Nr. 6073/1 Prot
16.09.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT SHKODËR

Nr. 633/1 Prot.

Shkodër, më 14.09.2026

Lënda: Mbi vendimin nr.60 datë 28.08.2026 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës.

KËSHILLI BASHKIAK VAU DEJËS

Prefekti i Qarkut Shkodër, në zbatim të detyrave të tij funksionale të përcaktuara në ligjin nr. 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 8, shkronja "a", si dhe aneksin I, "Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut", të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, neni 27, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4; ligji 57/2020 "Për pyjet", ligji nr.9693 datë 19.03.2007 "Për fondin kullosor", i ndryshuar , VKM nr.433 datë 08.06.2016 pika 49, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të ministrisë së mjedisit e të ish-komunave/bashkive", pika 2 germa "a" dhe pika 7 e Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit dhe të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", VKM nr.559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të Fondit Pyjor Kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", VKM nr.467 datë 31.07.2025 "Për miratimin e tarifave në fondin kullosor", dokumentacionit të Këshillit Bashkiak Vau Dejës nr.6069 Prot datë. 02.09.2026 "Dërgim dokumentacioni të mbledhjes se këshillit bashkiak Vau Dejës ", shqyrtoi VKB nr. 60 datë 28.08.2026 "*Për dhënie në përdorim me afat 10 vjeçar, me konkurrim publik, sipërfaqen pyjore prej 5.024 ha "Për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj) në ekonominë pyjore Drin Gjadër Kir"* .

Për sa trajtuar, Prefekti iu autorizon të procedoni.
Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

PREFEKTI

Holta DUDA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 60 **Datë** 28 / 08 **/2026**

"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 5.024 ha " për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kire.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el" të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar, ligjin nr 57/2020 "për pyjet'' ligjin nr 9693 date 19.03.2007 per fondin kullosor i ndryshuar pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"**,VKM nr 467 datë 31.07.2025** per miratimin e tarifave ne fondin kullosor, ***Këshilli Bashkiak:***

VENDOSI

1.Miratimin e dhënies në përdorim (me qira) të sipërfaqes prej **5.025 ha "për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kire.**

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor ,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" **VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3**.

4.Ngarkohen Drejtoria e pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.

5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar).

KRYETARI I KËSHILLIT
Ervis SHIMAJ

SEKRETARI I KËSHILLIT
Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA VAU I DEJËS

Miratuar me...20...vota
Vota pro 20
Vota kunder ..—..
Vota Abstenim ..—..
Zbardhur me datë 02 .09 .2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 7 , datë 06.08.2026

"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 5.024 ha " për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kire.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el" të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjin nr 57/2020 "për pyjet'' ligjin nr 9693 date 19.03.2007 per fondin kullosor i ndryshuar pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",**VKM nr 467 datë 31.07.2025** per miratimin e tarifave ne fondin kullosor,***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____.______2026 të ***Këshillit të Bashkise*** të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim (me qira) të sipërfaqes prej **5.025 ha "për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj) në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kire.**

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor ,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" **VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3**.

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Konceptoi: Mark Suli, Specialist

Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjes

Miratoi: Vehbi Shkjau, Drejtor

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË – BASHKIA VAU I DEJËS

<u>Sektori i Asistencës Ligjore,i Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Aseteve:</u>

Konfirmoi bazën ligjore të projekt-vendimit: Ersilda Preka, Specialist

Pranoi bazën ligjore të projekt-vendimit: Marinela Deda, Drejtor

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 37 prot. Vau Dejës, më 06.08.2026

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor "për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , 54 shkronja "el" është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim ështe 5.025 ha "për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj) nga e cila 2.828 ha në ngastrën nr 13 me numër pasurie 692,z.k 3506 dhe 2.197 ha në ngastren nr.14 me numër pasurie 693,z.k 3506 ne ekonomine pyjore Drin Gjadër Kire,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",shtojca 1,pika 8 si më poshtë:

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, **aerogjeneratorë fotvoltaike (stacionet,objektet përkatëse etj).**				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	240,000	230,000	210,000
2	Pyll Cungishte	192,000	184,000	176,000
3	Pyll Shkurre	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	120,000	120,000	120,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive(shkembore)	156,000	150.000	143,000

Në total 718,575 (shtateqind e tetëmbëdhjetë mijë e peseqind e shtatedhjetë e pesë) lekë në vit.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim(me qera) të siperfaqes prej **5.024 ha**

"park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë
2.Foto në terren sipas gjendjes faktike.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS PËR PARK FOTOVOLTAIK (STACIONET BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin nr.425, datë 08.06.2026 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira në Bashkine Vau Dejës ,Qarku Shkodër " "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **03.08.2026** deri në datën **04.08.2026**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **5.025 ha "për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj)**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **5.025** ha **"për park fotovoltaik (stacionet,objektet përkatëse etj) ,nga e cila 2.828 ha në ngastrën nr 13 me numër pasurie 692,z.k 3506 dhe 2.197 ha në ngastrën nr.14 me numër 693,z.k 3506 ne ekonominë pyjore Drin Gjadër Kire**,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **5.025 ha "për park fotovoltaik(stacionet,objektet përkatëse etj)**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 "për pyjet''.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa dhe pika 7.

