REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 09, datë 20. 10.2026

"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar të sipërfaqen pyjore prej 0.996 ha në **ngastren nr.13** në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kirë Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj."),me anë të konkurimit Publik.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el" të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjin nr 57/2020 "për pyjet'' ligjin nr 9693 date 19.03.2007 per fondin kullosor i ndryshuar pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",**VKM nr 467 datë 31.07.2025** per miratimin e tarifave ne fondin kullosor,***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____._____2026 të ***Këshillit të Bashkise*** të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.996** ha **Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj." me anë të konkurimit Publik** dhe bën pjese në **ngastren nr.13** në ekonominë pyjore **Drin Gjader Kirë**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor ,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" **VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3**.

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 39 prot. Vau Dejës, më 20.10.2026

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor "Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj."

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet" dt 30.04.2020 si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l), është kompetencë e Këshillit të Bashkisë dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 0.996 ha "Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj." në ngastren nr.13 me numër pasurie 692,z.k 3506 ne ekonomine pyjore Drin Gjadër Kire,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",shtojca 1,pika 6/5 si më poshtë:

6. **Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj.**				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	132825	110000
4	Kullote	138600	99000	82500
5	**Bimësi pyjore djerr**	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

a) **Vlera totale e pagesës/vit është 49302 lekë (dyzet e nëntë mijë e treqind e dy) lekë në vit.**

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.996 ha

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

PËR DREJTORINE E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT

Specialistet

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Vehbi Sukjau

Shtojca nr. 1

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bashkia Vau Dejës

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

"Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj."

Bazuar në Urdhërin **nr.425, datë 08.06.2026** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ne periudhen nga **15. 10. 2026,dri me 16.10.2026** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.996** ha "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj".

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.996** ha per qellime pushime argetimi, dhe bën pjese në **ngastrën nr.13, me nr.pasurie 692,z.k 3506** në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kir** sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion"jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **0.996 ha** Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj."

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.996** ha **"Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj.",ne ekonominë pyjore Drin Gjadër Kire**,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **0.996 ha "Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj.)**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 "për pyjet''.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore **si më poshtë:**

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit

a) Ngastra nr 13 Ranishte /Djerr 0.996 ha x 49,500 lekw = **49302 lekë (dyzet e nëntë mijë e treqind e dy) lekë në vit.**

b) **Në total 49,302 lekë (dyzet e nëntë mijë e treqind e dy) lekë në vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008054
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: RANISHTE , Nr. i Pasurisë: 692 , Sipërfaqja Totale 119019 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 76 - (3-A) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU I DEJËS , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __

Pronari: BASHKIA VAU I DEJËS , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00001011 , Datë: 05/08/2020

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: SH22 00 013 PJESA TJETËR TEK VAU I DEJËS(2236),VOL.9,FQ.81, NR.847. ME REF.0235 ESHTE REGJISTRUAR NE EMER TE KOMUNA BUSHAT PASURITE ME NR.685/2, VOL.6, FQ.140, NR.685/3, VOL.6, FQ.141. BRENDA KESAJ PASURIE KA TOKE TE TJETERSUAR (SIPAS ORTOFOTOS) 9

DREJTORI
Eglantina Frroku

Tomas Miti
Digitally signed by: Tomas Miti
Date: 2026.07.30 11:34:43 +02'00'

Eglantina
Digitally signed by: Eglantina
Date: 2026.07.31 09:37:38 +02'00'

Data e lëshimit **30/07/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkoder
Date:2026/07/30 11:33:59 +02'00'
KS6705007O20260730113351S4ASHK

