REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAL

SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

PROJEKTVENDIM

Nr. 10 datë 19.11. 2026

"Për vazhdimësinë dhe vleren e perfitimit për znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku në programin e strehimit "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Në mbështetje të nenit 24 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; nenit38 i Ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"i ndryshuar; VKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore";VKM-së nr.362 prot,datë 29.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; VKB-së nr.48, datë 26.07.2021 "Për miratimin e Plani të Strehimit Social 2021-2026" në Bashkinë Vau Dejës; VKB-së nr.40, datë 28.06.2021 "Për miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit "Subvencion i qirasë në tregun e lirë"; VKB Nr. 57 me 27.10.2025 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit,"Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave". Proces-Verbali i mbajtur nga Komisioni i Strehimit me datë 18.11.2026 .

VENDOSI

1. Miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku në programin "Subvencioni i qirasë në tregun e lirë", sipas tabelës dhe pjesës përbërëse të këtij vendimi.
2. Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të vetëqeverisjes vendore , (pika 4 neni 39, ligji 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar .
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Drejtoria e Mbrojtjes Përfshirjes dhe Strehimit Social , Sektori i Strehimit Social"

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").

K R Y E T A R
Kristian Shkreli

Në mungesë dhe me urdhër
ZV/KRYETARI
Aleksandra Gjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: E.Gjeçaj
Miratoi: R.Luzaku
Konfirmoi Bazen Ligjore: Ivi'shiu Shtatu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MBROJTJES PËRFSHIRJES DHE STREHIMIT SOCIAl
SEKTORI I STREHIMIT SOCIAL

Vau Dejës, më___, ___, 2026

RELACION

"Për miratimin e vazhdimësisë dhe vlerën e përfitimit për znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku në programin e strehimit "Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Të nderuar këshilltarë!
Në zbatim të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar, Bashkia Vau Dejës po zbaton disa nga programet e strehimit social, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Subvencioni i qirasë si një instrument i programit të banesave sociale me qira, mbështet individë/familje që me të ardhura e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë.

Subvencioni i qirasë realizohet nga bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

Për këtë instrument në zbatim të programit të strehimit "Subvencion i qirasë, në tregun e lire"është ndjekur procedura , sipasVKM-së nr.384 prot, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore",

Komisioni i Strehimit i ngritur me VKB Nr. 57 me 27.10.2025 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit

Ku u be shqyrtimi i dokumentacionit të plotë i rinovuar dhe kontratat e qirasë noteriale për banorët **znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku.**

Nga vlersimi social ekonomik vërehet se znj.Gjovana Agim Marku jeton me qira ,është në proçes divorci dhe aktualisht jeton e veteme dy femijet nuk i ka ne kujdestari ajo aktualisht është e punësuar dhe ndihma duke i subvencionuar qiranë mund ta ndihmoje në fuqizimin e saj.Gjovana duket bashkëpunuese ka deshirë të integohet dhe vazhdimisht interesohet për dokumentat që i nevoiten për të perfituar bonusin e qirasë , ajo ka kalur probleme të ndryshme sociale dhe aktualisht është në proçes divorci dhe larg femijëve , prej një viti është stabilizuar

banesë me qira dhe ka deshire të vazhdoje të jetoje aty si e vetmja mundesi për tu nuar.

fithashtu nga vlresimi social-ekonomik për z.Afrim Pajazit Marku vërehet se kryefamiljari është i papunë nuk kanë të ardhura të tjera perveç ndihmes ekonomike ka dy vajza të mitura në shkollë dhe duhet të plotesoj nevojat bazë.
Familja ka nevoje për ti asistuar pasi të ardhurat nga NE nuk mjaftojnë për të mbuluar qiranë e banesës.

Komisioni i Strehimit e shikoj të arsyeshme për ti asisituar si perfitues të programit të strehimit social "Subvencioni i qirasë në tregun e lirë".

Për llogaritjen e vlerës së subvencionit të qirasë Komisioni i Strehimit u bazua nëVKM-në nr.362 prot, datë 20.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij", dhe realizohet nëvarësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës maksimale të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB nr. 47, datë 26.06.2024 "Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave".Vlerat konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues përcaktohen sipas kontratave të qirasë të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas Shtojcës "A" të VKM-së nr.362, datë 20.05.2019.

Vlera e subvencionit të qirasë është e pasqyruar në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit nga ku është detajuar edhe efekti financiar që rrjedh për zbatimin e këtij programi që do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vau Dejes.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar "Për miratimin e vlerës së subvencionit të qirasë për kërkues **znj.Gjovana Marku (Peci) dhe z.Afrim Marku** në programin e "Subvencionit të qirasë, në tregun e lirë".
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi: E.Gjeçaj

BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 7921 prot. Vau Dejës më 19 . 11 2026

Proces -Verbal

"Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Komisioni I mbajtur sot me datë 18.11.2026 ora 10:00, nga Komisioni i Strehimit për shqyrtimin e dokumentancionit të rinovuar, kërkues për programin e Strehimit Social " Subvencioni i Qirasë në tregun e lirë".

Mbështetur në Ligjin 22/2018 " Për strehim social" i ndryshuar, VKM-në Nr.384, datë 12.06.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*"; VKB Nr. 57 me 27.10.2025 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit" Për ngritjen e komisionit të strehimit"

Komisioni shqyrtoj përkatësisht dosjen e banorve znj.Gjovana Agim Marku

(Përfitues në vitin paraardhës), dosjet e propozuara për përfitimin në programin e strehimit " Subvencioni i qirasë në tregun e lirë".

Komisioni pas shqyrtimit të dosjeve vendosi kualifikimin e dosjes së

znj.Gjovana Agim Marku si aplikues me dokumentacion të rregulltë për të përfituar nga programi " Subvencioni I qirasë në tregun e lirë". Eshtë bërë verifikimi nga grupi I punës, " Grup pune i ngritur me urdhër të Kryetarit të Bashkisë Nr.54, datë 06.02.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin e adresës së paraqitur në kontratën e qirasë noteriale" .

Komisioni i Strehimit përbërë nga;

- Dajana Lleshi – Kryetar (Leje Lindje)
- Silvana Ismailaj - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Indrit Kurtabegu- Anëtar
- Marketa Lleshaj – Anëtar
- Suela Domnori- Anëtar
- Kujtime Nurja – Anëtar (Jashtë territorit te Republikes së Shiperisë)

Të pranishëm:

1. **Silvana Ismailaj–Zv/Kryetar**
2. **Marjan Marku -Anëtar**
3. **Marketa Lleshaj – Anëtar**
4. **Indrit Kurtabegu - Anëtar**
5. **Suela Domnori- Anëtar**

Programi: Subvencioni i qirasë në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qiras në tregun e lire, për familjet që përfitojn subvencionin e qiras në tregun e lirë , sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

r Rendor	Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nt.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Baneses (Apartament)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballues e(%)	Qiraja e përballuash me	Subvencioni në muaj	Subvencioni ne muaj që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Gjovana	Marku	Person me të ardhura te uleta sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social "	1	1+1	14,000	15,000	47,528	0.15	7,129	6871	6871	0	82,450
Totali/muaj											6871	6871	0	82,450

Shënim ; Subvencioni i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të njesisë së vetëqeverisjes vendore- **deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit** .

Komisioni i Strehimit

1.Dajana Lleshi Kryetar

2.Silvana Ismailaj Zv/Kryetar

Marjan Marku -Anëtar

Indrit Kurtabegu -Anëtar

5.Marketa Lleshaj - Anëtar

Suela Domnori - Anëtar

Kujtime Nurja - Anëtar

BASHKIA VAU DEJËS
Komisioni i Strehimit

Nr. 7991/1 prot.

Vau Dejës më 19.11.2026

Proces -Verbal

"Subvencioni i qirasë, në tregun e lirë"

Komisioni I mbajtur sot me datë 18.11.2026 ora 10:00, nga Komisioni i Strehimit për shqyrtimin e dokumentancionit të rinovuar, kërkues për programin e Strehimit Social " Subvencioni i Qirasë në tregun e lirë".

Mbështetur në Ligjin 22/2018 " Për strehim social" i ndryshuar, VKM-në Nr.384, datë 12.06.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe afateve të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*"; VKB Nr. 57 me 27.10.2025 "Për miratimin e ndyshimit të VKB Nr.21 datë 26.03.2025 dhe VKB Nr.33 datë 28.04.2023 dhe VKB Nr.80 datë 30.10.2023 për ngritjen e Komisionit të Strehimit" Për ngritjen e komisionit të strehimit"

Komisioni shqyrtoj përkatësisht dosjen e banorit z. Afrim Pajazit Marku.

(Përfitues në vitin paraardhës), dosjet e propozuara për përfitimin në programin e strehimit " Subvencioni i qirasë në tregun e lirë".

Komisioni pas shqyrtimit të dosjeve vendosi kualifikimin e dosjes së z. Afrim Pajazit Marku si aplikues me dokumentacion të rregulltë për të përfituar nga programi " Subvencioni I qirasë në tregun e lirë". Eshtë bërë verifikimi nga grupi I punës, " Grup pune i ngritur me urdhër të Kryetarit të Bashkisë Nr.54, datë 06.02.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin e adresës së paraqitur në kontratën e qirasë noteriale" .

(Komisioni në menyre unanime vendosi të lerë si detyrë sektorit përkates qe të bejë verifikimet mujore znj. Mirsida Ali Marku bashkeshortja e Z. Afrim Marku mbi gjendjen e punësimit dhe të ardhurave familjare mujore.)

Komisioni i Strehimit përbërë nga;

- Dajana Lleshi – Kryetar (Leje Lindje)
- Silvana Ismailaj - Zv/ Kryetar
- Marian Marku – Anëtar
- Indrit Kurtabegu- Anëtar
- Marketa Lleshaj – Anëtar
- Suela Domnori- Anëtar
- Kujtime Nurja – Anëtar (Jashtë territorit te Republikes së Shiperisë)

Të pranishëm:

1. **Silvana Ismailaj–Zv/Kryetar** ABSTENIM
2. **Marjan Marku -Anëtar**
3. **Marketa Lleshaj – Anëtar**
4. **Indrit Kurtabegu - Anëtar**
5. **Suela Domnori- Anëtar**

Programi: Subvencioni i qirasë në tregun e lirë.

Vlera maksimale e subvencionit të qiras në tregun e lire, për familjet që përfitojn subvencionin e qiras në tregun e lirë , sipas strukturave përkatëse të banesave dhe të ardhurave të familjes

r Rendor	Emër	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nt.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Baneses (Shtepi private)	Vendim për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2024, për familjet qe perfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatese të banesave VKB nr. 47; datë 26.06.2024	Qiraja reale	Të ardhurat Familjare mujore (neto)	Aftësia përballues e(%)	Qiraja e përballuash me	Subvencio ni në muaj	Subvencio ni ne muaj që mbulohet nga bashkia në Lek	Shuma që kërkohet nga buxheti i shtetit në Lek	Subvencioni në vit në Lek
1	Afrim	Marku	Familje pa të ardhura sipas nenit 2, pika 45 e ligjit 22/2018 "Për Strehimin Social "	4	2+1	21,000	20,000	-	0.00	-	20000	20000	0	240,000
Totali/muaj											20000	20000	0	240,000

Shënim ; Subvencioni i qirase fillon që nga momenti i miratimit të vlerës me vendim të këshillit të njesisë së vetëqeverisjes vendore- **deri në ndryshimin e kushteve social ekonomike të banorit** .

Komisioni i Strehimit

1.Dajana Lleshi Kryetar

2.Silvana Ismailaj Zv/Kryetar
ABSTENIM

Marjan Marku -Anëtar

Indrit Kurtabegu -Anëtar

5.Marketa Lleshaj - Anëtar

Suela Domnori - Anëtar

Kujtime Nurja - Anëtar

A20250403901785179 68

KONTRATË QIRAJE

pasurie e paluajtshme

Sot, më datë 27/10/2025 , para meje Notere FLLADINA F. KASTRATI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Rruga "Don Bosco", Ndertesa "Bruçaj", Bashkia Shkoder,, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:
Agron Thepi, atësia Ndue, amësia Drande, shtetas Shqiptar, lindur në Shosh, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Qender Bushat 03380169; Nd. 164; H. 3; Ap. 4; Bushat; Bushat; 4021; Vau-Dejës, lindur më 25/03/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039251683 dhe nr. personal H70325116C , .

QIRADHËNËS:
Shpresë Thepi, atësia Prendash, amësia Prendë, shtetase Shqiptare, lindur në Plan, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Qender Bushat 03380169; Nd. 164; H. 3; Ap. 4; Bushat; Bushat; 4021; Vau-Dejës, lindur më 26/06/1978, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036768241 dhe nr. personal H85626094P , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiradhënës**).*

QIRAMARRËS:
Gjovana Marku, atësia Agim, amësia Mara, shtetase Shqiptare, lindur në Bushat, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Rekaj 03360083; Nd. 21; H. 1; Vau-Dejës; Dejë; 4008; Vau-Dejës, lindur më 01/11/1999, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036377558 dhe nr. personal J96101077F , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiramarrës**).*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtej e tutje, "**Kontrata**"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI 1
OBJEKTI

Objekt i kësaj kontrate qiraje është dhënia me qira e një pasurie të paluajtshme – lloji apartament, me adresë në Rrethi: Shkoder, Bashkia Vau Dejes, njesia administrative BUSHAT, ndodhur në ZK 1329, nr. pasurie 525/4, vol. 7 fq. 164, me sipërfaqe totale 66 (gjashtëdhjetë e gjashtë) m2.

Pale qiradhenese Agron Thepi dhe Shpresë Thepi dhe pales qiramarrese Gjovana Marku per qellim strehimi (banimi). .

A20250403901785179G8

a Ligjore:Neni 801 e vijues të Kodit Civil,Neni 62, pika 1, gërma "ll", si dhe nenet 99, 100, 10
vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 2
MARDHENIA E QIRASE

Qiradhenesit, bashkepronar te pasurise se paluajtshme lloji apartament, me adresë në Rrethi: Shkoder, Bashkia Vau Dejes, njesia administrative BUSHAT, ndodhur në ZK 1329, nr. pasurie 525/4, vol. 7 fq. 164, me sipërfaqe totale 66 (gjashtëdhjetë e gjashtë) m2 i japin me qira qiramarresit Gjovana Marku qe ta perdorin per banim te saj dhe femijeve te saj te mitur (dy femije).

NENI 3
AFATI I KONTRATES

Afati kohor i zgjatjes së kësaj mardhënie kontraktuale qeraje do të jetë për një periudhë 2-vjeçare, mardhënie e cila sipas kontratës nis me nenshkrimin e kontrates sot me date 27/10/2025. Kontrata lidhet me te drejte riperteritje te afatit (rinovim afati).

