REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KRYETARI
PROJEKT VENDIM

Nr 8 Datë 19.11 2026

PËR
MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI, TË PASURISË NR 15, Zk 2975, NGA PRONAR SHTETIN TEK BASHKIA VAU DEJËS.

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, nenit 3, pika "a", nenit 5, nenit 17 të ligjit nr. 8744, datë 33.02.2001, *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësite e qeverisjes vendore", i* ndryshuar, VKM nr. 500, datë 14.08.2001, "*Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave ne njësite e qeverisjes vendore*" ndryshuar, Udhëzimi nr. 15, datë 30.06.2003, "*Për mënyrën e paraqitjes nga njësite e qeverisjes vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike*', dhe pas relacionit të paraqitur nga administrata e Bashkisë Vau Dejës, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak të:

VENDOSI :

1. Miratimin e kërkesës për transferimin në pronësi të Bashkisë Vau Dejës të pasurisë me këto të dhëna:
   - Pasuria nr. 15, Zk nr. 2975, e llojit "Kullotë", me kod unik; 2975001031, me indeks harte:K-34-76-(19-A,B,C,D), në fshatin Pistull, NJAD Hajmel, Bashkia Vau Dejës, me sipërfaqe totale prej 614 200 m2, pasuri e cila rezulton me pronar SHTET, referuar kartelës së pasurisë.
2. Fusha e përdorimit të pronës që kërkohet të transferohet do jetë; prona që përdoren për zhvillim ekonomik.
3. Pas miratimit të projekt vendimit do të ndiqen procedurat përkatëse sipas legjislacionit në fuqi për transferimin e pronave shtetërore pranë njësive të qeverisjes vendore, me qëllim ndryshimin e pronësisë nga SHTET tek Bashkia Vau Dejës, duke bashkërenduar punën me institucionet përgjegjëse.

KRYETARI
Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU DEJËS

P/sek Aseteve: Ndoc Baqli

Drejtoreshë Juridike: Marinela Deda

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejes.Telefon/Faks 0035526120006,e-mail:info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

Nr. ___ prot.

Vau Dejës me 19. 11 2026

RELACION

PËR

MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË PASURISË NR 15, ZK NR 2975, NGA PRONAR "SHTET" TEK BASHKIA VAU DEJËS.

Këshillit Bashkiak Vau Dejës.

Të nderuar këshilltarë.

Bashkia Vau Dejës ka paraqitur pranë këshillit bashkiak materialin me objekt:

Për miratimin e kërkesës për transferimin në pronësi të pasurisë nr 15, Zk nr 2975, nga pronar SHTET tek Bashkia Vau Dejës.

Nga verifikimet e kryera në terren nga administrata e Bashkisë Vau Dejës, pasuria nr 15, Zk nr 2975, ndodhur në fshatin Pistull, NJAD Hajmel, me sipërfaqe të përgjithshme prej 614 200 m2, (61.42 ha), është një zonë kodrinore e llojit Kullotë, kryesisht me shkurre të vogla, me ferra dhe bimësi të pakët sezonale.

Pasuria për të cilën kërkojmë transferimin në pronësi të Bashkisë Vau Dejës është me pronar SHTET, konfirmuar kjo nga kartela e pasurisë së paluajtshme që kemi nxjerrë nga ASHK Dr Vendore Shkodër dhe është pjesë e dokumentacionit të paraqitur pranë jush për shqyrtim dhe miratim. Në kartelën e pasurisë së paluajtshme është e përcaktuar lloji i pasurisë "Kullotë". Nisur nga gjendja reale në terren, praktikisht nuk ka patur dhe nuk ka ndonjë funksion përdorimi, nuk ka ndërtime të paligjshme apo ndërhyrje të tjera që deformojnë destinacionin e kësaj prone.

Transferimi i kësaj pasurie në pronësi të Bashkisë do ti japë një nxitje zhvillimit ekonomik, duke përdorur mekanizmat e duhur ligjor për ta vënë në eficensë pronën, për ta ruajtur dhe mirëmbajtur atë, dhe për të gjeneruar të ardhura për Bashkinë përmes planeve të detajuara të zhvillimit ekonomik, që kthehen më pas në investime publike.