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore **si më poshtë:**

.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit "për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj)."

a) Ngastrat nr. 13 në siperfaqe djerre,Ranishte 2.828 ha x 143,000 lekë = **404,404** lekë në vit.

b) Ngastrat nr. 14 në siperfaqe djerre,Ranishte 2.197 ha x 143,000 lekë = **314,171** lekë në vit.

Në total 718,575 (shtateqind e tetëmbëdhjetë mijë e peseqind e shtatedhjetë e pesë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 00 013	Drin gjader Kire	13	28.38	Ranishte, djerre	Ranishte,djerre	0	0	0	0	0	0		0	0	0
SH22 00 014	Drin gjader Kire	14	11.14	Ranishte, djerre	Ranishte,djerre	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Gjithsejt			39.52			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

"PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 00 013	Drin gjader	13	28.38	Ranishte,	Ranishte,dj	0	0	0	0	0	0		0	0	0
SH22 00 014	Drin gjader Kire	14	11.14	Ranishte, djerre	Ranishte,djerre	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Gjithsejt			39.52			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
"PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerr,ranishte	5.025	V.Dejës	0	0	0	0	0	156000	150000	143000	718,575	718,575
Inprodiktive/shkembore	**0**	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**5.025**				0						**718,575**	**718,575**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
"PËR PARK FOTOVOLTAIKE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00 013	Drin gjader	13	0	**2.828**	**0**	0	0
	SH22 00 013	Drin gjader	14		**2.197**			
Shuma					**5.025**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

GeoPortal

sh.1.5 000

https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit: 03.08.2026.

https://geoportal.asig.gov.al:ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

PASURIA 693

Nr.	X	Y
6	464500.7	4650797
7	464501	4650910.3
8	464486.3	4650966.3
9	464463.3	4651022.3
10	464468	4651049
11	464463.9	4651075.5
12	464542,36	4651031,40
13	464544	4650992.3
14	464646.9	4650976.4
15	464635	4650905.3
16	464565	4650901.5
17	464544	4650826

s1=
2.828

PASURIA 692

Nr.	X	Y
1	464365,13	4651131,41
2	464311.7	4651065.6
3	464432.8	4650905
4	464460.8	4650839.6
5	464488	4650754
6	464500.7	4650797
7	464501	4650910.3
8	464486.3	4650966.3
9	464463.3	4651022.3
10	464468	4651049
11	464463.9	4651075.5

s2=2.197 ha

ng.14 total =5.025 ha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008054
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506, Lloji i Pasurisë: RANISHTE, Nr. i Pasurisë: 692, Sipërfaqja Totale 119019 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 76 - (3-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia ____, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K 255, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU I DEJËS, Nr. Identifikimi/NIPT ______, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia ____, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K 255, Apartamenti Nr. __

Pronari: BASHKIA VAU I DEJËS, Nr. Identifikimi/NIPT ______, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia ____, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K 255, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00001011, Datë: 05/08/2020

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: SH22 00 013 PJESA TJETËR TEK VAU I DEJËS(2236),VOL.9,FQ.81, NR.847. ME REF.0235 ESHTE REGJISTRUAR NE EMER TE KOMUNA BUSHAT PASURITE ME NR.685/2, VOL.6, FQ.140, NR.685/3, VOL.6, FQ.141. BRENDA KESAJ PASURIE KA TOKE TE TJETERSUAR (SIPAS ORTOFOTOS) 9

DREJTORI
Eglantina Frroku

Tomas Miti — Digitally signed by: Tomas Miti Date: 2026.07.30 11:34:43 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: E... Date: 2026.07.31 09:37:38 +02'00'

Data e lëshimit **30/07/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date 2026/07/30 11:33:59 +02'00'
K56706007O20260730113351 84ASHK

