



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT SHKODËR

Nr. 437/1 prot.

Shkodër, më 16.10.2026

Lënda: Mbi Vendimin nr. 70, datë 29.09.2026 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës.

KËSHILLI BASHKIAK VAU DEJËS

Prefekti i Qarkut Shkodër, në zbatim të detyrave të tij funksionale të përcaktuara në ligjin nr. 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", të ndryshuar, neni 8, shkronja "a", të Urdhërit të Kryeministrit nr. 21, datë 05.02.2025 "Për detyrat e administratës së Prefektit të Qarkut të Urdhërit të MB nr. 39, datë 20.02.2025 "Për miratimin e rregullores së brendshme "Për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut", si dhe aneksin I, "Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut", të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, neni 8, neni 9, pika 1.2, shkronja "a", neni 27, pika 5, neni 54, shkronja "e/1", neni 55, pika 3, neni 64, shkronja "c", ligji nr.8743 datë 22.02.2001 "Për pronat e paluajshme të shtetit", ligji nr.8744 datë 22.01.2001 "Për transferimin e pronave të palujshme publike të shtetit në njësite e qeverisjes vendore", i ndryshuar; VKM nr.10 datë 07.01.2005 për miratimin e listës përfundimtare të pronave të palujshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Vig Mnelë të qarkut Shkodër", VKM nr.467 datë 31.07.2025 për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme, kartelën e pasurisë së palujshme dhe frangment harte kadastrale e për pasurintë nr.554 dhe 376, të shkresës së Këshillit Bashkiak Vau Dejës nr. 6763 prot., datë 29.09.2026 "Shkresë përcjellëse", shqyrtoi VKB nr.70, datë 29.09.2026 "Për miratimin në parim, dhënien në përdorim me anë të konkurimit me afat 10 vjet, të sipërfaqes prej 10.62 ha, pjesë e pasurisë nr. 554 dhe, ZK nr.2708 dhe të pasurisë nr.376 ZK nr.3769 e llojit Livadh në fshatin Vig, NJA Vig Mnelë, bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës "Për ndërtimin e parkut fotofoltaik (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

Pas trajtimit, Prefekti ju autorizon procedimin,
Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

PREFEKTI
Holta DUDA

BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAKVENDIMNr 70 Datë 29/09/2026

“Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 10.62 Ha, pjesë të pasurisë nr 554, Zk 2708, dhe të pasurisë nr 376, Zk nr 3769, e llojit “Livadh”, në fshatin Vig, Nj Ad Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: “Për ndërtim parku fotovoltai, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 10, datë 07.01.2005, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në komunën Vig Mnelë të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 467, datë 31.07.2025, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme”, kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe fragment harte kadastrale për pasuritë nr 554, dhe 376, si dhe projekt vendimit nr 6, datë 17.09.2026, paraqitur nga Drejtoria Juridike Prokurimeve dhe Aseteve, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI :

- 1.Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes së përgjithshme prej 10.62 ha, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit “Livadh” pjesë të pasurive nr 554, me sipërfaqe 7.184 ha, Zk nr 2708, dhe nr 376, me siperfaqe 3.436 ha, Zk nr 3769, fshati Vig, NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës: “Për ndërtim parku fotovoltai, (stacionet bazamentet dhe objektet përkatëse etj).
- 2.Efektet: Jep impakt pozitiv duke vënë në efijçence pronën, hapur vende të reja pune, si dhe duke siguruar të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
- 3.Vlera dysHEME e qirasë vjetore, të jetë sipas Shtojcës nr 3, të VKM-së Nr 467, datë 31.07.2025, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike, dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme”, pasqyruar dhe llogaritur në relacionin bashkëlidhur.



4. Pas shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do bëhet shpallja në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe vazhdimi i procedurës së konkurimit publik me të gjithë elementët e saj përbërës sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronës shtetërore, deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

5. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes Publike, (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar).

Kryetar Këshilli

Ervis Shumaj



Miratuar me.....vota

Vota pro 18..

Vota kunder

Vota Abstenim

Zbardhur me datë 01 . 10 . 2026

Sekretar Këshilli

Ardian Celepija



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETIVE

Nr 6383 Prot.

Vau Dejës me 17.09 2026

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

Z. Ervis Shimaj

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar z. Kryetar.

Bashkëlidhur, po ju dërgojmë Projekt Vendimin: "Dhënie pëlqimi në parim për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 10.62 ha, pjesë të pasurive nr 554, Zk nr 2708, dhe nr 376, Zk nr 3769, fshati Vig, e llojit "Livadh", NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës". "Për ndërtim parku fotovoltaik, (stacionet, bazamentet, objektet përkatëse etj)".

Nr _____ 2026

Bashkëlidhur:

1. Projekt vendimi
2. Relacioni
3. Kartelat e pasurisë së paluajtshme (përditësuar)
4. Plan Rilevimi
5. VKM dhe fletët e inventarit përkatëse.

dhënien në
Zk nr 2708,
"Livadh". "Për

KRYETARI
Kristian SHKRELI

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Konceptoi: P/sek Ndoc Baqli

Miratoi: Drejtori Marinela Deda

Datë: _____

Nr i faqeve A4 të projekt-vendimit _____

Nr i faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin _____

dhënien në
Zk nr 2708,
"Livadh". "Për

dhënien në
Zk nr 2708,
"Livadh". "Për



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETIVE

Projekt – Vendim

Nr 06 Datë 17.09.2026

“Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 10.62 Ha, pjesë të pasurisë nr 554, Zk 2708, dhe të pasurisë nr 376, Zk nr 3769, e llojit “Livadh”, në fshatin Vig, Nj Ad Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës.

Fusha e përdorimit të pronës: “Për ndërtim parku fotovoltaiik, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 10, datë 07.01.2005, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në komunën Vig Mnelë të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 467, datë 31.07.2025, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme”, kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe fragment harte kadastrale për pasuritë nr 554, dhe 376, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 10.62 ha, e llojit “Livadh” pjesë të pasurive nr 554, Zk nr 2708, dhe nr 376, Zk nr 3769, fshati Vig, NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës: “Për ndërtim parku fotovoltaiik, (stacionet bazamentet dhe objektet përkatëse etj).
2. Efektet: Jep impakt pozitiv duke vënë në efijçence pronën, hapur vende të reja pune, si dhe duke siguruar të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas Shtojcës nr 3, të VKM-së Nr. 467, datë 31.07.2025, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike, dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme”, pasqyruar dhe llogaritur në relacionin bashkëlidhur.

4. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do bëhet shpallja në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe vazhdimi i procedurës së konkurimit publik me të gjithë elementët e saj përbërës deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

**HARTUESIT E PROJEKT VENDIMIT
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETETEVE**

P/sek Aseteve

Ndoc Baqli



Sp/ Juriste

Ersilda Preka



Drejtori

Marinela Deda



KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETIVE

RELACION
MBI

Dhënien në përdorim me anë të konkurimit të pasurisë shtetërore të llojit "Livadh", në pronësi të Bashkisë Vau Dejës: "Për ndërtim parku fotovoltaik", (bazamentet, objektet përkatëse etj).

Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar Këshilltarë,

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c, neni 54 pika e/l, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, miratimi i dhënies në përdorim të tretëve të pasurive në pronësi apo administrim të Bashkisë.

Bazuar në VKM nr 10 date 07.01.2005, "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të palujtshme shtetërore në Komunën Vig Mnele", si dhe në kartelën e pasurisë së palujtshme bashkëlidhur projekt vendimit, pasuritë që propozohen të jepen në përdorim janë të llojit LIVADH, të cilat kanë qenë të pashfrytëzuara më parë, dhe pranë Bashkisë Vau Dejës nuk ka patur asnjëherë kërkesa nga banoret për ndonjë mënyrë tjetër përdorimi, siç janë kullotje me bagëti, apo kositje bari, edhe për faktin se janë toka cilësisht të dobëta. Për të vënë në efikasitet këtë pronë shtetërore të transferuar me VKM-në nr 10, datë 07.01.2005 (sipërcituar), duke e dhënë në përdorim të tretëve, me qëllimin për të sjellë të ardhura për Bashkinë që kthehen më pas në investime publike, si dhe duke hapur vende të reja pune, dhe duke mirëmbajtur pronën.

Pranë ASH-së DV Shkodër, kemi bërë aplikimin për çertifikatën e pronësisë për dy pasuritë objekt i projekt vendimit që propozohet për miratim në Këshill Bashkiak, dhe jemi në pritje për të marrë shërbimin e kërkuar.

Në mbështetje të VKM-së nr.467 datë 31.07.2025, "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme", kryetari i Bashkisë propozon që kjo sipërfaqe të jepet në përdorim të tretëve me kontratë qiraje për ndërtimin e një parku fotovoltaik, (bazamentet, objektet përkatëse etj), duke ndjekur të gjitha procedurat e konkurimit publik me të gjithë elementët përbërës të saj, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronës shtetërore.

Sipërfaqja e përgjithshme që shqyrtohet për tu dhënë në përdorim është 10.62 ha. Sipas plan rilevimit, kjo sipërfaqe shtrihet në dy pasuri, përkatësisht, sipërfaqja prej 7.184 ha, është pjesë e pasurisë nr 554, Zk nr 2708, dhe sipërfaqja prej 3.436 ha, është pjesë e pasurisë nr 376, Zk nr 3769, në fshatin Vig, të dyja pjesë e NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së Nr. 467, datë 31.7.2025 për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme, Shtojca 3, bazohen në afatin kohor dhe madhësinë e sipërfaqes si më poshtë.

Aktiviteti	Sipërfaqja (ha)	Kohëzgjatja (vjet)	Tarifat (lekë/vit)
Park fotovoltaik	Deri në 10	Deri në 10	192 000
		Mbi 10	173 000
	Mbi 10	Deri në 10	156 000
		Mbi 10	132 000
Vendosje aerogjeneratore	Deri në 10	Deri në 10	120 000
		Mbi 10	100 000
	Mbi 10	Deri në 10	90 000
		Mbi 10	70 000

Sipas tabelës më sipër, rezulton se tarifa dysheme e çmimit të qirasë vjetore për sipërfaqen totale është: 10.62 ha x 156 000 lek = 1,656,720 (Njëmilion e gjashtë qind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e njezet) lekë /vit.

Duke ju falenderuar, ju ftojmë të miratoni këtë projekt vendim.

Grupi i punës

Marinela Deda

Ndoc Baqli

Ersilda Preka

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV KRYETARI

Aleksandra Gjoni



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONAR: BASHKIA VAU DEJES

DATE 03.09.2026

QELLIMI IDENTIFIKIM PASURIE

VENDNDODHJA

BASHKIA VAU DEJES

DVASHK/ZVASHK SHKODER

ZONA KADASTRALE 3769

NUMRI I PASURISE 376-S1

INDEX HARTE K-34-76-(40-D)

TE DHENAT E PASURISE

(FSHATI: VIG)

LLOJI I PASURISE

SIP. PASURISE= 34361 m²

SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= m²

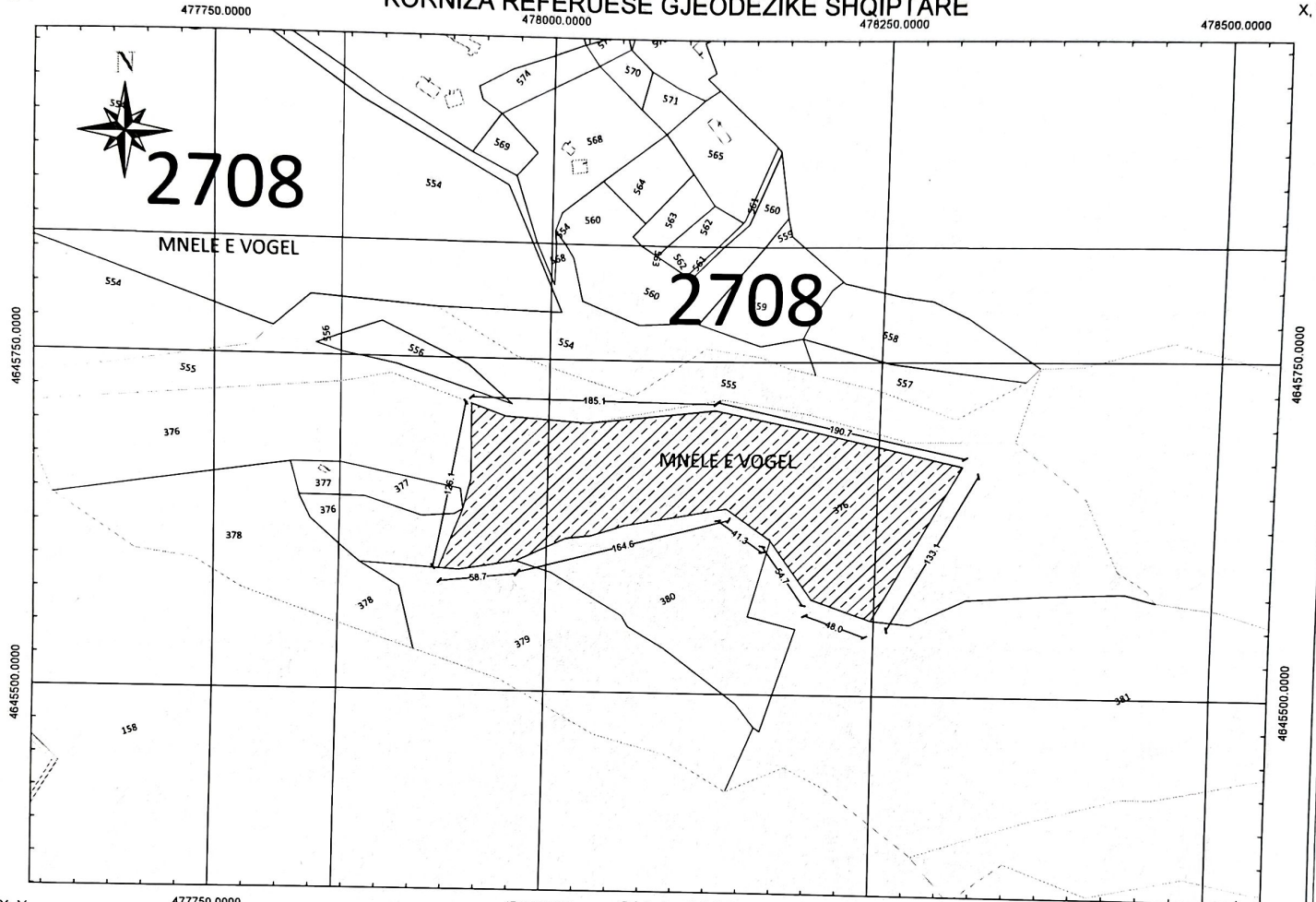
NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMEVE

X, Y

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X, Y



X, Y

477750.0000

478000.0000

SH 1: 2500

478250.0000

478500.0000

X, Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			555		
2	LINDJE			376		
3	JUG			380, 381		
4	PERENDIM			376, 377		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: ARMAND VELAJ

LICENCA: NR. 1338 DATE 23.04.2019

KOMPANIA:

Armand Velaj

Digitally signed by
Armand Velaj
Date: 2026.09.16
18:36:08 +0200

NIPT:

NENSHKRIMI/VULA:

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI:

DVASHK:

NENSHKRIMI:

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI:

NENSHKRIMI/VULA:

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z, O

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P, HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI: BASHKIA VAU DEJES

NENSHKRIMI:

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONAR: BASHKIA VAU DEJES

DATE 03.09.2026

QELLIMI IDENTIFIKIM PASURIE

VENDNDODHJA

BASHKIA VAU DEJES

DVASHK/ZVASHK_SHKODER

ZONA KADASTRALE 2708

NUMRI PASURISE 554-S1

INDEX HARTE K-34-76-(40-A,B,C,D)

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE

SIP. PASURISE= 71842 m²

SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= m²

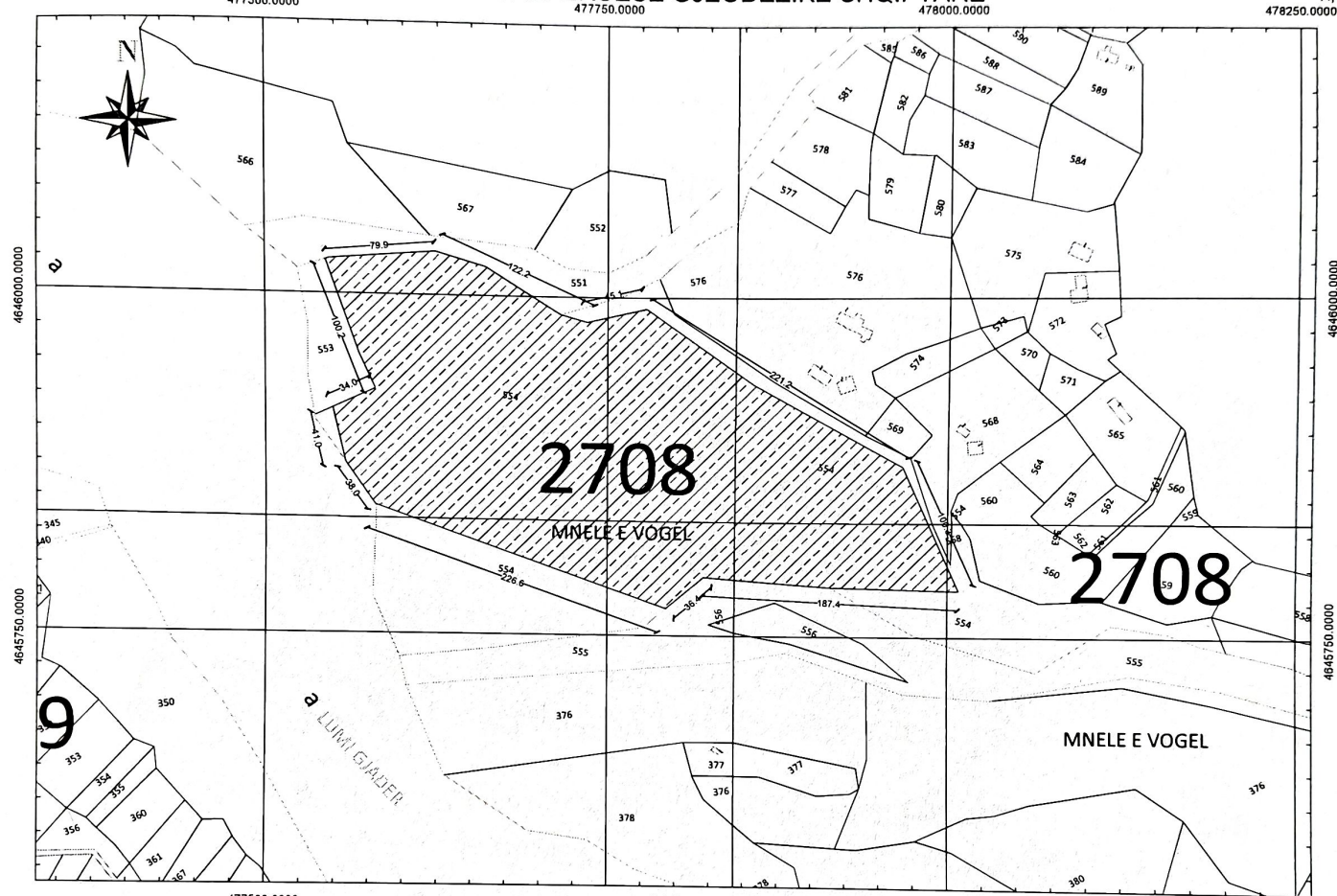
NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMEVE

X, Y

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X, Y



X, Y

477500.0000

477750.0000 SH 1: 2500

478000.0000

478250.0000 X, Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			551, 554,		
2	LINDJE			554		
3	JUG			554, 555,		
4	PERENDIM			553		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: ARMAND VELAJ

LICENCA: NR. 1338 DATE 23.04.2019

KOMPANIA: Velaj

NIPT: 18361440200

NENSHKRIMI/ULA: 183614 40200

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI: _____

DVASHK: _____

NENSHKRIMI: _____

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI: _____

NENSHKRIMI/ULA: _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z, O

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P, HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI: BASHKIA VAU DEJES

NENSHKRIMI: _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Këshilli i Ministrave

V E N D I M

Nr. 10 , datë 7.1.2005

PËR

MIRATIMIN E LISTËS SË INVENTARIT TË PRONAVE TË
PALUAJTSHME SHTETËRORE NË KOMUNËN VIG-MNELE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 8, të ligjit nr.8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", me propozimin e ministrit të Pushtetit Vendor dhe të Decentralizimit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, që janë në juridiksionin territorial dhe administrativ të komunës Vig-Mnele, sipas propozimit të paraqitur nga këshilli i kësaj komune.
2. Ndryshimet, që mund t'i bëhen listës gjatë periudhës së afishimit, të pasqyrohen në listën përfundimtare të pronave, e cila miratohet nga Këshilli i Ministrave.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYEMINISTRI

FATOS NANO

**MINISTRI I PUSHTETIT VENDOR
DHE I DECENTRALIZIMIT**

BEN BLUSHI

NR. PROT. 68
DATE 10.1.2005

PRESIDENCËS
MINISTRISË SË PUSHTETIT VENDOR
DHE TË DECENTRALIZIMIT
MINISTRISË SË DREJTËSISË
MINISTRISË SË FINANCAVE
MINISTRISË SË EKONOMISË
MINISTRISË SË BUJQËSISË DHE TË
USHQIMIT
PREFEKTURËS SË QARKUT SHKODËR
QENDRËS SË PUBLIKIMEVE ZYRTARE

SEKRETARI I PËRGJITHSHËM



QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

REKORD

QODËR

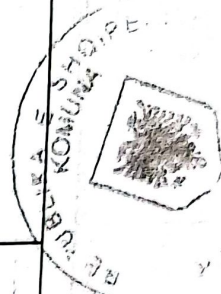
REKORD

1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE BALUATJIME SHITEKRORE JAKOMUNA (Per inventarizimin e pronave te vecanta)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
164	40-C	199	Shesh	Shesh Vig	1508	Shesh	Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna
165	40-C 40-A	345	Shesh	Shesh Vig	12450		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna
166	40-C	350	Shesh	Shesh Vig	20723		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna
167	3769 40-C	356	Shesh	Shesh Vig	1360		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna
168	3769 40-C	371	Shesh	Shesh Vig	3832		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna
169	40-D 40-C	376	Shesh	Shesh Vig	76628		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna
170	40-D 40-C	378	Shesh	Shesh Vig	15473		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna
171	40-D	379	Shesh	Shesh Vig	22024		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
140	24-C	470	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	5630		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele
141	24-C 40-A	472	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	5124		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	
142	24-C	489	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	10501		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	
143	24-C	517	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	4153		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	
144	24-C	520	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	3069		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	
145	24-A	550	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	9206		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	
146	40-A	3409	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	3409		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	
147	40-A 40-C 40-B	554	Shesh	Shesh Mnele e Vogel	99601		Infrastruktura	Komuna Vig Mnele	Komuna Vig Mnele	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3769002126

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3769, Lloji i Pasurisë: LIVADH, Nr. i Pasurisë: 376/, Sipërfaqja Totale 76628 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(40-C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia VIG, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN.10.00, Datë: 05/12/2000

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT
00000037	05/11/2015		JEPET ME KONCENSION PER 35 VJET. K.KONCENSIO N 10328/3822 DT.09/09/2013			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. __, Datë: _____
Regjistruar: Nr. __, Datë: _____
Përshkrimi:

DREJTORI
Eglantina Froku

Izaida
Nehana

Digitally signed by:
Izaida Nehana
Date: 2026.08.26
01:35:55 +02'00'

Sabina
Bruka

Digitally signed by:
Sabina Bruka
Date: 2026.08.26
02:49:50 +02'00'

Eglantina
Froku

Digitally signed by:
Eglantina Froku
Date: 2026.08.26
03:39:19 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkoder
Date: 2026.08.26 13:35:38 +02'00'
KS670500702026082613353110ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërdetuar me anë të një procesi automatik nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrore)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

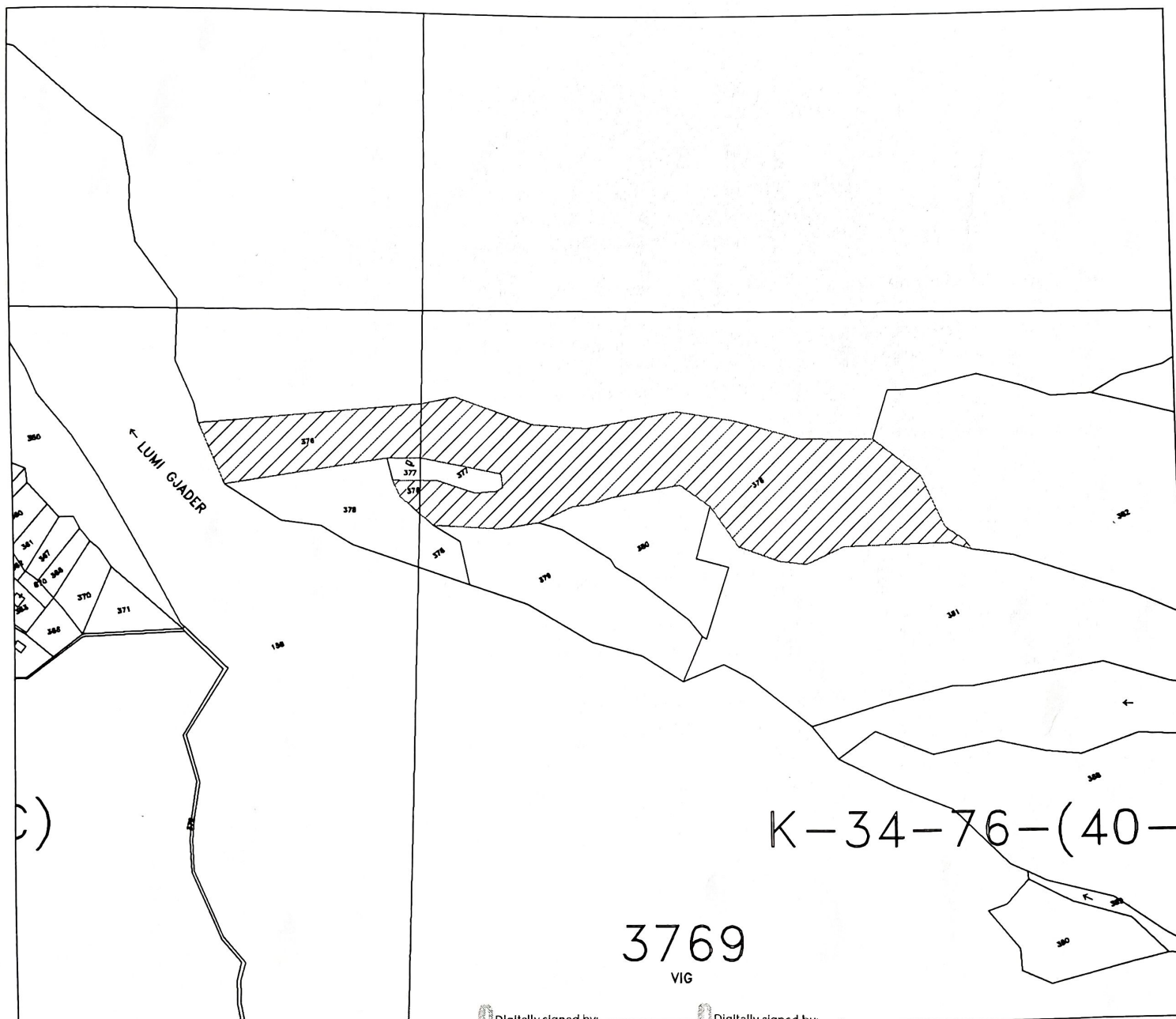
ZONA KADASTRALE: 3769

KODI UNIK: 3769002126

NUMRI PASURISË : 376

INDEX I HARTËS: K-34-76-(40-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Digitally signed by:

