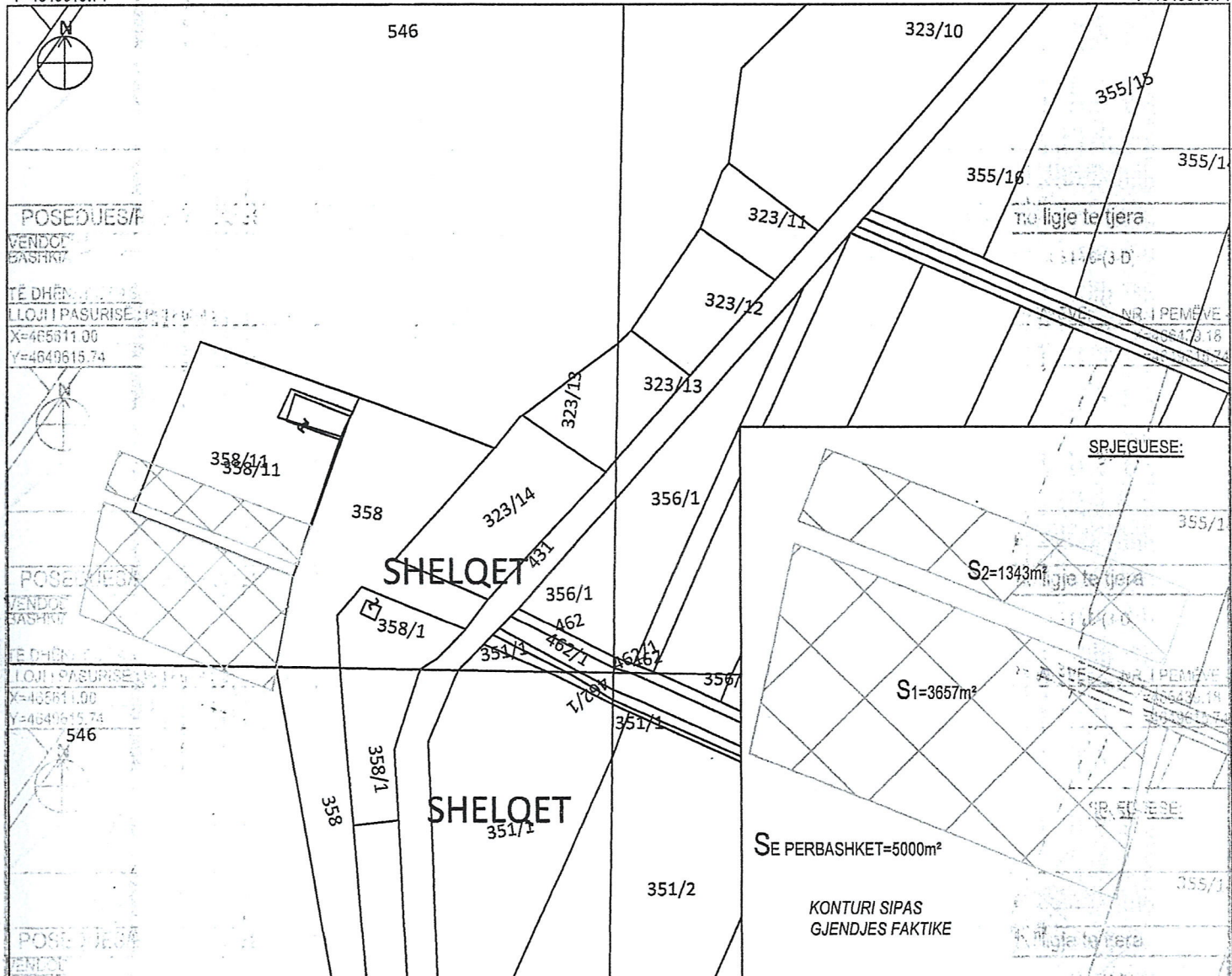
X=465611.00

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X=466439.18

Y=4649615.74

Y=4649615.74



X=465960.7

SH 1:1000

X=466439.18

Y=4649226.76

Y=4649226.76

NR.	ORIENTIMI	PËRDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHËNIME TË REALIZUESIT
1	VERI	Pyll/Kullote	Vije	Lumi	F 80524069 J	Brenda komizes referuese kemi saktësuar pozicionimin e parcelës pronësore sipas faktit.
2	LINDJE	Pyll/Kullote	Vije	358/11		
3	JUG	Pyll/Kullote	Vije	Lumi		
4	PERENDIM	Lumi	Vije	Lumi		

PËRGATITI:

EMRI: Top.Bepin Pistulli

LIÇENSA: NR.T.0646/1,DATE 28.02.2017

NËNSHKRIMI/VULA:

REALIZOI PËR ASHK:

SPECIALISTI:

DVASHK:

KONFIRMOI:

PËRGJEGJËSI/DREJTORI

2026 LINDJE

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T;O;D

PËRCAKTIMI I KUFIRIT:P

SHËNIME TË VEÇANTA: PRONE E VJETER

PRONARI/BASHKËPRONARËT - DEKLARIM MBI MARRËDHËNIET ME KUFITARËT

EMRI: ZEF LUMÇI

NËNSHKRIMI: