REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 10, datë 16.11.2026

"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.5322 ha " për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures,perdorim rruge dhe linje elektrike në ekonomitë pyjore Gomsiqe me konkurim publik.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el" të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjin nr 57/2020 "për pyjet'' pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", ***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës ____._____2026 të ***Këshillit të Bashkise*** të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim (me qira) të sipërfaqes **pyjore prej 0.5322 ha** për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures, **0.416 km** rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do jepet në përdorim dhe **0.38 km** linjë elektrike në ekonominë pyjore Gomsiqe.

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor ,për veprimtari

ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" **VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3**.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr.42 Prot **Vau Dejës, 16.11.2026**

Lënda: "Për miratimin e dhënies në përdorimit të pasurive të paluajtshme shtetërore pyje dhe kullota, "për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures,si dhe perdorim rruge dhe linje elektrike në ekonominë pyjore Gomsiqe

Të nderuar Anëtarë të Këshillit të Bashkisë

Para Këshillit të **Bashkisë Vau i Dejës**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", përcaktohet:

***"Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit**: Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: pika 5 administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi."*

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa "a", nenit 27 pika 5, nenit 54 germa "e/l", nenit 55 pika 3, neni 64 germa "c", të ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar; neni 25 pika 1 germa a të ligjit nr.57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", pikën 49, shtojca 47 të VKM-së Nr.433 datë 08.06.2016 *"Për transferimin në pronësi të bashkive dhe kullotave publike, sipas listës së inventarëve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"* i ndryshuar; VKM-së Nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë,* VKM nr.467 datë 31.07.2025 *"Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme"* të Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të

Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".*

Sipërfaqja e fondit pyjor/kullosor që kërkohet të jepet në përdorim është **0.5322 ha** për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures,si dhe **0.416 km** rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do jepet në përdorim dhe **0.38 km** linjë elektrike në ekonominë pyjore Gomsiqe.

Kjo sipërfaqe do t'i nënshtrohet të gjitha procedurave sipas legjislacionit në fuqi.

Procedura e ndjekur do të jetë sipas Udhëzimit nr.1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik",*

Ju bëjmë me dije se sipërfaqja që do të jepet në përdorim është është **0.5322 ha** për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures,si dhe **0.416 km** rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do jepet në përdorim dhe **0.38 km** linjë elektrike në ekonominë pyjore Gomsiqe,që bie në territorin e Vau Dejës dhe sipas raportit teknik te hartuar .

"Vlerat e dhënies me qira sipas VKM nr.467 datë 31.07.2025 *"Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme";* VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë Pyjore",* e më pas të vijojë me lidhjen e kontrtaës së qirasë.

Bashkëngjitur:

1.Kartelat e pasurive mbi të cilat shtrihet objekti.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë.

Ju faleminderit!

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS " PËR VENDOSJE OBJEKTE NDIHMESE NE SIPERFAQE NE FUNKSION TE AQUAKULTURES,SI DHE PERDORIM RRUGE DHE LINJE ELEKTRIKE NË EKONOMINË PYJORE GOMSIQE.

Bazuar në Urdhërin nr.425, datë 08.06.2026 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira në Bashkine Vau Dejës ,Qarku Shkodër " "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **02.11.2026** deri në datën **03.11.2026**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures,si dhe perdorim rruge dhe linje elektrike në ekonomitë pyjore Gomsiqe.**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.5322** ha **në ngastrën nr 12a me numër pasurie 692,z.k 2097**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **0.5422 ha "për për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures,perdorim rruge dhe linje elektrike në ekonomitë pyjore Gomsiqe.**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 "për pyjet''.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore **si më poshtë:**

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit "për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj)."

Ngastrat nr. 12a në siperfaqe shkurre prej 0.5322 ha x 78000 lekë = **41,291.6** lekë në vit.

2. **Vlerën e ndertimit/përdorimit të rrugës lekë/km/vit "për rrugë kalimi.**

Ngastrat nr. 12a në siperfaqe shkurre prej 0.416 ha x 35000 lekë =**14,560** lekë në vit.

3. **Vlerën e shtrijes se linjes elektrike ne siperfaqe**

Ngastrat nr. 12a në siperfaqe shkurre prej 0.380 ha x 145000 lekë = **55,100** lekë në vit.

Në total 111,171.6 (njeqinde njwmbëdhjetë mije e nwqind e shtatwdhjetw e një pikë gjashtë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

Adresa: Bruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës. Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures" Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH29 00 012a	Gomsiqe	12a	13.7	Shqopë+shkoze	prodhues	shkurre	30	0.7	4	3	0	0	N	15	200
							0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			13.7				0	0	0	0	0	0	0	15	200

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures" Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH29 00 012a	gomsiqe	12a	13.7	Shqopë+shkoze	prodhues	shkurre	30	0.7	4	4	0	0	N	18	250
							0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			13.7											18	250

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures"

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e linjes elektrike ne km	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
									1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5		6	8	9	10	11	12
Pyll shkurre	0.5322		0	0	**0**	**0**		0	0	96000	**78000**	**41,511.6**	**42,291.6**
								0.416	35000			**14,560.0**	**14,560.0**
							0.38		176000	176000	145000	55100	55100
Gjithsejt	0.5322				**0**	**0**		**0**				**111,171.6**	**111,951.6**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për vendosje objekte ndihmese ne siperfaqe ne funksion te aquakultures"

Formulari 5

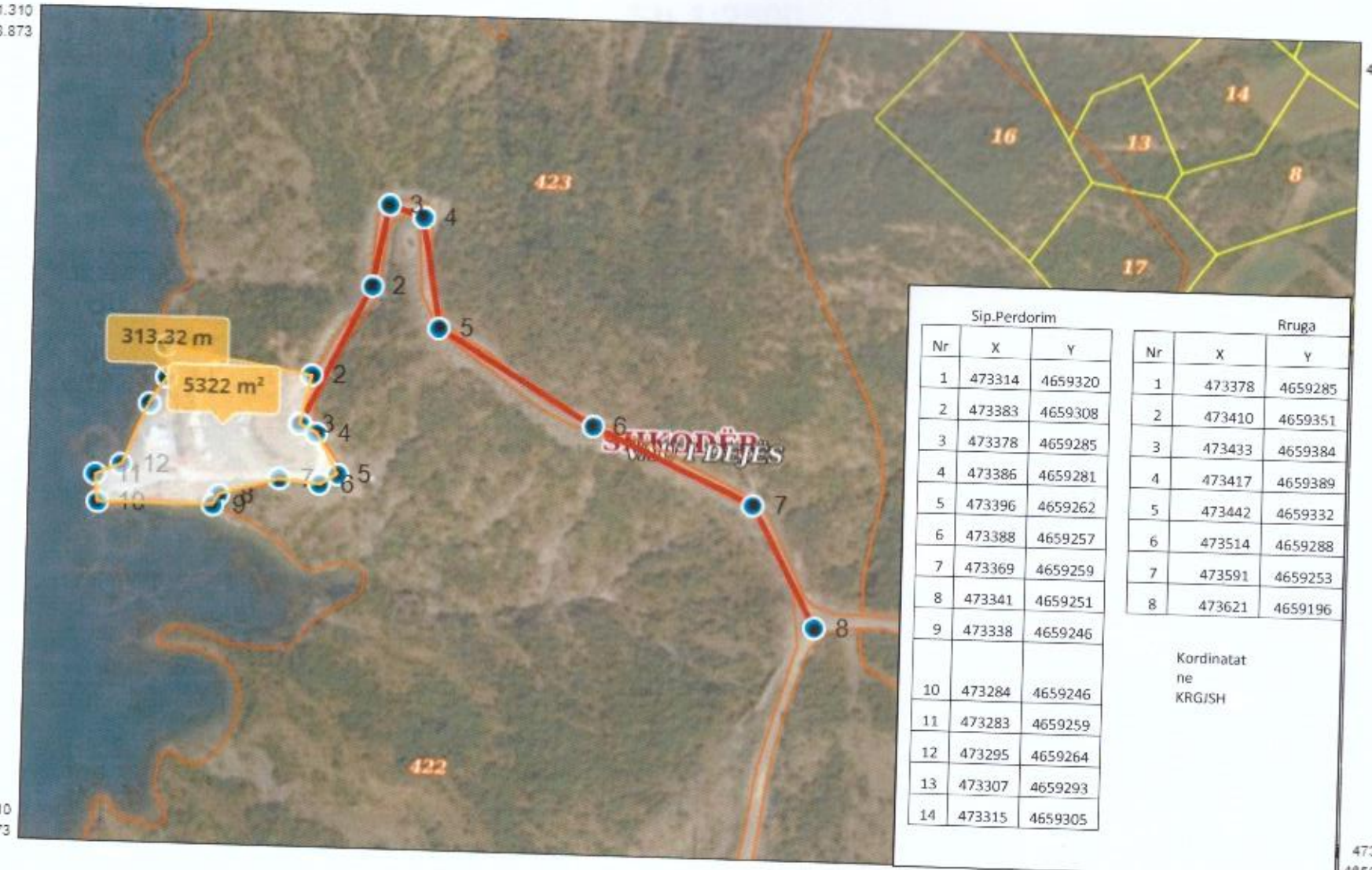
Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/k	Siperfaqja Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje eklektrike	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 012a	Gomsiqe	12a	0	0.5322	0.416	0.38	0
Shuma					**0.5322**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