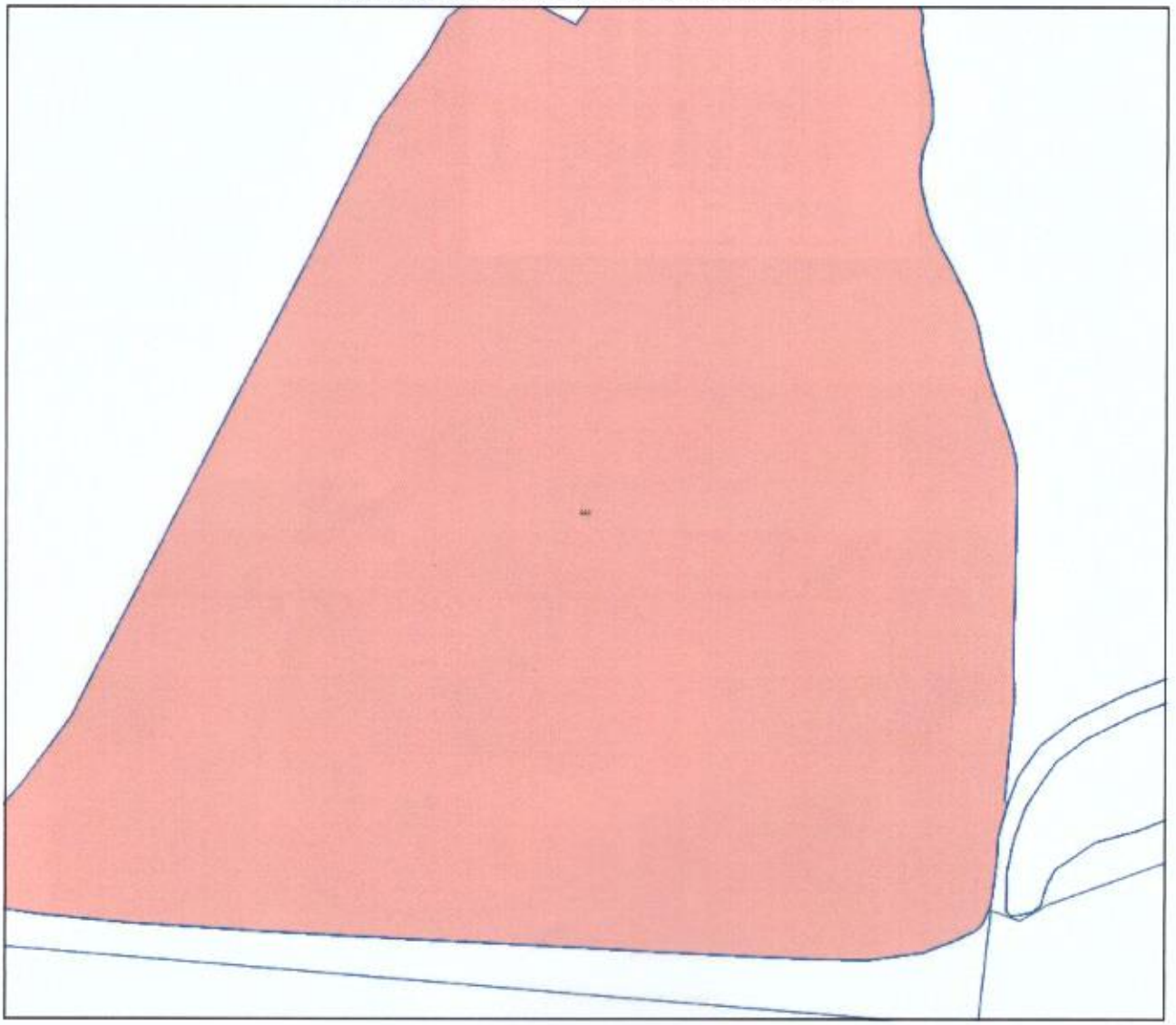
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:	3506	KODI UNIK:	3506008054
NUMRI PASURISË:	692	INDEKSI HARTËS:	K - 34 - 76 - (3-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI

Eglantina Frroku

Arlinda Sinani — Digitally signed by: Arlinda Sinani, Date: 2026.07.13 [illegible]

Tomas Miti — Digitally signed by: Tomas Miti, Date: 2026.07.30 11:35:48 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Frroku, Date: 2026.07.31 09:37:03 +02'00'

Data e leshimit 7/13/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Data: 2026/07/13 13:31:20 +02'00'
KS670500702026071313311317I4014

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDËRTESA

Shënim : Ky dokument është gjenerur dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Nr.Pasurie 692;Z.K.3506

https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit: 16.10.2026.



KRGJSH		
Nr.	X	Y
1	464257	4650901
2	464322	4650925
3	464276	4651007
4	464222	4650933
5	464301	4650745
6	464331	4650749
7	464304	4650748

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH

0 25 50 100 m

https://geoportal.asig.gov.al:ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsore,shoqërore dhe mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj."

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
H22 00 013	Drin Gjader Kir	13	28.38	Ranisht/Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jithsejt			28.38				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
H22 00 013	Drin Gjader Kir	13	28.38	Ranishte/Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jithsejt			28.38				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"Për qëllime pushimi ,argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lojrash,shëndetsorc,shoqërorc dhe mjedise sportive,shplodhëse, kulturore et.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ranishte (djerr)	0.996	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	**49500**	**49302**	**49302**
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**0.996**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**49302**	**49302**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Fomulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00 013	Drin Gjader Kir	13	0	0.9969	0	0	0
Shuma					**0.996**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zoqir Ujka