NENI 4
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

Palët kanë rënë dakord që për efektet fiskale qeraja, do të paguhet në këtë mënyrë :

1. **Qiraja mujore e objektit, pra detyrimi i Qiramarresit ndaj Qiradhenesit do te jete e barabarte me 15.000 ne muaj (pesembedhjete mije leke) - neto.**
2. Pagesa e Qirase do te kryhet me date 27-28 te cdo muaji, duke likujduar qirane mujore çdo fund muaji.
3. Qiramarresi do te paguaje faturen e dritave si dhe faturen e ujit pas paisjes me librezat perkatese dhe ne momentin e marrjes ne dorezim te objektit.
4. **Tatimin mbi te ardhurat (15%) sipas marrveshjes se paleve do te paguhet me vehte uga Qiramarresi.**

Për të gjithë këtë periudhë pala qiramarrese është e detyruar që :

- % Të ruaj dhe të mirëmbajë objektin.
- % Të mos bëjë ndryshime në strukturën e objektit pa marrë më parë pëlqimin e qiradhenesit.
- % Të likujdojë me korrektesi dhe brenda afateve të përcaktuara vlerën e qerasë.
- % Të likujdojë me korrektësi dhe në afatin e caktuar faturat e energjisë elektrike, ujit.
- % Në përfundim të afatit të kontratës, qeramarrësi është i detyruar të dorëzojnë objektin në gjendjen e marre.

Detyrimet e pales qiradhenese :
Ti garantoje pales qiramarrese posedim te lire dhe te qete gjate gjithe periudhes se qiramarrjes.
Ne perfundim te kontrates se qirase qiradhenesi eshte i detyruar ti nxjerre ansje lloj pengese qiramarresit per terheqjen e sendeve personale, orendive ne pronesi te tij.

NENI 5
ZGJIDHJA E KONTRATES

A20250403901785I7968

qoftë se ndonjëra nga palët do të tërhiqet nga kontrata para përfundimit të afatit të përcaktuar në të, atëherë pala që do të tërhiqet është e detyruar të lajmërojë palën tjetër 3 muaj para përfundimit të njëanshëm të kontratës së qirasë.

Për zgjidhjen e çdo konflikti që mund të lind gjatë kësaj kohe dhe për të cilin palët nuk mund të merren vesh mes njëri tjetrit, ato mund ti drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqsorë në juridiksionin e së cilës ndodhet kjo pronë.

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm: Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve.Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate.

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Agron Thepi

AGRON THEPI

QIRAMARRËS

Gjovana Marku

Gjovana Marku

Shpresë Thepi

Shpresë Thepi

NOTERE

FLLADINA F. KASTRATI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
Drejtoria Rajonale e Tatimeve Shkodër

Tiranë, më 29.10.2026

VËRTETIM PAGE

Vërtetojmë se Z/Znj. Gjovana Marku me ID J96101077F me detyrë Punonjës shërbimi në institucionin BASHKIA VAU - DEJES me NIPT K56705007O, për muajin Shtator, viti 2026 ka pagën mujore:

Paga bruto mujore është 56,700 lekë.

Paga neto mujore është 47,528 lekë.

Marrëdhënia e punës me institucionin BASHKIA VAU - DEJES ka filluar në datën 09.09.2025.

Lëshojmë këtë vërtetim për efekt dokumenti.

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Rajonale Tatimore Shkodër
Date: 2026/10/29 11:42:30 +02'00'
9536c401e7f34ba69ce45e2a38c58cdd2026102911422828004

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
le një procedure automatike nga pje sistemi elektronik (Drejtoria Rajonale Tatimore Shkodër)

NOTER SHKODER

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Shkoder Zona Kadastrale Nr. 1329

Numri i Pasurisë 525/4+1-6 Volumi 7 Faqe 164

Adresa e Pasurisë Bushat – Shkoder

Lloji i Pasurisë Apartament

Sipërfaqja Totale 66 (gjashtdhjete e gjashte) m²

Nga kjo : Sa Truall – Nga kjo : Sa Ndërtesa —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
AGRON	NAJE	THEPI		Bushat – Shkoder
SHPRESE	PRENDUSH	THEPI		

- është pronar i –
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart TE PASURISE 525/4+1-6
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi –
- kufizimet e pasurisë janë : V SHESH, L SHESH, J SHESH, P SHESH