Siç është paraqitur edhe në projekt vendim, mbështetja ligjore e kësaj nisme vjen bazuar tek ligji nr 139/2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*" i ndryshuar, ligji nr 8744, datë 22.02.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore*", neni 3, neni 5 dhe neni 17, VKM nr 500, datë 14.08.2001, "*Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e tyre në njesitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar, dhe udhëzimit nr

15, datë 30.06.2003, "*Për mënyrën e paraqitjes nga njesitë e qeverisjes vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike shtetërore*".

Gjithashtu duhet të theksojmë se në zbatim të VKM-së nr 28, datë 27.01.2023, "*Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve*", kreu II, procesi i transferimit paraprakisht kërkon vendimin e Këshillit Bashkiak dhe më pas shprehjen e ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut Shkodër për trajtimin në vijim sipas procedurave të parashikuara, me qëllim përfundimin e procesit të transferimit të kësaj pasurie.

Sa më sipër, në funksion të vazhdimit të procedurave për transferimin e kësaj pasurie, i propozojmë këshillit Bashkiak të miratojë projekt vendimin e paraqitur, "*Për miratimin e kërkesës për transferimin në pronësi të pasurisë nr 15, Zk 2975, me sipërfaqe të përgjithshme prej 614 200 m2, e llojit "KULLOTË", nga pronar SHTET, tek Bashkia Vau Dejës*".

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Hartuesit e Relacionit

Ndoc Baqli

Marinela Deda

Ersilda Preka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU-DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE

Nr 7923 Prot Vau Dejës, me 19. 11. 2026

Lënda: Kërkesë për transferim pasurie.

DREJTORISË SË PRONAVE SHTETËRORE

Adresa: "Rruga Dora D'Istria", TIRANË

Në vijim të zbatimit të procedurave përkatëse të Bashkisë Vau Dejës, ligjit nr 139/2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ligjit nr 8743, datë 22.02.2001, "*Për pronat e paluajtshme të shtetit*", i ndryshuar, ligjit nr 8744, datë 22.02.2001, "*Për transferimin e pronave të paluajtshme të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore*" ndryshuar, neni 11, ligjit nr 20/2020, "*Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH*", Bashkia Vau Dejës me qëllim realizimin e detyrave funksionale të saj në fushën e administrimit dhe mirëmbajtjes së Aseteve, paraqet pranë institucionit tuaj kërkesën për transferimin e pasurisë **nr 15, Zk nr 2975,** me nje sipërfaqe totale **prej 614 200 m2, sipas plan rilevimit bashkelidhur,** me vendndodhje fshati Pistull, NJAD Hajmel, Bashkia Vau Dejës.

Pasuria e cila kërkohet për tu transferuar në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, sipas kartelës pasurisë rezulton me pronar SHTET.

Përsa më sipër po ju drejtohemi për vijimin e procedurës për transferimin e pronësisë me qëllim përdorimi në funksion të zhvillimit ekonomik përmes vënies në efiçence të kësaj pasurie.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, në pritje të një përgjigje pozitive nga ana juaj.

KRYETARI

Kristian Shkreli

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Ndoc Baqli
Miratoi: Marinela Deda

