REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**

**DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETEVE**

**SEKTORI I ASISTENCËS LIGJORE KONTRATAVE DHE ÇËSHTJEVE GJYQËSORE**

**Nr.7662 Prot.** **Vau Dejës 06.11.2026**

**Lënda: Njoftim për realizimin e seancave të konsultimit publik mbi dhënien më qira për projektin e investimit "Parku Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kirac" .**

**Sektori i IT, Bashkia Vau Dejës**

Njoftojmë të gjithë banorët e interesuar për konsultim publik **mbi dhënien më qira për projektin e investimit "Parku Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç"** sipas Vendimit Nr.6 datë 15.07.2025 nga Komiteti i Investimeve Strategjike "Për miratimin e Statusit "Investim/Investitor Strategjik Procedurë e veçantë " për projektin e investimit "Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç", me subjekt "Kiraç Green Energy" SHPK NUIS M32213041L.

*1.*Ditën e enjte me datën 26.11.2026, ora 10.00 do të organizohet dëgjesa publike në Njësinë Administrative Hajmel, sallen e mbledhjeve të Njësisë Administrative Hajmel.

Ftohen të marrin pjesë të gjithë grupet e interesit.

**Duke Ju falënderuar për mirëkuptimin,**

**KRYETARI**
**Kristian Shkreli**

**ME VENDIM DELEGIMI**
**ZV/ KRYETAR**
**Aleksandra Gjoni**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

# V E N D I M

**NR. 6, DATË 15/ 07 /2025**

**PËR**

**MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E VEÇANTË" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT "PARKU I INTEGRUAR EOLIK DHE FOTOVOLTAIK KIRAÇ", ME SUBJEKT "KIRAC GREEN ENERGY" SHPK NUIS M32213041L**

Në zbatim të neneve 8, 9, 17, 18, 22, 24, 26, 27 dhe 30 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

**VLERËSOI:**

- Projekti i investimit është në përputhje me kriteret e parashikuara në nenin 8 pika 3, gërma a/ii, të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar.
- Projekti i investimit propozohet të realizohet nga subjekti aplikues "Kirac Green Energy" sh.p.k. NUIS M32213041L. Ky subjekt operon si pjesë e Kirac Group i themeluar që në vitin 1982 me një eksperiencë shumëvjeçare që shtrihet në 41 vende të botës dhe konsiderohet market lider në Turqi dhe në rang global, i specializuar në zhvillimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e projekteve të energjisë dhe infrastrukturës.
- Projekti i investimit i plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikon të punësojë rreth 124 (njëqind e njëzet e katër) persona.
- Vlera e investimit të projektit të investimit "Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç" i plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 129,999,988 Euro (njëqind e njëzet e nëntë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë milion) Euro.
- Projekti i investimit parashikon një sistem hibrid gjenerimi të energjisë dhe përkatësisht ndërtimin e një parku të integruar eolik dhe fotovoltaik i cili do të ketë në total një kapacitet të instaluar prej 125 MW. Ky projekt strategjik, ndër më të

a. Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;

b. Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;

c. Miratohet në parim masa mbështetëse dhënia e së drejtës së përdorimit dhe vënies në dispozicion të pasurive të paluajtshme në pronësi të shtetit shqiptar, për pasuritë sipas gjurmës në Aneks 1 të këtij vendimi. Në zbatim të nenit 9, pika 3/c të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, miratimi përfundimtar, në funksion të realizimit të projektit strategjik, do të parashikohet pas identifikimit të qartë të gjithë listës së pasurive që prek ky projekt investimi dhe shprehjes së dakordësisë të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Lezhë dhe Këshillit Bashkiak të Bashkisë Vau i Dejës për përfshirjen në inventarin e këtyre Bashkive edhe të atyre pasurive që nuk janë ende pjesë e inventarit.

Gjithashtu, për zhvillimin e mëtejshëm të procedurave lidhur me këtë projekt investimi nevojitet dokumentacion lidhur me formën e përdorimit të tokës, bazuar në Ligjin 57/2020 "Për pyjet", si dhe VKM-në Nr.171, datë 18.3.2022 "Për ngritjen e bazës së të dhënave për Regjistrin Kombëtar të Fondit Pyjor dhe Fondit Kullosor, përcaktimin e strukturës, kritereve teknike për evidentimin dhe pasqyrimin e gjendjes dhe të ndryshimeve, mënyrës së mbajtjes së të dhënave në nivel vendor, rajonal e qendror, informacionit që duhet regjistruar, si dhe të afateve të përgatitjes e raportimit nga administratorët ose pronarët e pyjeve", si dhe sipërfaqet që mund/parashikohen të hiqen nga fondi pyjor/kullosor për projektin.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës do të asistojë këtë proces. Në çdo rast, kontrata e qirasë për vënien në dispozicion të investitorit të pasurive të paluajtshme në pronësi të shtetit shqiptar, do të vlerësohet për t'u nënshkruar nga Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau i Dejës, sipas përkatësisë dhe legjislacionit të tyre sektorial.

6. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen në planin e veprimit, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit strategjik "Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç" konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e vecantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të anulojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.

8. Referuar Ligjit Nr. 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor", ngarkohet Bashkia Lezhë dhe Bashkia Vau i Dejës të përfshijnë projektin e investimit strategjik në Vlerësimin Strategjik Mjedisor.

BUZEKRETARIA
BASHKIA VAU DEJËS

# PLANI I VEPRIMIT
# PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK "PARKU I INTEGRUAR EOLIK DHE FOTOVOLTAIK KIRAÇ" ME SUBJEKT "KIRAC GREEN ENERGY" SHPK NUIS M32213041L

## *1. Përmbajtja e planit të veprimit*

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza.

## *2. Zbatimi i planit të veprimit*

Plani i veprimit monitorohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

## *3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit "Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç"*

Ky plan veprimi për realizimin e këtij projekti investimi, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të projektit "Parku i Integruar Eolik dhe Fotovoltaik Kiraç" është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**
**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**
BELINDA BALLUKU

**MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**
BLENDI GONXHJA

**MINISTËR I FINANCAVE**
PETRIT MALAJ

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**
MIRELA KUMBARO

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**
ANILA DENAJ

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**
ODISE MOÇKA

**SEKRETARIATI TEKNIK I KIS**
LAURA PLAKU (SARO)