473251.310
559478.873



473869.410
4659478.873

Sip.Perdorim

Nr	X	Y
1	473314	4659320
2	473383	4659308
3	473378	4659285
4	473386	4659281
5	473396	4659262
6	473388	4659257
7	473369	4659259
8	473341	4659251
9	473338	4659246
10	473284	4659246
11	473283	4659259
12	473295	4659264
13	473307	4659293
14	473315	4659305

Rruga

Nr	X	Y
1	473378	4659285
2	473410	4659351
3	473433	4659384
4	473417	4659389
5	473442	4659332
6	473514	4659288
7	473591	4659253
8	473621	4659196

Kordinatat
ne
KRG/SH

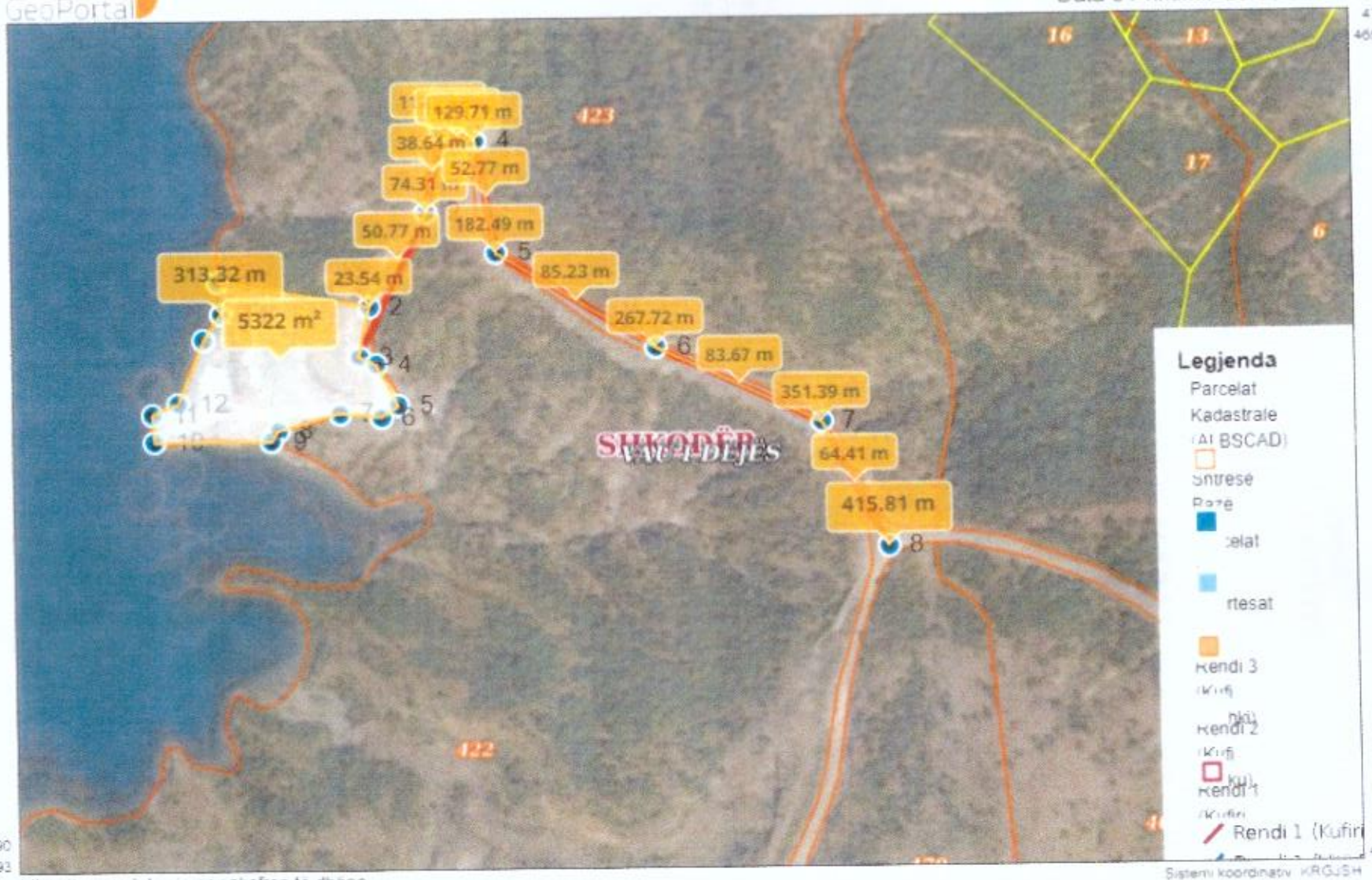
251.310
086.173

473869.410
4659086.173

M - Sulë

Sh.1:2500

https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit 26.06.2026



https://geoportal.asig.gov.al ofron te dhena gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjese.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato

0 25 50 100 m

M. Suli

Z. Ujka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	423		
Kodi Unik	2097002203		
Zona Kadastrale	2097		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 136979	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VAU-DEJES, VAU-DEJES, Rr.: -		

DREJTORI
Eglantina Frroku

Mario Gjonaj — Digitally signed by: Mario Gjonaj, Date: 2026.04.25 10:41:52 +02'00'

Sabina Bruka — Digitally signed by: Sabina Bruka, Date: 2026.04.27 10:32:39 +02'00'

Digitally signed by: Eglantina Frroku, Date: 2026.04.28 07:53:43 +02'00'

Data e lëshimit 25/04/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/04/25 10:50:41 +02'00'
K56705007O20260425105033741014

ASHK

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2097002203
(Nga ___, Në ___)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2097 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 423 , Sipërfaqja Totale 136979 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (198-D) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia VAU-DEJES , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684 , Dt. 02/09/2020), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ___)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia VAU-DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. 684 , Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 42 , Datë: 18/03/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ___ , me Kod Unik ___*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ___ , Nr. __ , Datë: ___
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ___
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ___

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi SH29 00 012A. BRENDA KESAJ PASURIE KA NDERTIME EDHE TOKE TE TJETERSUAR (SIPAS ORTOFOTOS) 17

DREJTORI
Eglantina Frroku

Mario Gjonaj — Digitally signed by: Mario Gjonaj Date: 2026.04.25 10:47:22 +02'00'

Sabina Bruka — Digitally signed by: Sabina Bruka Date: 2026.04.27 10:38:00 +02'00'

Eglantina — Digitally signed by: Eglantina Date: 2026.04.28 07:32:23 +02'00'

Data e lëshimit 25/04/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/04/25 10:50:15 +02'00'
K56705007O20260425105008O8ASHK