Sabina

Sabina Bruka

Date: 2026.08.26

02:49:13 +02'00'

SH 1:2500

Eglantina

a

Digitally signed by:

Eglantina Frroku

Date: 2026.08.26

03:38:57 +02'00'

DREJTORI

SHPJEGUES

□ PARCELA

■ NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër

Drejtuar: Bashkia Vau Dejës

Për dijeni: Agjencia Shtetërore e Kadastrës
Drejtoria Vendore Shkodër.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës
Tiranë.

Lënda: Mbi saktësimin e regjistrimit të kontratës së koncesionit

Të nderuar!

Shoqëria "S.P.E. GJADER" sh.p.k. ka ndërtuar dhe operon hidrocentralet mbi lumin Gjadër.

Si pjesë e kontratës koncesionit kemi patur detyrim regjistrimit të kontratës koncesionit në pasuritë ku shtrihet projekti i ndërtimit, ku pas aplikimit hipoteka ka bërë regjistrimin dhe na ka pajisur me dokumentacionin për secilën pasuri.

Sqarojmë se Kontrata koncesionare Nr. 10328 rep, nr. 3322 kol, datë 09.09. 2013 e regjistruar pranë ASHK-së, është regjistruar në të gjithë pasuritë, jo vetëm ku bie projekti.

Sa më lart, kërkojmë nga ana Juaj saktësimin sipas përshkrimit më poshtë dhe plan rilevimit bashkëngjitur të pasurisë me numër 376, zona kadastrale 3769 - nga kjo pasuri (identifikuar në plan rilevim si pasuria A me sipërfaqe 24,700 m² ku bie kontrata e koncesionit dhe pasuria B identifikuar si e tillë në plan rilevim, që është sipërfaqe e lirë e mbetur nga pasuria me numër 376).

Sa më lart shprehim dakortësinë për vijimin e regjistrimit total të pasurisë në emër të Bashkisë Vau Dejës, duke shënuar në kartelë vetëm pjesën ku është kontrata koncesionare.

Bashkangjitur po ju dërgojmë:

- Plani rilevimit për ndarje pasurie.

Duke ju falenderuar për bashkëpunim ju urojmë punë të mbarë.

Me konsiderate,
"S.P.E. GJADER" sh.p.k.

ADMINISTRATORI
Eduart GJINAJ

PLAN RILEVIMI

PRONARI:SHETET

DATE 24/08/2026

QELLIMI :NDARJE PASURIE

VENDNDODHJA

BASHKIA:VIG,SHKODER

DVASHK/ZVASHK:SHKODER

ZONA KADASTRALE:NR.3769

NUMRI PASURISE : 376

INDEX HARTE :K-34-76-(40-C)

TE DHENAT E PASURISE

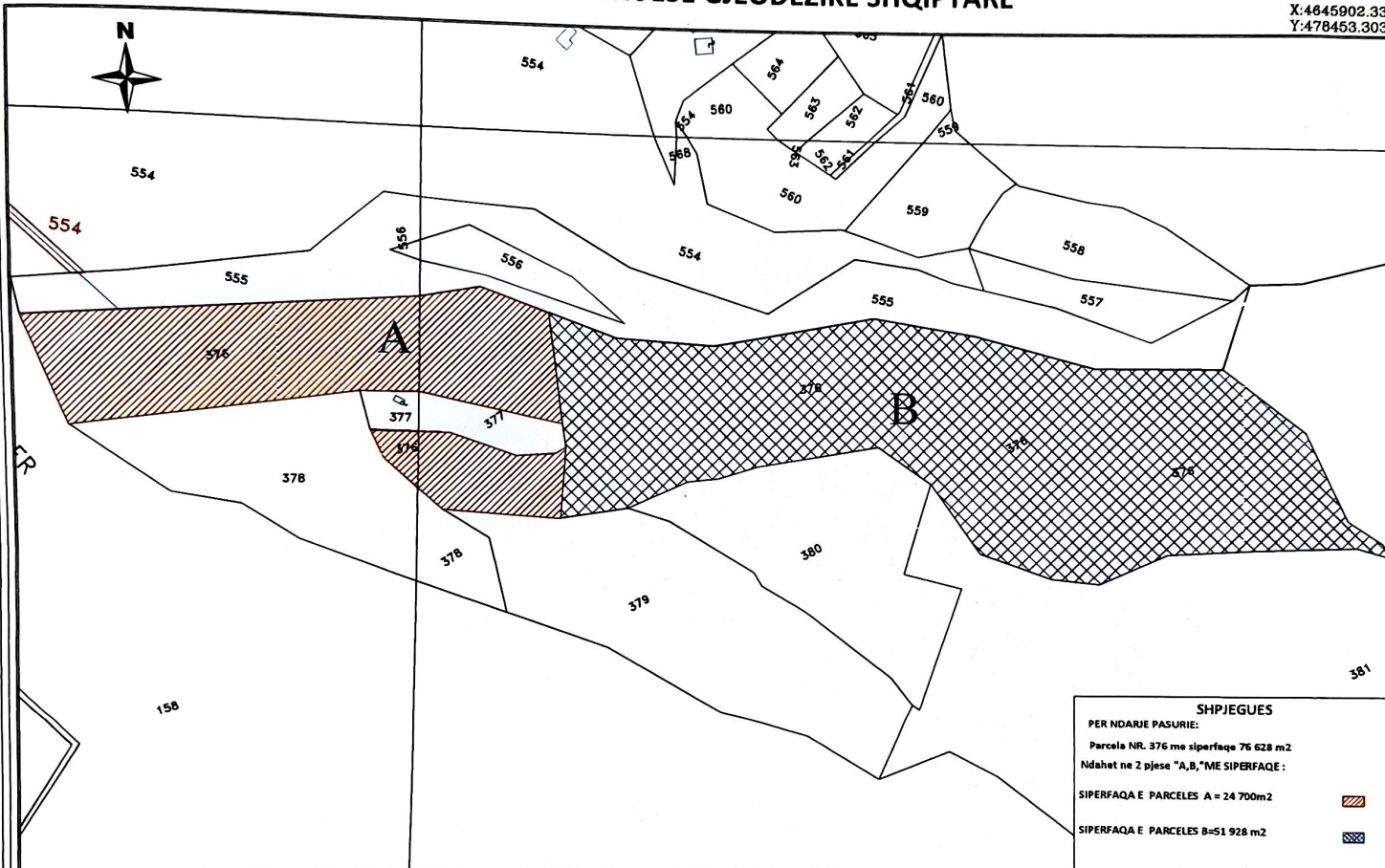
LLOJI PASURISE: LIVADH

SIP.TOTALE PASURISE =76 628 m²SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= _____ m²

NUMRI KATEVE _____

NUMRI PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X:4645902.337
Y:477595.457X:4645902.337
Y:478453.303

SHPIJEGUES

PER NDAJE PASURIE:

Parcela NR. 376 me sipërfaqe 76 628 m²

Ndahet ne 2 pjesë "A,B,"ME SIPERFAQE :

SIPERFAQA E PARCELES A = 24 700m²SIPERFAQA E PARCELES B=51 928 m²X:4645368.284
Y:477595.476

SH 1:3000

X:4645368.284
Y:478453.350

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	Veri	555				
2	Lindje	381;382				
3	Jug	380;378;377				
4	Perendim	158				

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI:ING GJEODET FJORALB ALLA

LICENCA: NR. T.1223/1 DATE. 26/11/2021

Fjoralb
AllaDigitally signed by
Fjoralb Alla
Date: 2026.08.27
09:31:46 +0200

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI _____

DVASHK _____

NENSHKRIMI _____

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI _____

NENSHKRIMI / VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:P-Përfaqësues i Pronarve,HK-Harta Kadastrale

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

Pasuria nr. 376 ne Zonen Kadastrale nr.3769 me sipërfaqe 76628 m² eshte ne pronesi Shtet e llojit Livadh, e cila ndahet ne 2 pasuri me sipërfaqe A= 24 700 m² , B= 51 928m²

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI _____

NENSHKRIMI _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2708003054

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2708, Lloji i Pasurisë: LIVADH, Nr. i Pasurisë: 554, Sipërfaqja Totale 99601 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale _____, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia VAU-DEJES, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. LN 2000, Dt. 01/08/2000), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN 2000, Datë: 01/08/2000

Regjistruar: Nr. LN.08.2000, Datë: 08/09/2000

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përkrahimi:

DREJTORI
Eglantina Frroku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2026/08/26 09:21:39 +02'00'
K5670500702026082609213278ASHK

Artiana
Jahja

Digitally signed by:
Artiana Jahja
Date: 2026.08.26
09:22:49 +02'00'

Sabina
Bruka

Digitally signed by:
Sabina Bruka
Date: 2026.08.26
01:08:40 +02'00'

Eglantina
Frroku

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2026.08.26
03:04:43 +02'00'