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 7.06.04 Nr. 1535

Data e lëshimit të çertifikatës 21.07.2004

Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUES

( ) 21/07/2004

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME SHKODER

A20250402102735681 45

KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 09/09/2025, para meje Notere EURELA . MUJAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Blv .Skenderbeg, Rr.Edith Durham, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:
Ndue Prenga, atësia Gjon, amësia Leze, shtetas Shqiptar, lindur në Vig, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Vau Dejes Hajmel 03360095; Nd. 5; H. 1; Vau-Dejës; Laç; 4008; Vau-Dejës, lindur më 15/03/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036796952 dhe nr. personal G20315202F , .

QIRADHËNËS:
Dake Prenga, atësia Gjergj, amësia Drande, shtetase Shqiptare, lindur në Vig, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Vau Dejes Hajmel 03360095; Nd. 5; H. 1; Vau-Dejës; Laç; 4008; Vau-Dejës, lindur më 10/12/1970, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038654239 dhe nr. personal H06210036G , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiradhënës**).*

QIRAMARRËS:
Afrim Marku, atësia Pajazit, amësia Gjyhere, shtetas Shqiptar, lindur në Vau Dejes, Shkodër dhe banues në Vau-dejës, me adresë Q.Vau Dejës; Nd. 082; H. 1; Ap. 0; Vau-Dejës; Vau Dejës; 4008; Vau-Dejes, lindur me 22/01/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotesi te plote juridike per të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037055678 dhe nr. personal I60122038F , .

QIRAMARRËS:
Mirsida Marku, atësia Ali, amësia Laje, shtetase Shqiptare, lindur në Pukë dhe banues në Vau-dejës, me adresë Q.Vau Dejës; Nd. 082; H. 1; Ap. 0; Vau-Dejës; Vau Dejës; 4008; Vau-Dejës, lindur më 07/08/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039898341 dhe nr. personal J15807028T , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiramarrës**).*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtej e tutje, "**Kontrata**"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekt i kësaj kontrate qiraje është dhënia me qira e një pasurie të paluajtshme – lloji Truall+Ndertese, me adresë në Rrethi: SHKODËR, Qyteti/Fshati: LAÇ VAU-DEJES, Shkalla: -1, ,

A2025040210273568145

3.Kjo kontrate mbasi u lexua me ze te larte dhe u gjet konform ligjit dhe vullnetit te plote te paleve u neneshkrua rregullisht nga palet ne prezencen time si me poshte rezulton:

NENI 8

ZGJIDHJA E KONTRATËS

Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim ose ndërmjetësim, secila prej tyre mund t'i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor kompetente.

Baza Ligjore: Neni 801 e vijues të Kodit Civil

Neni 62, pika 1, gërma "ll", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 *"Për Noterinë"*

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- *Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve*
- *Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate*

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 *"Për mbrojtjen e të dhënave personale"*, unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Ndue Prenga

QIRADHËNËS

Dake Prenga

QIRAMARRËS

Afrim Marku

QIRAMARRËS

Mirsida Marku

Mirsida MARKU

NOTERE

Dr.EURELA . MUJAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

1456523

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. SHKODËR Zona Kadastrale Nr. 2363

Numri i Pasurisë 72/28 Volumi 3 Faqe 87

Adresa e Pasurisë SHKODËR, LAÇ VAU-DEJES

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 300 m2

Nga kjo : Sa Truall 300 m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 133.3 m2

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
Ndue	Gjon	Prenga	1/1	

- është pronar i pasurisë Nr. 72/28
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

Ilir Dibra

Digitally signed by: Ilir Dibra
Date: 2020.10.26 01:14:24 +02'00'

(Ilir Dibra)

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 16/06/2020 **Nr.** 7486

Data e lëshimit të çertifikatës

13/10/2020

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2020/10/13 10:31:06 +02'00'
G20315202F2020101310305979L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar automatikisht nga një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)