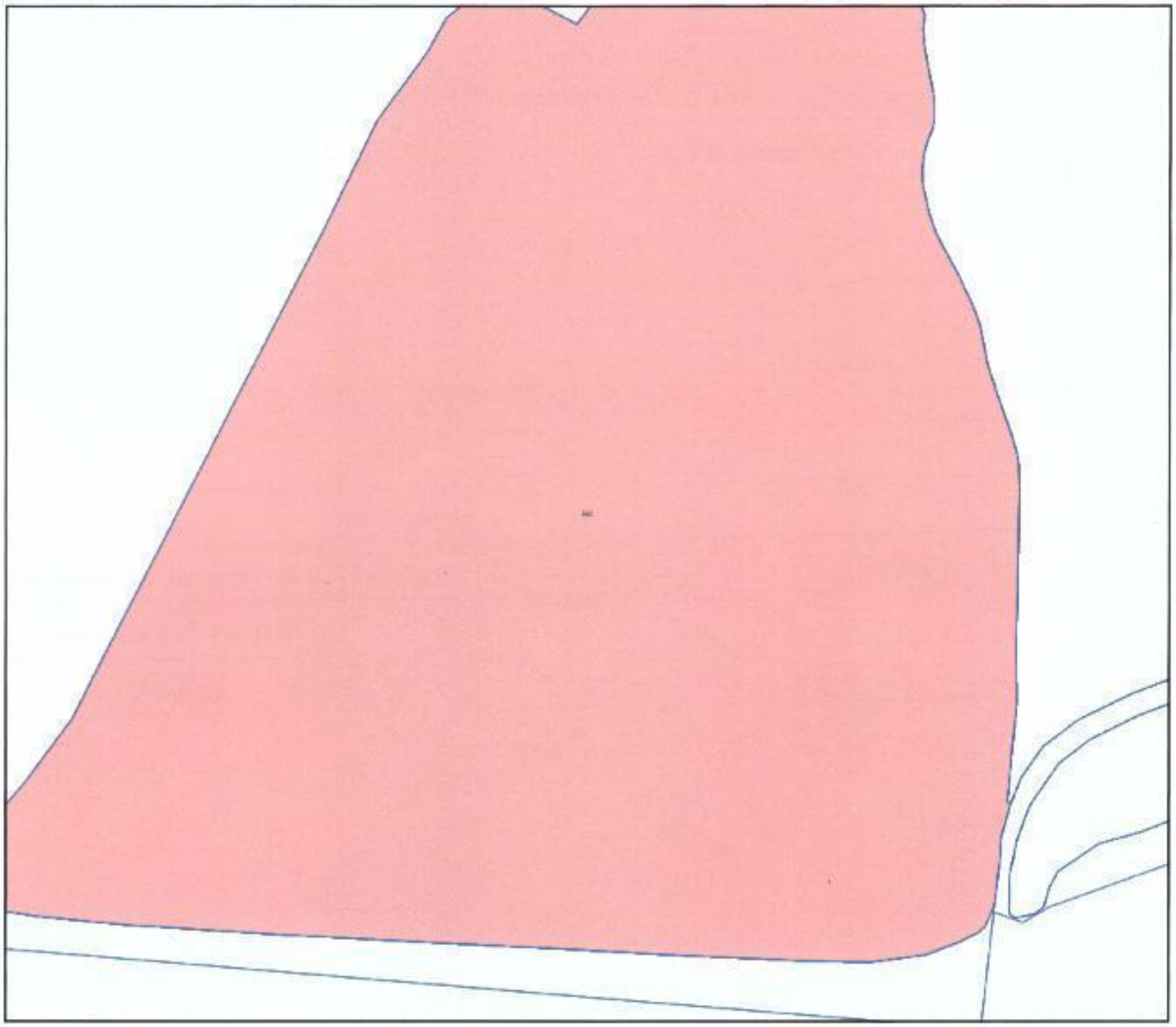
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:	3506	KODI UNIK:	3506008054
NUMRI PASURISË:	692	INDEKSI HARTËS:	K - 34 - 76 - (3-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Eglantina Frroku

Arlinda Sinani — Digitally signed by: Arlinda Sinani Date: 2026.07.13 [illegible] +02'00'

Data e lëshimit: 7/13/2026

Tomas Miti — Digitally signed by: Tomas Miti Date: 2026.07.30 11:35:46 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku Date: 2026.07.31 09:37:03 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date 2026/07/13 13:31:20 +02'00'
K567050070202607131331131714014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDËRTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	693		
Kodi Unik	3506008059		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	RANISHTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 84727	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	., ., Rr.: .		

DREJTORI
Erjon Galanxhi

Besmir Lloja — Digitally signed by: Besmir Lloja Date: 2026.07.06 02:54:43 +02'00'

Erjon Galanxhi — Digitally signed by: Erjon Galanxhi Date: 2026.07.06 03:01:23 +02'00'

Data e lëshimit 06/07/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Data:2026/07/06 14:35:01 +02'00'
K56705007O20260706143453S4L*014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008059
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: RANISHTE , Nr. i Pasurisë: 693 , Sipërfaqja Totale 84727 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 76 - (3-A) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia . , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684 , Dt. 02/09/2020), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia . , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684 , Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 00001223 , Datë: 15/06/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: SH22 00 014. PËR KËTË PASURI KA DIFERENCE DOKUMENT-FAKT PER SHKAK TE REGJISTRIMIT. ME REF.0969 ESHTE REGJISTRUAR NE EMER TE KOMUNA BUSHAT PAS NR.685/21, VOL.8 FQ.37, ZK.3506. MBI TE CILEN NDODHEN DISA OBJEKTE ME L.LEG NR.685/20/ND, TE RIREGJISTRUARA NE PASURINE ME NR.691. BRENDA KESAJ PASURIE KA TOKE TE TJETERSUAR (SIPAS ORTOFOTOS) 6

DREJTORI
Erjon Galanxhi

Besmir Lloja — Digitally signed by: Besmir Lloja Date: 2026.07.06 02:34:10 +02'00'

Erjon Galanxhi — Digitally signed by: Erjon Galanxhi Date: 2026.07.06 03:06:58 +02'00'

Data e lëshimit **06/07/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/07/06 14:34:20 +02'00'
K56705007D2026070614341357ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)