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONAR: BASHKIA VAU DEJES

DATE 03.09.2026

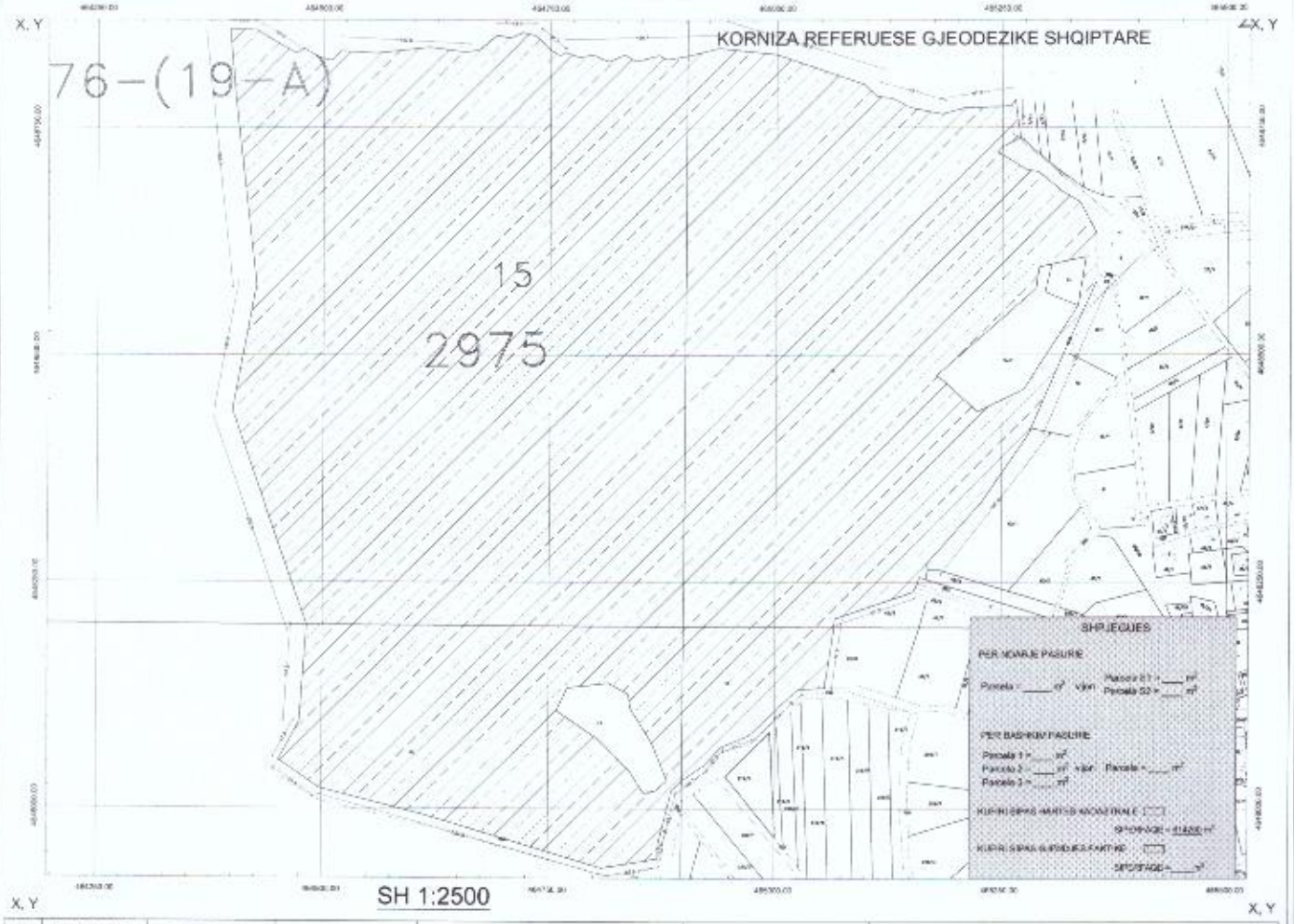
QELLIMI :_____

VENDNDODHJA

BASHKIA VAU DEJES | DVASHK/ZVASHK SHKODER | ZONA KADASTRALE 2975 | NUMRI I PASURISE 15 | INDEX HARTE K-34-76-(19-A-B-C-D)

TE CHENAT E PASURISE | FSHATI: PISTULL

LLOJI I PASURISE KULLOTE | SIP PASURISE= 614200 m² | SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT=___ m² | NUMRI I KATEVE __ | NUMRI I PEMEVE _____



SH 1:2500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI					
2	LINDJE					
3	JUG					
4	PERENDIM					

REALIZOI PER BASHKINE

EMRI: ARMAND VELAJ

LICENCA: NR. T-1338 DATE 23.04.2019

KOMPANIA "EXACT POINT STUDIO"

NIPT M083160016 Armand Velaj

NENSHKRIMI/VULA:_____ Digitally signed by Armand Velaj Date: 2026.09.03 19:41:36 +02'00'

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI:_____

DVASHK:_____

NENSHKRIMI:_____

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI:_____

NENSHKRIMI/VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z,D,O_

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P, HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI:

NENSHKRIMI:_____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2975001031
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2975 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 15/ , Sipërfaqja Totale 614200 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(19-B), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia PISTULL , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.09.1996 , Datë: 10/09/1997

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Eglantina Frroku

Marsid Cenga — Digitally signed by: Marsid Cenga, Date: 2026.09.15 10:08:51 +02'00'

Klesta Shorja — Digitally signed by: Klesta Shorja, Date: 2026.09.15 10:49:50 +02'00'

Data e lëshimit a Eglantin — Digitally signed by: Eglantina Frroku, Date: 2026.09.15 11:46:38 +02'00'