Shtuam : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

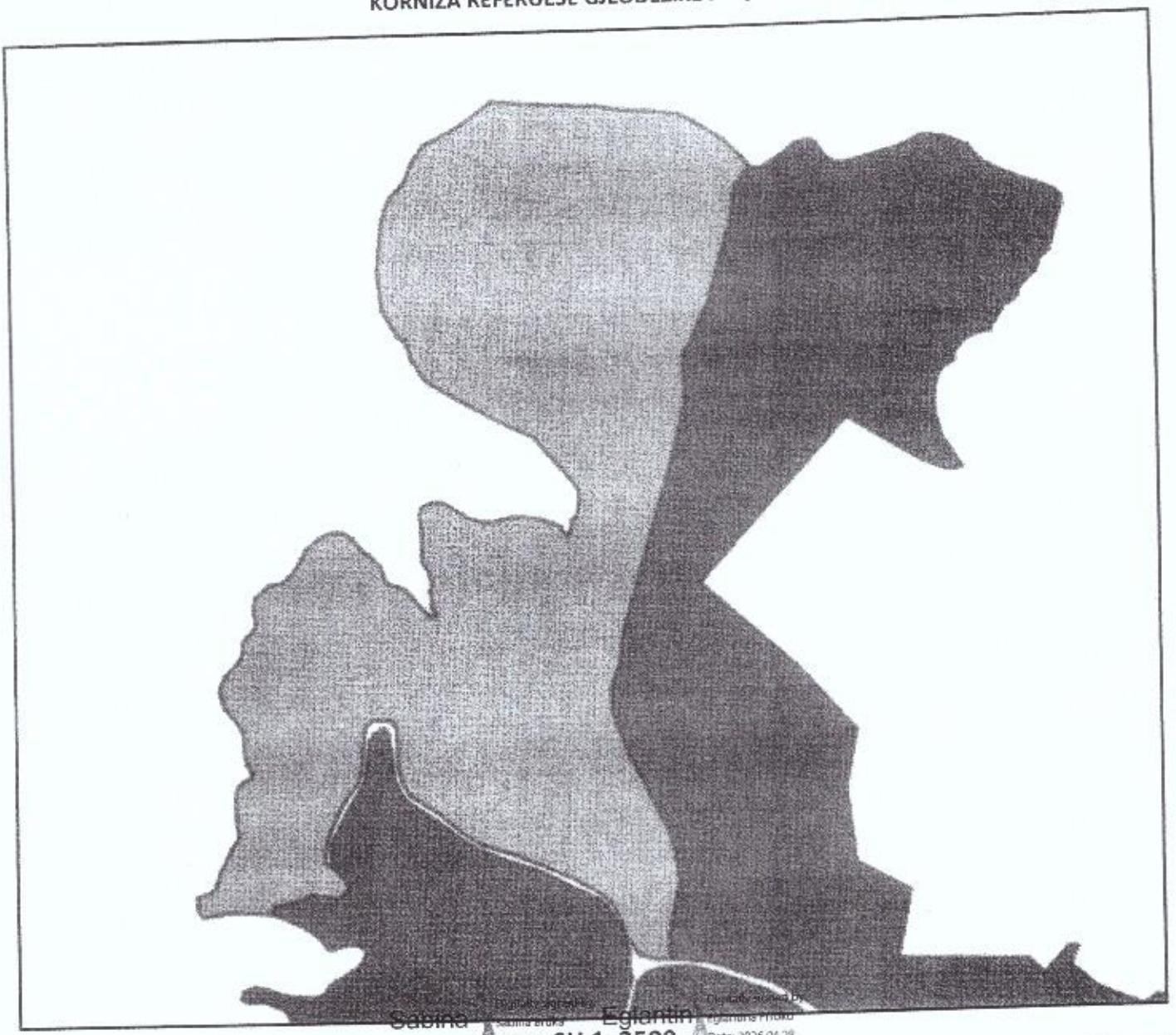
ZONA KADASTRALE: 2097

KODI UNIK: 2097002203

NUMRI PASURISË : 423

INDEX I HARTËS: K-34-64-(198-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Sabina Bruka — Digitally signed by Sabina Bruka — Date: 2026.04.28

Eglantin à — Digitally signed by Eglantin Prifti — Date: 2026.04.28

SH 1: 2500

DREJTORI

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/04/27 10:41:55 +02'00'
K5670500702026042710414849014

SHPJEGUES

PARCELA

NDERTESA