15/09/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/09/15 10:08:20 +02'00'
K5670500702026081510061272ASHK

Shënim : Ky dokument është gjenerur dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

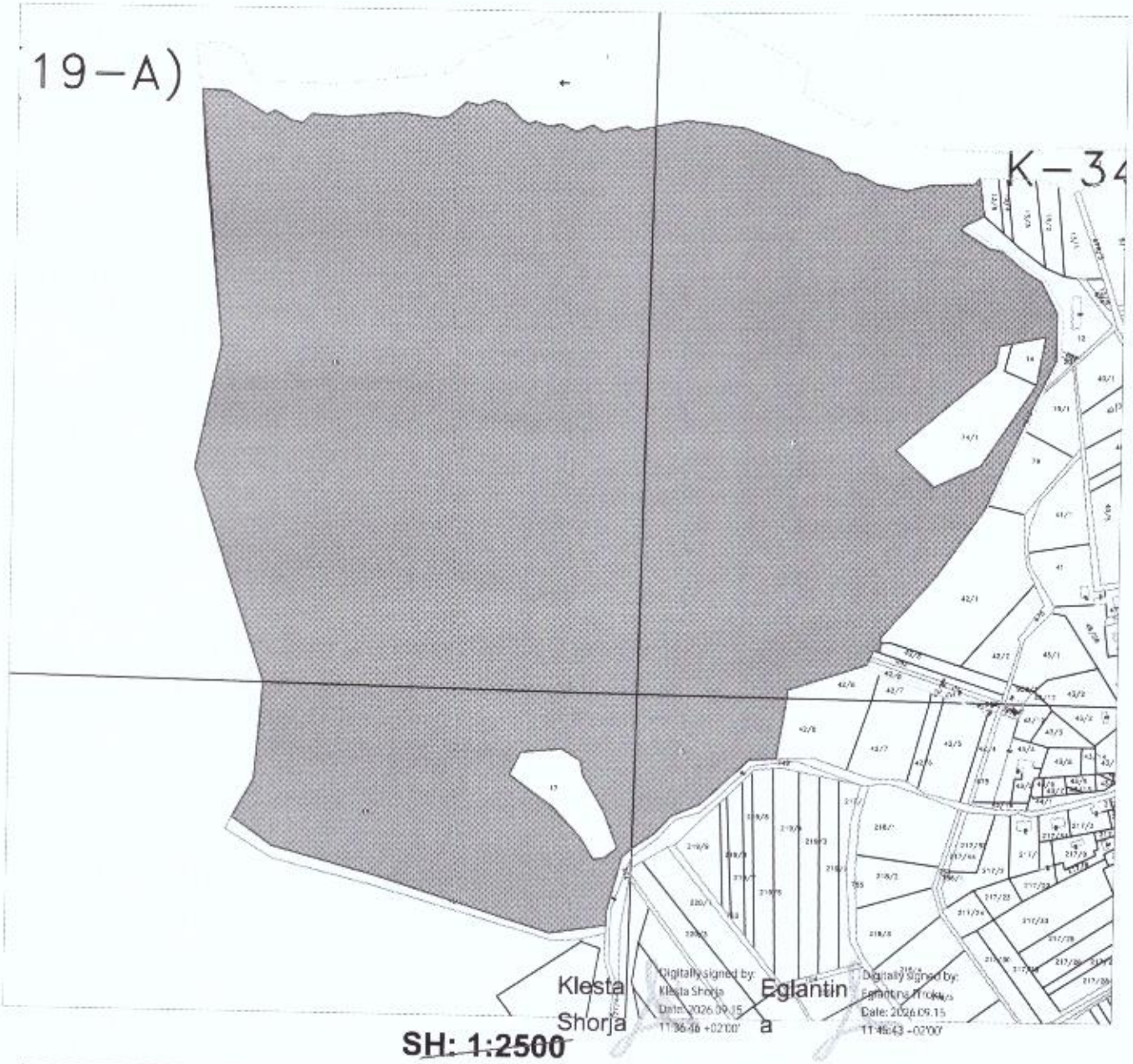
ZONA KADASTRALE :2975

KODI UNIK: 2975001031

NUMRI PASURISË : 15

INDEX I HARTËS: K-34-76-(19-A,B,C,D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH: 1:2500

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkoder
Date:2026/09/15 11:35:20 +02'00'
K56705007O2026091511351362014

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkoder)